



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR. 113**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Hortensia Papadat Bengescu, Nr. 45, parcela 17, lot 18, jud. Constanța, către Demit Mirela**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea doamnei Demit Mirela, înregistrată cu nr. 41878 din 25.08.2016, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 600mp deținut în baza contractului de concesiune nr. 217/2005 și a contractului de închiriere nr. 218/2005;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. 41878/07.09.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu nr. R41878 din 15.09.2016;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5231/03.12.2014 de către S.P.N. Charcovschi;
- Contractul de concesiune nr. 217 din 20.10.2005, modificat prin actele adiționale succesive;
- Contractul de închiriere nr. 218 din 20.10.2005, modificat prin actele adiționale succesive;
- Autorizația de construire nr. 26 din 10.02.2012 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21163 din 05.06.2012;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. nr. 69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Dobrogea II, poziția nr. 98;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 123 alin. (3), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 600mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Hortensia Papadat Bengescu, Nr. 45, parcela 17, lot 18, jud. Constanța pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind Demit Mirela.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 600mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Hortensia Papadat Bengescu, Nr. 45, jud. Constanța, cu nr. Cadastral.101562, aferent construcției cu destinația de locuință deținută în baza autorizația de construire nr. 26 din 10.02.2012 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21163 din 05.06.2012 identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Demit Mirela.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de 14.267 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 600mp.

**Art.4** Beneficiarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ, să efectueze demersurile prevăzute de lege în vederea realizării vânzării-cumpărării, nerespectarea termenului anterior menționat făcând ca prezentul act administrativ să nu mai poată fi aplicat.

**Art.5** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanei nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 26.09.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIURARU VALENTIN**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**

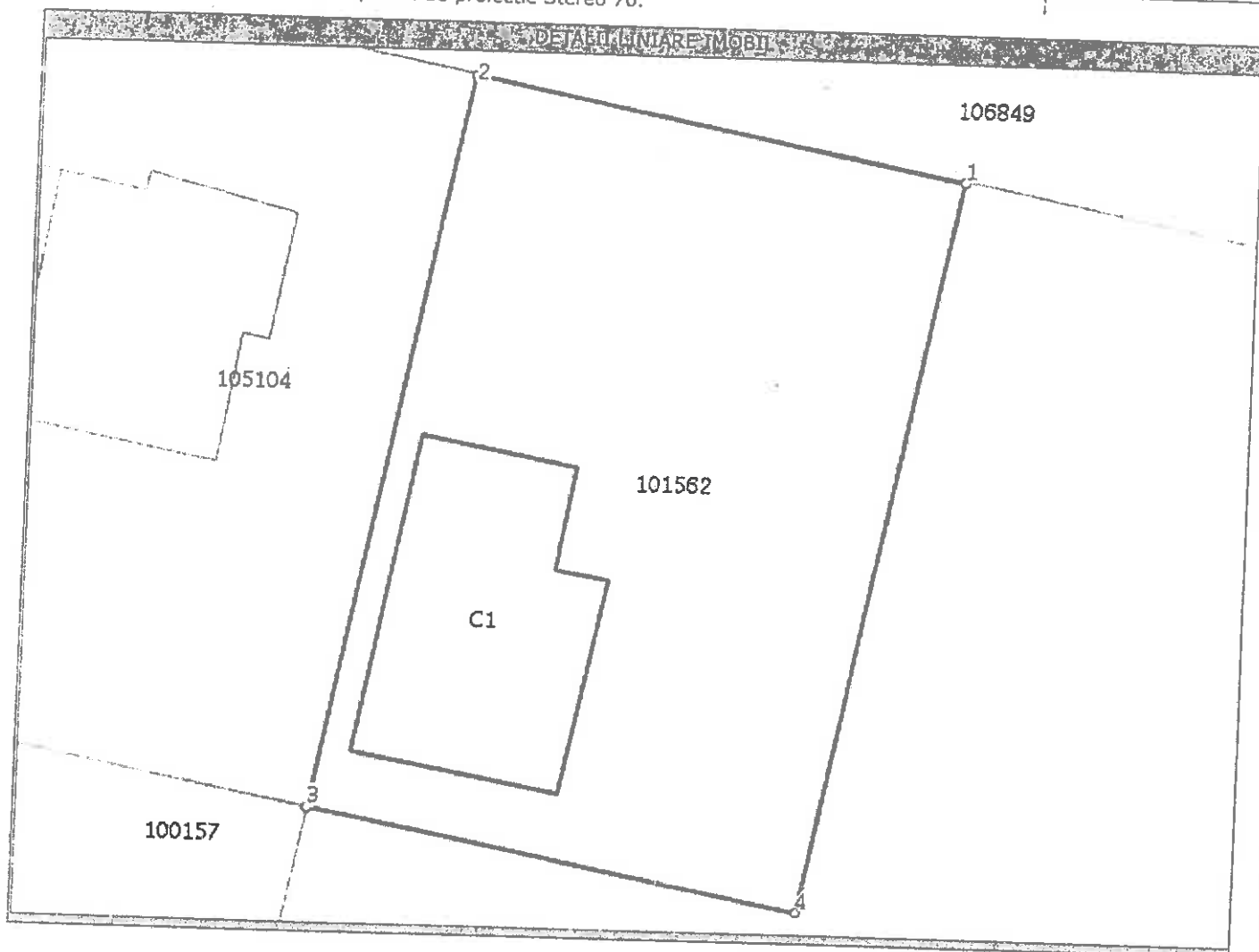
**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Mangalia, Strada Hortensia Papadat Bengescu, nr. 45, zona Dobrogea I, parcela 17, lot 18

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101562	600	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101562-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:600	-	-	-	TEREN PROPRIETATE CL MANGALIA IN SUPRAFATA DE 600 MP CU LATURI MATARIALIZATE ASTFEL : INTGRE PCT 1 SI 4 GARD DE PLASA CELELALTE LIMITE FIIND NEMATERIALIZATE AFLAT I FOLOSINTA LUI MIRON AURELIA

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	101562-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:101	Cu acte in CF 101562-C1	CONSTRUCTIE DE LOCUIT PARTER + 1 ETAJ IN SUPRAFATA DE 101 MP AVAND FUNDATII CONTINUE , ZIDARIE DIN BCA , ACOPERIS TIP SARPANTA DIN TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI LIFT .

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie