



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 71

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 430mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Olimp, est de Complex Cireșica - extindere, beneficiar S.C. VICTORIA M 2000 S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **31.05.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Mincă Costinel, în calitate de reprezentant al S.C. Victoria M 2000 S.R.L. înregistrată cu nr. 24340/10.06.2015, completată prin cererile înregistrate cu nr. 54865 din 27.10.2016, și nr. 21212 din 24.04.2017, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 430mp;
- Referatele Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 21212 din 24.04.2017 și nr. 54865 din 03.04.2017;
- Referatul Compartimentului Juridic - Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat, cu nr. R54865 din 03.04.2017;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 144 din 16.12.2013 de B.N.P. Jerca Valentin;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 518 din 26.10.2016 de către B.N.P. Pufan Irina;
- Certificatul de urbanism cu nr. 160 din 11.03.2016;
- Autorizația de construire nr. 53 din 12.03.2003;
- Autorizația de construire nr. 91 din 28.03.2005 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12887 din 20.04.2005;
- H.C.L. nr. 171/26.11.2002 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.c) coroborat art. 123, alin. (1), art.45 alin.(3), art.115 alin. (1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Mangalia a terenului în suprafață de 430mp situat în Municipiului Mangalia, Stațiunea Olimp, est de Complex Cireșica - extindere, jud. Constanța

Art.2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., a imobilului terenului în suprafață de 430mp situat în Municipiului Mangalia, Stațiunea Olimp, est de Complex Cireșica - extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea, beneficiar fiind S.C. VICTORIA M 2000 S.R.L..

Art. 3 Aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 430mp situat în Municipiului Mangalia, Stațiunea Olimp, est de Complex Cireșica - extindere, jud. Constanța, în vederea extinderii construcției existente, de către S.C. VICTORIA M 2000 S.R.L.

Suprafața de teren ce face obiectul concesiunii se identifică conform planului de situație conform anexei 1, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ, sens în care se împuternicește Biroul Urmărire Contracte, Fond Locativ - Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului să întocmească contractul de concesiune

Art.4 Durata concesiunii este de 25 ani, timp în care concesionarul este obligat să achite întreaga valoare a terenului la prețul de piață stabilit de evaluator, cu posibilitatea prelungirii termenului contractului de concesiune, conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată.

Art.5 Taxa de concesiune este de 1791 euro/an fără TVA, pentru întreaga suprafață concesionată de 430mp.

Art.6 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.05.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Anexa la H.C.L nr. 71/31.05.2017

