



## Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR. 115**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1000mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 1, Cartier Dobrogea 2, Lot nr. 5, jud. Constanța, către S.C. Global Shipbuilding Services S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Petrescu Gheorghe, în calitate de administrator al S.C. Global Shipbuilding Services S.R.L., înregistrată cu nr. 36544 din 26.07.2016, prin care solicită cumpărarea terenului deținut în baza contractului de concesiune nr. 114/2005;
- Referatul Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 36544 din 05.09.2016;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R36544 nr. 13.09.2016;
- Contractul de concesiune nr. 114/2005, modificat prin actul adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 45418/04.02.2010;
- Autorizația de construire nr. 279 din 09.08.2017 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33945 din 12.08.2015;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. nr. 155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 123 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 1000mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 1, Cartier Dobrogea 2, Lot nr. 5, jud. Constanța pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind S.C. Golbal Shipbuilding Services S.R.L.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 305mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Liviu Rebreanu, nr. 1, Cartier Dobrogea 2, Lot nr. 5, jud. Constanța, cu nr. Cadastral.104077, aferent construcției cu destinația de locuință și garaj, deținută în baza

autorizația de construire nr. 279 din 09.08.2005 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33945 din 12.08.2015, identificat conform planului de situație, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către S.C. Global Shipbuilding Services S.R.L..

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de 42.524 euro fără TVA, pentru întreaga suprafață de 1000mp

**Art.4** Beneficiarul are obligația ca în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ, să efectueze demersurile prevăzute de lege în vederea realizării vânzării-cumpărării, nerespectarea termenului anterior menționat făcând ca prezentul act administrativ să nu mai poată fi aplicat.

**Art.5** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanei juridice nominalizată, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 26.09.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIURARU VALENTIN**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**

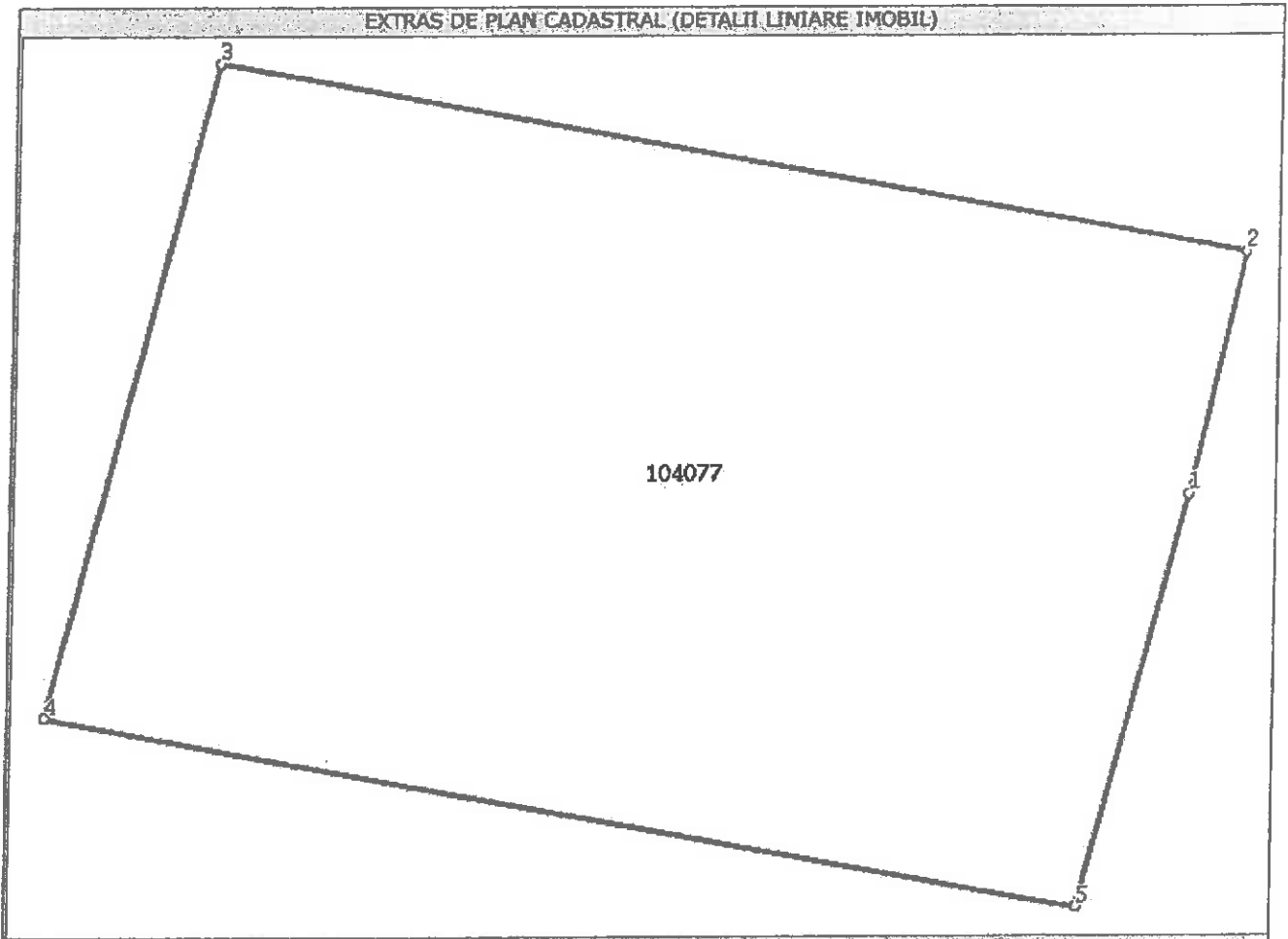
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Mangalia, Strada Nicolae Grigorescu, nr. 1, Cartier Dobrogea 2, Lot nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
104077	1.000	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104077-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.000	-	-	-	

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	104077-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte in CF 104077-C1	C1 - locuinta <S+P+1> -179 mp ; detine certificat de performanta energetica

\* Aceasta constructie este Inscrisa intr-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,931
2	3	36,853
3	4	27,008
4	5	37,069
5	1	17,082