



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 112

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 586,83mp din acte (587 mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, Str. George Călinescu, nr. 3 Lotizarea Dobrogea2, Lot 21, jud. Constanța, către Toșa Mirela-Crina și Toșa Ioan Dan

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea doamnei Toșa Mirela-Crina, înregistrată cu nr.20466 din 27.04.2016 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 586,63mp deținut în baza contractului de concesiune nr. 16889/06.04.2016;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 20466 din 23.05.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R20466 din 07.06.2015;
- Contractul de concesiune nr. 16889/06.04.2016;
- Actul de dare în plată autentificat sub nr. 142 din 14.01.2016 de către S.P.N. Charcovschi;
- Autorizație de construire nr. 31 din 06.01.2005 și autorizația de construire nr. 164/12.11.2012 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27205 din 22.05.2014;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. 69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenului ce face parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr. 182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia, modificată și completată prin H.C.L. nr. 188/19.03.2013;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. 2) lit. c) coroborat cu art. 123 alin. (1), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dorogea S.R.L. a terenului în suprafață de 586,83mp din acte (587 mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, Str. George Călinescu, Nr. 3, Lotizarea Dobrogea2, Lot 21, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiari fiind Toșa Mirela-Crina și Toșa Ioan Dan.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 586,83mp din acte (587 mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, Str. George Călinescu, Nr. 3 Lotizarea Dobrogea2, Lot 21, jud. Constanța, cu nr. Cadastral. 101685, aferent construcției cu destinația de locuință deținută în baza actului de dare în plată autentificat sub nr. 142 din 14.01.2016, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Toșa Mirela-Crina și Toșa Ioan Dan.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 26.415 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 586,83mp din acte (587 mp din măsurători).

Art.4 Beneficiarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ, să efectueze demersurile prevăzute de lege în vederea realizării vânzării-cumpărării, nerespectarea termenului anterior menționat făcând ca prezentul act administrativ să nu mai poată fi aplicat.

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIURARU VALENTIN**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

CARTE FUNCIARA NR. 101685 Comuna/Oras/Municipiu: Mangalia

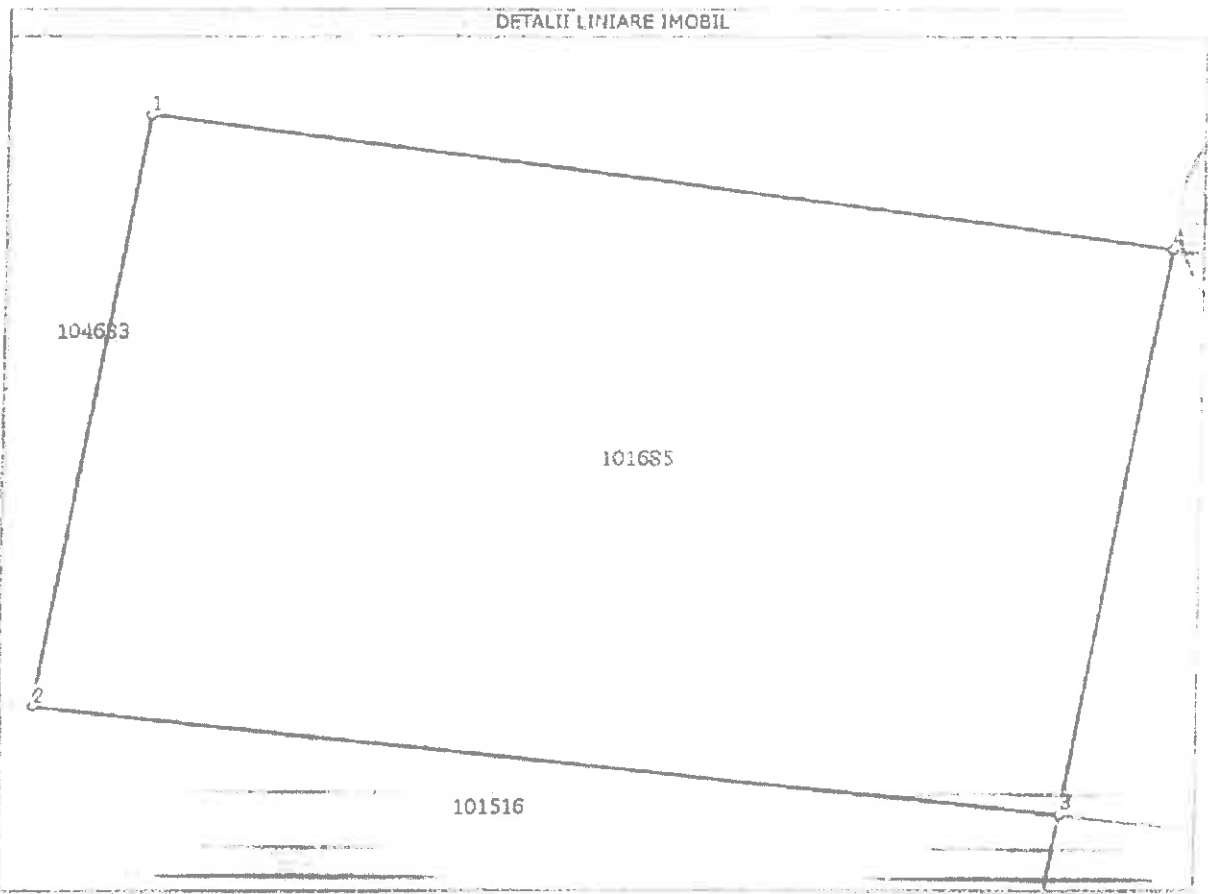
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Mangalia, Strada George Calinescu, nr. 3, lotizare Dobrogea 2 lot 21

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|---|
| 101685 | 587 | CONSTRUCTIILE C1 IN CF 101685-C1 conform CF hartie suprafata de 186,83 mp |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. taris | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 587; Masurata:- | - | - | - | |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| *A1.1 | 101685-C1 | constructii de locuinte | Din acte: -; Masurata: 168 | Cu acte nr. CF 1011.85/1 | LOCUINTA P+M |

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 23,2 |
| 2 | 3 | 25,7 |
| 3 | 4 | 22,4 |
| 4 | 1 | 25,8 |