



## Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR. 21**

**privind completarea / modificarea H.C.L. nr. 37/22.09.2016, în sensul actualizării criteriilor de acces și repartizare a locuințelor în regim de închiriere și sociale**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.03.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarului Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Adresa înaintată de către Biroul Fond Locativ din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Mangalia, înregistrată cu nr.14441 /20.03.2017;
- Raportul de specialitate al Biroului Fond Locativ din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Mangalia înregistrat cu nr.14441 /20.03.2017;
- Prevederile art. 1, art. 2 lit (a) și lit (i) din Legea locuinței nr. 114/1996
- Prevederile art. 30 din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- Prevederile art. 26 și art. 27 ale O.U.G. nr. 40/08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile articolului unic al O.U.G nr. 43/26.06.2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe;
- Prevederile H.C.L. nr. 86/24.07.2011 privind aprobarea regulamentului de acordare a locuințelor în regim de închiriere și a locuințelor sociale construite în municipiu Mangalia precum și a criteriilor de repartizare
- Prevederile H.C.L. nr. 37/22.09.2016 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 86/24.07.2011
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(6) lit a) pct. 17, art.45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea/completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/22.09.2016 în sensul actualizării criteriilor de acces la locuințe sociale și locuințe de închiriere, cât și a notelor speciale privind situațiile specifice pe plan local, după cum urmează:

- La criteriile de acces pentru locuințe sociale, se modifică pct. 2 " *Locul de muncă în municipiul Mangalia și localitățile învecinate pe o rază de 60 km*" și va avea următorul

cuprins 'Acte doveditoare privind locul de muncă, respectiv contract de muncă și adeverință de venit'

- La criteriile de acces pentru locuințe de închiriere, se modifică pct.2 " Locul de muncă în municipiul Mangalia" și va avea următorul cuprins " Acte doveditoare privind locul de muncă, respectiv contract de muncă și adeverință de venit, atât pentru titularul dosarului de locuință cât și pentru soțul/soția acestuia"
- În cuprinsul notelor speciale se completează cu pct.1 " Se vor încheia contracte de închiriere, acelor chiriași care sunt deja beneficiarii unor locuințe, tolerați în spațiu și aflați în evidența S.P.A.S. Mangalia, în vederea intrării în legalitate a acestora, cu condiția respectării criteriilor de acces precum și dovada achitării debitelor restante, atât la chirie cât și la întreținere"

**Art.2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 37/22.09.2016 rămân neschimbate.

**Art.3** Se mandatează Serviciul Public de Asistență Socială Mangalia pentru ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 7 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

**MANGALIA**

**DATA: 30.03.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**