



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 48

privind actualizarea documentației tehnice (faza DALI) aferentă proiectului "Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn"

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.05.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul Direcției de Achiziții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia cu nr. 25617/16.05.2016;
- Prevederile H.C.L. 99 din 29.11.2016 privind aprobarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenție pentru proiectul "Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn";
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.a), pct. 11 și pct. 13, art. 45, alin. (2), art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenție (actualizată) întocmită de către S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.;

Art.2 Aprobarea Indicatorilor tehnico - economici actualizați, menționați în *Documentația de Avizare Lucrări de Intervenție* întocmită de către S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L., care se constituie Anexa nr. 1.

Art.3 Aprobarea valorii totale rezultată din devizul general al investiției în cuantum de 16.151.951,45 lei fără T.V.A. , din care C + M = 13.354.726,46 lei fără TVA.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi „pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.05.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Anexo la H.C.L. nr. 14/P/31.05.2014

Beneficiar: UAT Mangalia
Faza: D.A.L.I.

Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn

Deviz General

1 Euro = 4.5068 Lei la data de 21/10/2016

Nr. crt.	Denumirea Capitelor de Cheltuieli	Valoare LEI/ EURO				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii RON	Mii Euro	Mii RON	Mii RON	Mii Euro
0	1	2	3	4	6	7
PARTEA I						
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după finalizare lucrărilor	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 1	-	-	-	-	-
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Total Capitolul 2	109.000	23.998	19.950	124.950	27.725
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren, geologice, hidrologice si topografice	20.000	4.438	3.600	23.600	5.281
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	4.000	0.883	-	4.000	0.888
3.3	Proiectare si inginerie	171.000	37.943	32.490	203.490	45.152
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	3.000	0.666	0.570	3.570	0.792
3.5	Consultanta	100.000	22.189	19.000	119.000	26.405
3.6	Asistenta tehnica (inclusiv verificarea proiectului)	130.000	28.815	24.700	154.700	34.326
	Total Capitolul 3	428.000	94.969	80.560	508.560	112.843
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitii de baza						
4.1	Construcții si instalatii	12.755.323	2.830.239	2.423.511	15.178.834	3.367.985
4.2	Montaj utilaj tehnologic	363.218	80.593	69.011	432.229	95.906
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	41.240	9.151	7.836	49.076	10.889
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	1.777.083	394.311	337.646	2.114.729	469.231
4.6	Active necorporabile	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 4	14.936.864	3.314.295	2.838.004	17.774.869	3.944.011
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	131.185	29.108	24.925	156.111	34.639
5.1.1	Lucrari de constructii	131.185	29.108	24.925	156.111	34.639
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii santierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul ereditatului	86.806	19.281	-	86.806	19.261
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464.096	102.977	88.178	552.274	122.542
	Total Capitolul 5	682.087	151.366	113.103	795.191	176.442
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 6	-	-	-	-	-
Total GENERAL		16.151.951	3.583.507	3.051.618	19.203.569	4.261.021
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.394.726	2.963.239	2.537.398	15.892.128	3.526.255

Data: 27.04.2017

Proiectant,
S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.



Beneficiar: UAT Mangalia
 Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn
 Faza: D.A.L.I.
 Obiect: 001. str. Lavrion

Deviz Obiecte

1 Euro = 4.5068 Lei la data de: 21/10/2016

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
0	2	6	7	8	9	10	10
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1.	Terasamente						
2.	Constructii: Rezistență și Arhitectură	1,695,184.11	376,139.19	322,084.98	2,017,269.09	447,605.64	
3.	Izolații	-	-	-	-	-	
4.	Instalații Electrice	1,245,242.16	276,302.96	236,596.01	1,481,838.17	328,800.52	
5.	Instalații Sanitare	41,250.05	9,152.85	7,837.51	49,087.56	10,891.89	
6.	Instalații de încălzire, Ventilație, Climatizare, PSI, Radio-TV, IntranetNET	-	-	-	-	-	
7.	Instalații de Alimentare cu Gaze Naturale	-	-	-	-	-	
8.	Instalații de Telecomunicații	-	-	-	-	-	
	TOTAL I	2,981,676.32	661,594.99	566,518.50	3,548,194.82	787,298.04	
II - MONTAJ							
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	7,151.77	1,586.88	1,358.84	8,510.61	1,888.39	
	TOTAL II	7,151.77	1,586.88	1,358.84	8,510.61	1,888.39	
III - PROCURARE							
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	-	-	-	-	-	
2.	Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	
3.	Dotari	582,915.15	129,341.25	110,753.88	693,669.03	153,916.09	
	TOTAL III	582,915.15	129,341.25	110,753.88	693,669.03	153,916.09	
	TOTAL GENERAL	3,571,743.24	792,523.13	678,631.22	4,250,374.47	943,102.52	

Date: 27.04.2017

Proiectat/Comerc. S.R.L.
 S.C. Tehno Consulting Solutions S.R.L.



Beneficiar: UAT Mangalia
 Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn
 Faza: D.A.L.I.
 Obiect: 002. str. Henny Ignatie

Deviz Obiecte

1 Euro = 4.5068 Lei la data de: 21/10/2016

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
0	2	6	7	8	9	10	10
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1.	Terasamente						
2.	Constructii: Rezistentă și Arhitectură	1,061,499.75	235,532.92	201,684.95	1,263,184.70	280,284.17	
3.	Izolații	-	-	-	-	-	-
4.	Instalații Electrice	589,747.43	130,857.24	112,052.01	701,799.44	155,720.12	
5.	Instalații Sanitare	18,917.26	4,197.49	3,594.28	22,511.54	4,995.02	
6.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare, PSI, Radio-TV, IntranetNET	-	-	-	-	-	-
7.	Instalații de Alimentare cu Gaze Naturale	-	-	-	-	-	-
8.	Instalații de Telecomunicații	-	-	-	-	-	-
	TOTAL I	1,670,164.44	370,587.65	317,331.24	1,987,495.68	440,999.31	
II - MONTAJ							
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	696.80	154.61	132.39	829.19	183.99	
	TOTAL II	696.80	154.61	132.39	829.19	183.99	
III - PROCURARE							
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	-	-	-	-	-	-
2.	Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
3.	Dotari	176,051.48	39,063.52	33,449.78	209,501.26	46,485.59	
	TOTAL III	176,051.48	39,063.52	33,449.78	209,501.26	46,485.59	
	TOTAL GENERAL	1,846,912.72	409,805.79	350,913.42	2,197,826.14	487,668.89	

Data: 27.04.2017

Proiectant: COMETALIA
 S.C. Tehno Consulting Solutions S.R.L.
 Tehno Consulting Solutions S.R.L.
 PANTELIMON - ILFOV

Beneficiar: UAT Mangalia
 Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn
 Faza: D.A.L..I.
 Obiect: 003. str. Corneliu Coposu

Deviz Obiecte

1 Euro = 4.5068 Lei la data de: 21/10/2016

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	Euro	RON	RON	Euro	Euro
0	2	6	7	8	9	10	10
I - LUCRARI DE CONSTRUCȚII SI INSTALAȚII							
1.	Terasamente						
2.	Construcții: Rezistență și Arhitectură	1,455,067.98	322,860.56	276,462.92	1,731,530.90		384,204.07
3.	Izolații	-	-	-	-	-	-
4.	Instalații Electrice	933,726.94	207,181.80	177,408.12	1,111,135.06		246,546.34
5.	Instalații Sanitare	-	-	-	-	-	-
6.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare, PSI, Radio-TV, IntranetNET	-	-	-	-	-	-
7.	Instalații de Alimentare cu Gaze Naturale	-	-	-	-	-	-
8.	Instalații de Telecomunicații	-	-	-	-	-	-
	TOTAL I	2,388,794.92	530,042.36	453,871.03	2,842,665.95		630,750.41
II - MONTAJ							
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-	-	-	-	-	-
	TOTAL II	-	-	-	-	-	-
III - PROCURARE							
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	-	-	-	-	-	-
2.	Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
3.	Dotari	148,934.04	33,046.52	28,297.47	177,231.51		39,325.35
	TOTAL III	148,934.04	33,046.52	28,297.47	177,231.51		39,325.35
	TOTAL GENERAL	2,537,728.96	563,088.88	482,168.50	3,019,897.46		670,075.77

Data: 27.04.2017

Proiectant:
 S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.



