



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 110

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 16mp situat în Municipiul Mangalia, Str Muncitorului, Nr.3, Bl. M2, Sc C, parter, Ap.32-extindere, Jud. Constanta, către SC CLEDD SRL

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Cristian Dobre, în calitate de acționar unic și administrator al SC CLEDD SRL, înregistrată cu nr. 30110 din 12.06.2017, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în baza contractului de concesiune nr. 38/13.03.1998;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 30110 din 27.06.2017;
- Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia cu nr. R30110 din 30.06.2017;
- Contractul de concesiune nr. 38 din 13.03.1998;
- Autorizația de construire nr. 99 din 23.03.2007 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30541 din 21.03.2008;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. nr. 66/04.04.2016 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia a unor terenuri, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T Mangalia.
- Prevederile H.C.L. nr 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 123 alin. (3), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 16mp situat în Municipiul Mangalia, Str Muncitorului, Nr.3, Bl. M2, Sc C, parter, Ap.32-extindere, jud. Constanța pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind S.C CLEDD S.R.L.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 16mp situat în Municipiul Mangalia, Str Muncitorului, Nr.3, Bl. M2, Sc C, parter, Ap.32-extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral. 110795 aferent construcției cu destinație terasă închisă, deținută în baza autorizația de construire nr. 99 din 23.03.2007 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30541 din 21.03.2008 identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către SC CLEDD SRL.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 1.536 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 16mp

Art.4 Beneficiarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ, să efectueze demersurile prevăzute de lege în vederea realizării vânzării-cumpărării, nerespectarea termenului anterior menționat făcând ca prezentul act administrativ să nu mai poată fi aplicat.

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanei juridice nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIURARU VALENTIN**

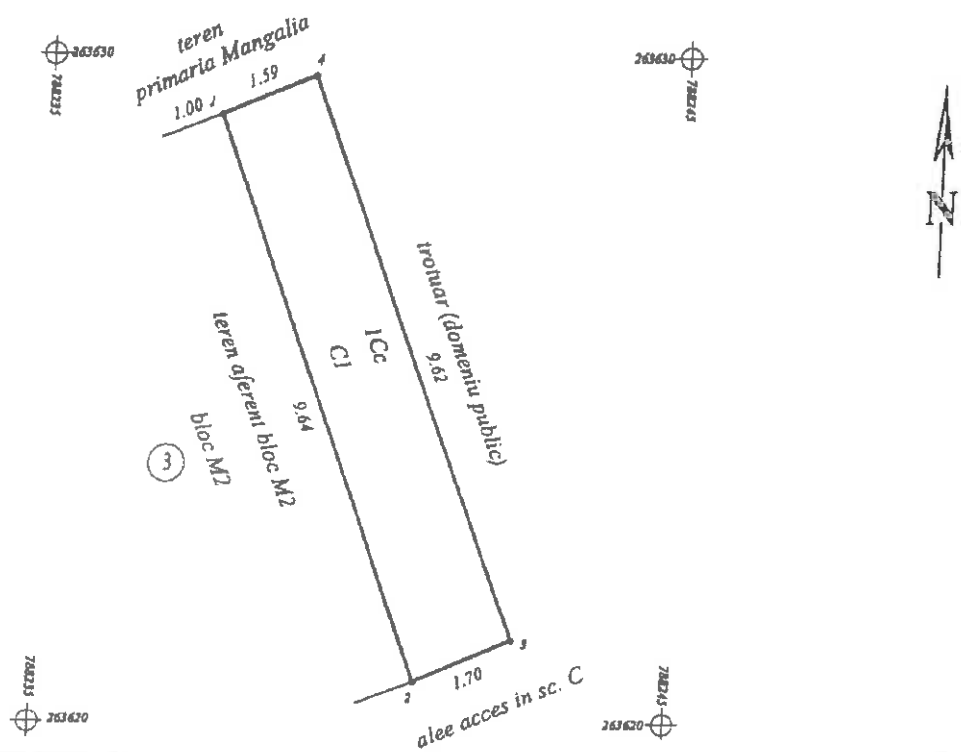


**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

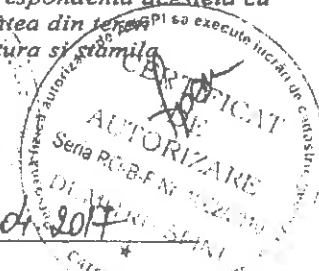
Scara 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110795	16	Mangalia, str. Muncitorului, nr. 3, bloc M2 , sc. C, ap. 32-extindere
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Mangalia



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	16	teren delimitat de constructie
Total		16	
B. Date referitoare la constructii			
cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CAS	16	spatiu comercial (terasa inchisa)
TOTAL		16	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp
Suprafata din acte = 16 mp

<p style="text-align: center;"><i>Executanti,</i> ING.SPINU DUMITRU SC ANDRAS LEX SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>Data, <u>04.04.2017</u></p>	<p style="text-align: center;"><i>Inspector,</i></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p>Data, _____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA</p> <p>Numa si Prenume: TRUCA ILIOARA</p> <p>Functia: CONSILIER GR. IA</p> <p>Stampila BCPI</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">10314 / 26-04-2017</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------