



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRĂREA NR. 10

privind aprobarea prețului chiriei pentru terenurile aflate în proprietatea UAT Mangalia pe care sunt amplasate construcții cu destinația de garaj

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de **30.01.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, cu amendamentele propuse conform procesului-verbal de ședință;
- Referatul nr. 167/27.01.2017 al S.P.A.D.P.P. Mangalia., înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr. 3741/30.01.2017;
- Prevederile art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 858 – 875 și art. 1270 din Noul Cod Civil;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 117 lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea chiriei în valoare de 0,77 lei/mp/lună pentru terenurile aflate în proprietatea UAT Mangalia pe care se află amplasate construcții cu destinația legal stabilită de garaje.

Art. 2 Aprobarea încheierii de contracte de închiriere pentru terenurile aflate în proprietatea UAT Mangalia pe care se află amplasate construcții cu destinația legal stabilită de garaje, conform modelului prevăzut în anexa 1, care constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Aprobarea reducerii cu 50% a chiriei, pentru 1 garaj, pentru terenurile aflate în proprietatea UAT Mangalia pe care se află amplasate construcții cu destinația legal stabilită de garaje pentru următoarele categorii de persoane, dacă au un venit pe membru de familie sub venitul mediu brut pe economie și nu realizează venituri din alte activități, proprietari de autoturisme:

- a) pensionari;
- b) persoane care au fost deportate;
- c) veterani de război;
- d) persoane cu handicap;
- e) șomeri.

Art. 4 Începând cu data prezentei hotărâri se revocă orice altă prevedere contrară.

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre persoanelor serviciilor și direcțiilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.01.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI SORIN**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Petrina Boiță**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. ____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Mangalia prin Serviciul Public Administrarea Domeniului Public și Privat Mangalia, în calitate de locator,

2. Dl./D-na _____, cu domiciliul în municipiul Mangalia, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. ____, ap. ____, CNP _____, telefon _____, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață de _____, situat în municipiul Mangalia, str. _____, zona _____, pentru amplasarea unei construcții ușor demontabile cu destinația de garaj.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata contractului este de _____ luni, de la data de _____ până la data de 31.12.2017.

Art. 3 Durata contractului poate fi prelungită numai prin act adițional.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 4 Valoarea chiriei este de _____ lei, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Mangalia nr. ____/_____.

Art. 5 Chiria pentru anul în curs se plătește într-o singură rată până la data de 31.03 ale fiecărui an financiar. Pentru contractele încheiate după această dată, plata chiriei se va face în termen de 30 de zile de la data contractului.

Art. 6 Pentru neachitarea chiriei la termenul de scadență locatarul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la data plății inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea locatarului terenul închiriat;
- b) să asigure locatarului liniștită și utila folosință a suprafeței închiriate;
- c) să mențină terenul în stare corespunzătoare utilizării.

Art. 8 Locatarul are următoarele obligații:

- a) să ia în primire terenul închiriat;
- b) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- c) să folosească terenul cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite în contract;
- d) să amplaseze pe terenul închiriat o construcție ușor demontabilă;
- e) să elibereze terenul în termen de 15 de zile de la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în caz contrar eliberarea terenului se va face de către locator pe cheltuiala locatarului;
- f) să restituie, la încetarea contractului, terenul în starea în care l-a primit;
- g) să nu subînchirieze terenul;
- h) să permită accesul în garaj al împuterniciților locatorului pentru verificarea respectării destinației acestuia;
- i) să îndeplinească măsurile de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;
- j) să afișeze la loc vizibil numărul contractului de închiriere;
- k) să întretină curățenia și aspectul îngrijit al construcției și a terenului aferent.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Contractul de închiriere încetează:

- a) la expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) în cazul neexecutării obligațiilor prevăzute la art. 8 lit. a-d, g-k, de plin drept, fără punerea în întârziere și fără vreo formalitate prealabilă;
- d) în termen de 15 zile de la comunicarea notificării privind denunțarea unilaterală a contractului de oricare dintre părți.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 10 Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru plata chiriei și pentru eliberarea terenului ce face obiectul închirierii.

Art. 11 Modificarea și încetarea prezentului contract se pot face și în urma adoptării unor acte normative ulterioare.

Art. 12 În cazul încetării contractului prin denunțarea unilaterală de către locator, locatarul are dreptul la restituirea chiriei pentru perioada cuprinsă între eliberarea efectivă a terenului și data până la care a plătit.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 13 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 14 Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR