



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 111

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, Str. George Coșbuc, Nr.20 jud. Constanța, către Simionescu (fostă Boita) Anca- Ileana

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea doamnei Simionescu (fostă Boita) Anca-Ileana, înregistrată cu nr. 62986 din 28.11.2016, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în baza prevederilor H.C.L nr.247/2004 de atribuire în folosință în vederea construirii de locuințe;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 62986 din 19.12.2016;
- Raportul întocmit de Direcția Juridică și Administrație Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrată cu nr. R62986 din 22.12.2016;
- Autorizațiile de construire nr. 362 din 04.09.2007 și nr. 179/11.11.2009, finalizate prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28650 din 08.07.2015;
- Prevederile H.C.L nr.247/26.11.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unor locuri pentru construirea de locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârste cuprinse între 18-35 ani, anexa nr.1, poz.1;
- Prevederile H.C.L nr.69/2008 privind aprobarea listei nominale a terenului ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată 2014;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile H.C.L. nr 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 123 alin. (3), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, Str. George Coșbuc, nr.20, jud. Constanța pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind Simionescu (fostă Boita) Anca-Ileana.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, Str. George Coșbuc, nr.20, jud. Constanța, cu nr. Cadastral. 110597 aferent construcției cu destinație locuință, deținută în baza autorizațiilor de construire nr. 362 din 04.09.2007 și 179 din 11.11.2009 finalizate prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28650 din 08.07.2015 identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Simionescu (fostă Boita) Anca-Ileana.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 14.400 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 500mp.

Art.4 Beneficiarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ, să efectueze demersurile prevăzute de lege în vederea realizării vânzării-cumpărării, nerespectarea termenului anterior menționat făcând ca prezentul act administrativ să nu mai poată fi aplicat

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanei nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIURARU VALENTIN**



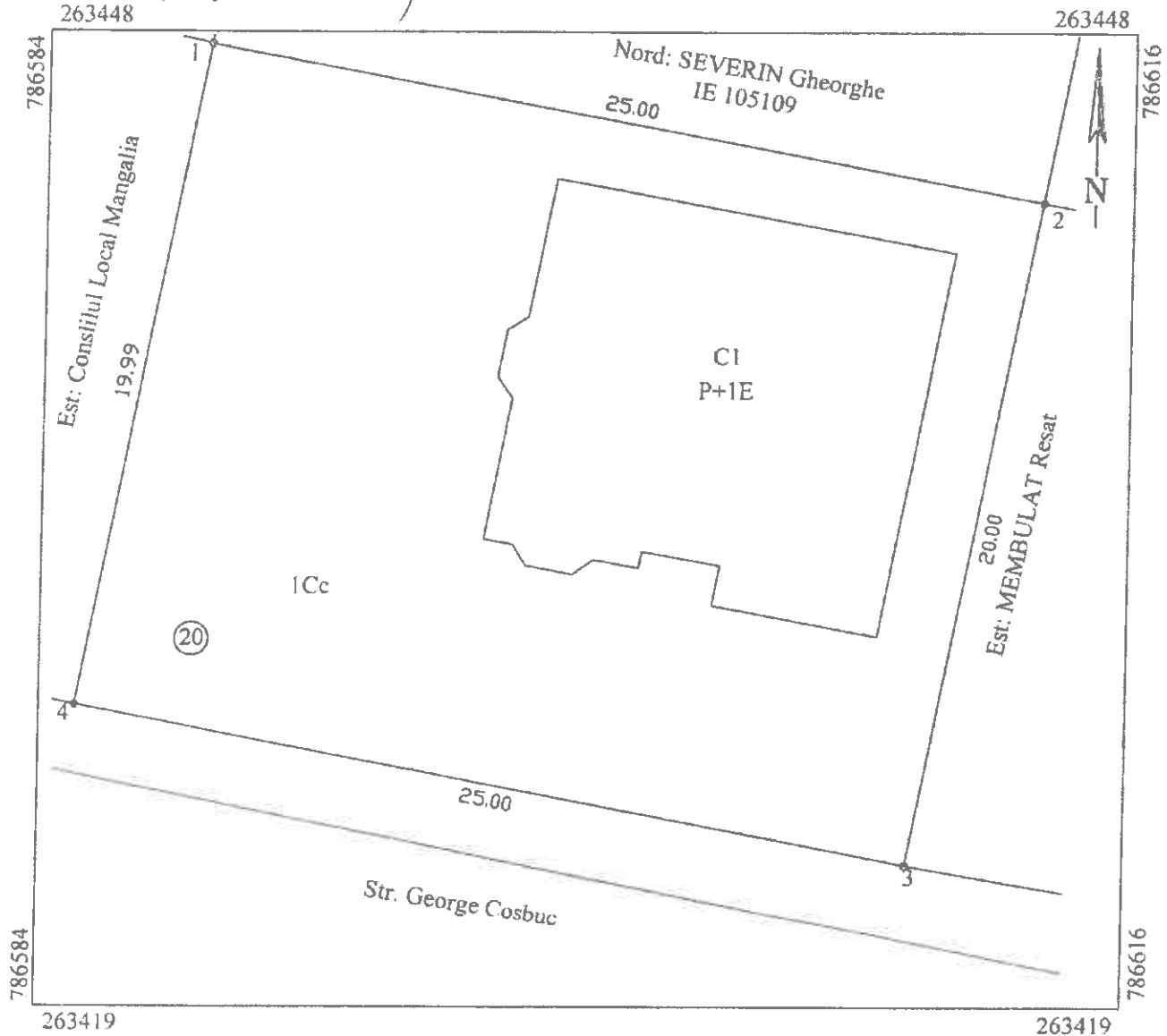
**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
110597	500	Mangalia, str. George Cosbuc, nr 20 (fost Cartier Dobrogea I - lot. 24)

Cartea funciara nr.	UAT	MANGALIA
(Fost NC 2264)		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	500	Imprejmuiri cu gard stalpi din beton si boltari 1-2; spalieri din beton si plasa metalica 2-3-4-1.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E, compusa din 4(patru) camere si dependinte, structura din cadre de beton cu zidarie din BCA; Anul edificarii 2015; Fara lift, detine certificat de performanta energetica nr 1175 din 29.06.2015 - PFA Grigoras I. Vali; Suprafata construita desfasurata =270mp
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 500mp
Suprafata din act = 500mp

Executant,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
PFA CRISTEANU SORIN VIRGIL
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
SORIN VIRGIL

Inspector,
CONFIRMAREA SI VALIDAREA IN CARTEA DE DATE INTEGRATE SI
Nume si Prenume: **OCHIANA GABRIELA**
Functia: **CONSILIER GR. IA**
Data: **20 OCT. 2016**