



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 114

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Hortensia Papadat Bengescu, Nr. 19, Jud. Constanța, către Baltac Denis

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Batac Denis înregistrată cu nr. 9913/27.02.2017, prin care se solicită cumpărarea terenului deținut în baza contractului de concesiune nr. 183/20.10.2005 și a contractului de închiriere nr. 184/20.10.2005;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 9913 din 02.03.2017;
- Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R9913 din 03.04.2017;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Contractul de concesiune nr. 183 din 20.10.2005;
- Contractul de închiriere nr. 184 din 20.10.2005;
- Autorizația de construire nr. 225 din 08.06.2007 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26740 din 05.07.2011;
- Prevederile H.C.L. nr. 69/2008 privind aprobarea listei nominale a terenului ce fac parte din domeniul privat la Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr. 66/04.04.2016 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia a unor terenuri, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, anexa 1 – poz. 4;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 , alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5, lit. (b), art. 45, alin. 3, art. 115, alin. 1 lit. b și art. 123 alin. 1, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.a terenului în suprafață de 600mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Hortensia Papadat Bengescu, Nr. 19, Jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiară fiind Baltac Denis

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 600mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Hortensia Papadat Bengescu, Nr. 19, Jud. Constanța, identificat cu nr. Cadastral 110561, aferent construcției cu destinația de locuință "P+1E" cu garaj și împrejmuire, deținută în baza autorizației de construire nr. 225 din 08.06.2007 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26740 din 05.07.2011, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către Baltac Denis.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 14.034 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 600mp.

Art.4 Beneficiarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ, să efectueze demersurile prevăzute de lege în vederea realizării vânzării-cumpărării, nerespectarea termenului anterior menționat făcând ca prezentul act administrativ să nu mai poată fi aplicat.

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanei nominalizate, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIURARU VALENTIN**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

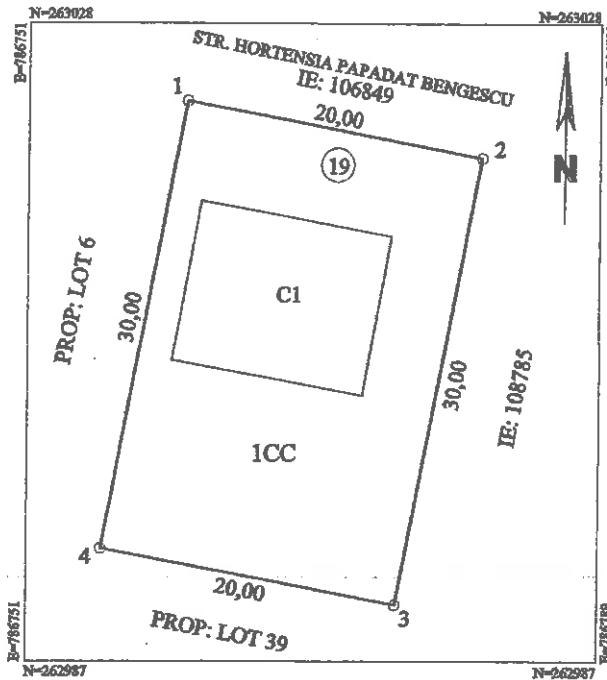
Anexa la H.C.L nr. 114/26.09.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110.561	600	Mun. Mangalia, Str. Hortensia Papadat Bengescu, Nr.19.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA

font nr. cad.
2524 ANULAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	600	1-2-3-4 gard de beton, 4-1 gard de plasa.
Total		600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	137	Locuinta P+1, compusa din 5 camere si dependinte. An constructie - 2011. Materiale de constructie - beton armat si zidarie de caramida. Nu are certificat de performanta energetica. Nu are lif. Supraf. constr. desf. = 236 mp.
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp.

Suprafata din act = 600 mp.

<p align="center">Executant, BACILA DANILA.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center"><i>Bacila</i></p> <p>Data: 15.07.2016.</p> <p align="center"> </p>	<p align="center">Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:.....</p> <p align="center"> </p> <p align="right">19966 / 09 AUG. 2016</p>
--	---