



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 109

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 6mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ion Creangă, Nr. 13, Bl. C12, Sc. B, Ap. 24 - extindere, jud. Constanța, către Manghiuc Tudoriță

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Manghiuc Tudoriță înregistrată cu nr. 65668 din 14.12.2016, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în baza contractului de suprafață autenticat sub nr. 2627/25.11.2016;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 65668/11.01.2017;
- Raportul Compartimentului Juridic - Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R65668/30.01.2017;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2627 din 25.11.2016 de către B.I.N. Călin Florentina;
- Autorizația de construire nr. 257 din 20.10.2000 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44953 din 16.07.2008;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. nr. 79 din 31.10.2016 privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 6mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ion Creangă, Nr. 9, Bl C12, Sc. B, Ap. 24, parter, județul Constanța - beneficiar Manghiuc Tudoriță;
- Prevederile H.C.L. nr.93/07.04.2015 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Mangalia ;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 123 alin. (3), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 6mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ion Creangă, Nr. 13, Bl. C12, Sc. B, Ap. 24 - extindere, jud. Constanța pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind Manghiuc Tudoriță.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 6mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ion Creangă, Nr. 13, Bl. C12, Sc. B, Ap. 24 - extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 110386, aferent construcției - închidere terasă existentă cu aluminiu și sticlă, deținute în baza autorizației de construire nr. 257 din 20.10.2000 și nr. 311 din 24.12.2008 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44953 din 16.07.2008, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Manghiuc Tudoriță.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 578 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 6mp.

Art.4 Beneficiarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ, să efectueze demersurile prevăzute de lege în vederea realizării vânzării-cumpărării, nerespectarea termenului anterior menționat făcând ca prezentul act administrativ să nu mai poată fi aplicat.

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIURARU VALENTIN**



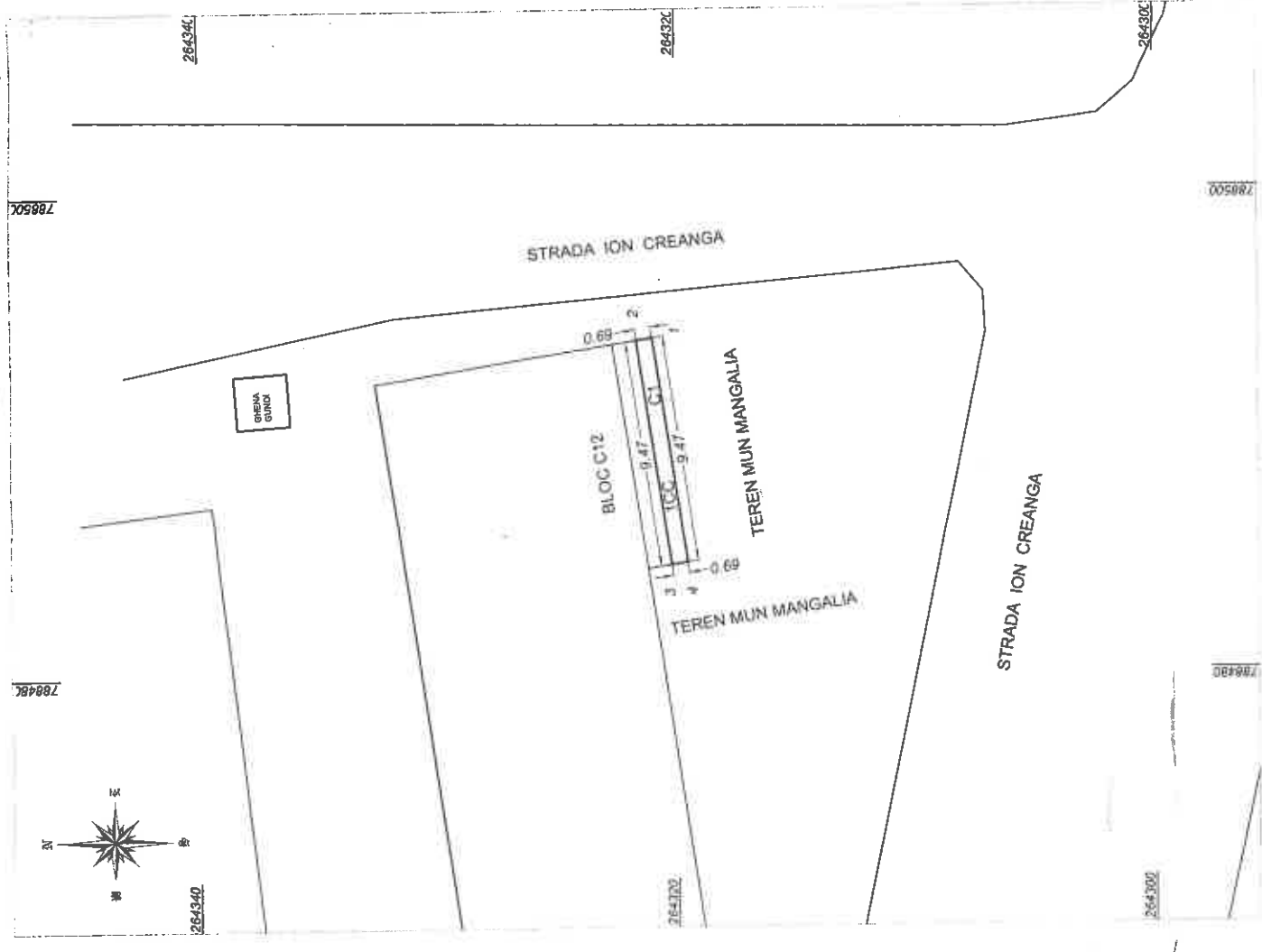
**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral 110386	Suprafata masurata a imobilului (mp) 6	Adresa imobilului INTRAVILAN MANGALIA, STRADA ION CREANGA, NR. 13, BLOC C 12, SC. B, APARTAMENT 24, PARTER - EXTINDERE JUDETELUI CONSTANTA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) MANGALIA

insusitoare eventuale - date pe hane



Anexa la H.C.L. nr. 108/20.09.2017

A. Date referitoare la teren		Mentiri	
Nr. Categoria de parcelă	Suprafata (mp)		
1 CC	6	CONSTRUCTIE HOTAR	
TOTAL		6	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiri
C1	CA	6	EXTINDERE BALCON
TOTAL		8	Suprafata construita desfasurata = 6 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp		Suprafata din act = 6 mp	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și anbuirea numărului cadastral.

Photo: ICD
 Nume și Prenume: **D. VILASCU CORNELIA**
 Funct.: **ANEXA PER GR. IA**
 Semnatura si paraf: *[Signature]*
 Data: **10.05.17** APR. 2017

Stampila BCP: *[Stamp]*
 Data: **10.03.2017 S.R.L.**
 Ing. DATCU DUMITRU
 Autorizare de executare a proiectului de amenajare si constructii
 Seria RO-B-F Nr. 0789
 RO-B-J Nr. 0806
 In baza actului incheiat la data 10.03.2017 S.R.L.
 Confirmp executarea masurarii teren, corectiile din teren, corectiile din proiectul de amenajare si constructii si responsabilitatea asupra rezultatelor dobandite si realizate in teren.