Beneficiar: UAT Mangalia
 Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn
 Fața: D.A.L.I.
 Obiect: 004. str. Greenport

Deviz Obiecte

1 Euro = 4.5068 Lei la data de: 21/10/2016

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
0	2	6	7	8	9	10	
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1.	Terasamente						
2.	Constructii: Rezistență și Arhitectură	3,869,741.61	858,645.07	735,250.91	4,604,992.52	1,021,787.64	
3.	Izolații	-	-	-	-	-	
4.	Instalații Electrice	1,820,388.51	403,920.41	345,873.82	2,166,262.33	480,665.29	
5.	Instalații Sanitare	24,557.20	5,448.92	4,665.87	29,223.07	6,484.22	
6.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare, PSI, Radio-TV, IntranetNET	-	-	-	-	-	
7.	Instalații de Alimentare cu Gaze Naturale	-	-	-	-	-	
8.	Instalații de Telecomunicații	-	-	-	-	-	
	TOTAL I	5,714,687.32	1,268,014.40	1,085,790.59	6,800,477.91	1,508,937.14	
II - MONTAJ							
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	9,649.83	2,141.17	1,833.47	11,483.30	2,547.99	
	TOTAL II	9,649.83	2,141.17	1,833.47	11,483.30	2,547.99	
III - PROCURARE							
1.	Utiliaje si echipamente tehnologice	-	-	-	-	-	
2.	Utiliaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	
3.	Dotari	869,182.28	192,860.18	165,144.63	1,034,326.91	229,503.62	
	TOTAL III	869,182.28	192,860.18	165,144.63	1,034,326.91	229,503.62	
	TOTAL GENERAL	6,593,519.43	1,463,015.76	1,252,768.69	7,846,288.14	1,740,988.76	

Data: 27.04.2017

Contractant: S.C. Tehnologii de Construcții și Montaj S.R.L.
 PANTELIMON - ILEON

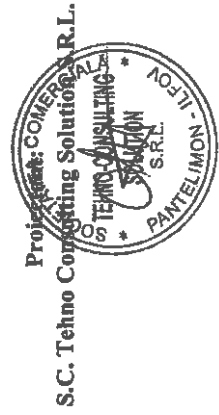
Beneficiar: UAT Mangalia
 Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn
 Faza: D.A.L.L.
 Obiect: 005. Sistem telegestiune Smart Lighting

Deviz Obiecte

1 Euro = 4.5068 Lei la data de: 21/10/2016

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
0	2	6	7	8		9	10
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1.	Terasamente						
2.	Constructii: Rezistență și Arhitectură						
3.	Izolații						
4.	Instalații Electrice						
5.	Instalații Sanitare						
6.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare, PSI, Radio-TV, IntranetNET						
7.	Instalații de Alimentare cu Gaze Naturale	-	-	-	-	-	-
8.	Instalații de Telecomunicații	-	-	-	-	-	-
	TOTAL I	-	-	-	-	-	-
II - MONTAJ							
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	345,719.65	76,710.67	65,686.73		411,406.38	91,285.70
	TOTAL II	345,719.65	76,710.67	65,686.73		411,406.38	91,285.70
III - PROCURARE							
1.	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	41,240.39	9,150.70	7,835.67		49,076.06	10,889.34
2.	Utilaje si echipamente de transport						
3.	Dotari						
	TOTAL III	41,240.39	9,150.70	7,835.67		49,076.06	10,889.34
	TOTAL GENERAL	386,960.04	85,861.37	73,522.41		460,482.44	102,175.03

Data: 27.04.2017



Beneficiar: UAT Mangalia
Faza: D.A.L.I.

Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn

Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli

Cap.	Deviz	1 Euro =		4.5068 Lei la data de		21/10/2016		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
2	Cap 2 .Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - total, din care:	105,000.00	23,298.13	19,950.00	4,407.77	124,950.00	27,724.77		
	Alimentare cu apa	3,000.00	665.66	570.00	125.70	3,570.00	792.14		
	Canalizare	-	-	-	-	-	-		
	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-	-	-	-		
	Alimentare cu agent termic	-	-	-	-	-	-		
	Alimentare cu energie electrica	100,000.00	22,188.69	19,000.00	4,221.10	119,000.00	26,404.54		
	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	2,000.00	443.77	380.00	84.57	2,380.00	528.09		
	Alte tipuri de retele exterioare	-	-	-	-	-	-		
	Drumuri de acces	-	-	-	-	-	-		
	Cai ferate industriale	-	-	-	-	-	-		
	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	-	-	-	-	-	-		
5	Cap 5 - Alte Cheltuieli- total, din care:	692,097.06	150,540.27	112,413.34	24,951.40	790,568.22	175,483.32		
	5.1 Organizare de santier	131,185.41	28,302.39	24,235.11	5,378.85	151,788.34	33,679.85		
	- lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	131,185.41	28,302.39	24,235.11	5,378.85	151,788.34	33,679.85		
	- cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-	-	-	-		
	5.2 Comisioane, taxe	86,805.72	19,261.05	-	-	86,805.72	19,261.05		
	- comisionul băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-		
	- cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,773.63	14,816.20	-	-	66,773.63	14,816.20		
	- cota pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,354.73	2,963.24	-	-	13,354.73	2,963.24		
	- prime de asigurare din sarcina autorității contractante	-	-	-	-	-	-		
	- alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	6,677.36	1,481.62	-	-	6,677.36	1,481.62		
	- cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	-	-	-	-	-	-		
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	464,095.93	102,976.82	88,178.23	19,377.25	552,274.16	122,542.42		

Data: 27.04.2017

Proiectant:
S.C. Tehnoconsulting Comercial S.R.L.



Beneficiar: UAT Mangalia
Faza: D.A.L.I.

Dezvoltare turistică în stațiunea Saturn

Capitolul 4 - Devizul Centralizator al Obiectelor

1 Euro = 4.5068 Lei la data de: 21/10/2016

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare (fara IVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
0	2	6	7	8	9	10	10
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1.	Terasamente	-	-	-	-	-	-
2.	Constructii: Rezistență și Arhitectură	8,081,493.45	1,793,177.74	1,535,483.76	9,616,977.21	2,133,881.51	-
3.	Izolații	-	-	-	-	-	-
4.	Instalații Electrice	4,589,105.04	1,018,262.41	871,929.96	5,461,035.00	1,211,732.27	-
5.	Instalații Sanitare	84,724.51	18,799.26	16,097.66	100,822.17	22,371.12	-
6.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare, PSI, Radio-TV, Intranet/NET	-	-	-	-	-	-
7.	Instalații de Alimentare cu Gaze Naturale	-	-	-	-	-	-
8.	Instalații de Telecomunicații	-	-	-	-	-	-
TOTAL I		12,755,323.00	2,830,239.42	2,423,511.37	15,178,834.37	3,367,984.91	-
II - MONTAJ							
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	363,218.05	80,593.34	69,011.43	432,229.48	95,906.07	-
TOTAL II		363,218.05	80,593.34	69,011.43	432,229.48	95,906.07	-
III - PROCURARE							
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	41,240.39	9,150.70	7,835.67	49,076.06	10,889.34	-
2.	Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
3.	Dotari	1,777,082.95	394,311.47	337,645.76	2,114,728.71	469,230.65	-
TOTAL III		1,818,323.34	403,462.18	345,481.43	2,163,804.77	480,119.99	-
TOTAL GENERAL		14,936,864.39	3,314,294.93	2,838,004.23	17,774,868.62	3,944,010.97	-

Data: 27.04.2017

S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.