PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA

Beneficiar: Consiliul Local al Mun. Mangalia, jud. Constanta
Executant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L
Proiectare de specialitate: S.C. PLAN CO. URBISDESIGN S.R.L

DOTARI

1 ZONA DE PESCUIT
NR.48 UZINA ELECTRICA
10 UNITATEA MILITARA 02109
11 UNITATE MILITARA
12 UNITATE MILITARA
13UM 02060
14U.M. BAZINE- UM 02146
15UNITATE MILITARA
16 TURN DE APA
17- 195, 1274 TURISM
198- 199 SERVICII TRANSPORT
2-7, 200, 277, 278, 330-339, 347, 356- 358470, 606, 650-653, 702, 728, 729, 1214, 1319-1323, 1375-1390, 1395-1401 SERVICII
201- NR.204 TERENURI TENIS
205- NR. 210/ 212-NR. 216 TEREN SPORT
211 TEREN MINIGOLF
217- 276, 367-442, 485, 497, 647, 675-680, 1212, 1213, 1293, 1294, 1304-1306, 1347-1361, 1372-1374 ALIMENTATIE PUBLICA
279, 317, 352, 487, 488, 492, 493, 519, 616-624, 661, 681-694, 737-1210 COMERT
280 STATIE INALTA TENSIUNE
281 STATIE POMPARE APA REZIDUALA
282 STATIE POMPARE APA RAJA
283- 286 STATIE POMPARE
287 STATIE PECO(DEZAFECTATA)
288- 290, 495, 496 STATIE PECO
291 STATIE OXIGEN
292 STATIE METEO
293, 294 STATIE GPL
295 STATIE GAZE
296 STATIE ELECTRICA
297 STATIE ELECTRICA
298 STATIE DE POMPARE A APELOR REZIDUALE
299 STATIE DE TRATARE A APEI
300 STATIE DE POMPARE A APELOR UZATE
301 STATIE DE GAZE
303, 304 STATIE ASFALT
305 STATIE APA
306, 307 STANA
308, 309 STADION
310, 311 SPITAL
312- 316 SPATIU JOACA
318, 711-726 SPATII PENTRU DEPOZITARE
319- 328 SPALATORIE AUTO
341 SECTIA DE POMPIERI MANGALIA
342 SECTIA DE JANDARMERIE MANGALIA
343 SECTIA APA - CANALIZARE
344- 346, 348-351 SCOALA GENERALA
353 SAT VACANTA
354 SANTIER MILITAR
359 SALA DE SPORT
361- 366 REZERVOR
444 REMIZA DE VAGOANE
445 RELEU
446- 449 RAMPA DESEURI
451 PUT APA
453 PUNCT COLECTARE DESEURI
461- 469 PT.
471 PRIMARIE
474 POPAS TURISTIC
475, 477, 478 POLITIE
476 POLITIA DE PROXIMITATE
479 POLIGON
489 PIATA DEZAFECTATA
490, 491 PIATA
494 PEPINIERA
498 PAROHIA ORTODOXA SF. NICOLAE
499- 513 PARCARE
514 PARC INDUSTRIAL
515 PARC DISTRACTIE
516- 518 PARC
520- 604 P.T.
605 OFICIU POSTAL NEPTUN
607 MUZEUL MARINEI ROMANE
608 MUZEUL DE ARHEOLOGIE
609 MOSCHEE
615 MEDSIM POLICLINICE
625 LICEU
626 LABORATOR METROLOGIE
627, 628 LABORATOR ANALIZE MEDICALE
629 JUDECATORIE
631 INSTALATII ENERGIE SOLARA
632 HIPODROM
633 HIPODROM
634 HERGHELIA MANGALIA
635 HERGHELIA MANGALIA
637 GRUPUL DE NAVE MANGALIA
638 GRUP SCOLAR INDUSTRIAL ION BANESCU
639 DEPOZIT ECOLOGIC MANGALIA
640 HERGHELIA MANGALIA
641- 646 GRADINITA
646 GRADINA CINEMA FARUL
648, 649 GARA
654 FOSTA UNITATE MILITARA
655 FOSTA U.M.
662 FERMA NR.2 MANGALIA S.R.L.
663 FERMA AGROCINEGETICA
664 FERMA (NEFUNCTIONALA)
665- 674 FERMA
695 FAR
696- 701UNITATE PRODUCTIE
703, 704 DOC
705 DISPECERAT CAZARE
710 DETASAMENT JANDARMI
727 CRUCEA ROSIE
730, 731 CRESA
732, 733 CRAMA
736 CONSILIUL LOCAL
1215 CLUB SPORTIV AL ARMATEI
706-708, 1216-1227, 1307, 1308 CLUB/ AGREMENT
1228 CIRCA SANITAR-VETERINARA
1229- 1232 CINEMATOGRAF
1233- 1237 CIMITIR
1239 CENTRUL SPORTIV MANGALIA
1240 CENTRUL MILITAR AL ARMATEI
1241 CENTRUL MEDICAL MANGALIA
1242 CENTRUL CULTURAL NEPTUN
1243 CENTRU MEDICAL
1244 CENTRU MATERNAL
1248- 1273 CENTRALE TERMICE
1249 CENTRALA TERMICA DEZAFECTATA
1275 CASTEL APA
1277 CASA TINERETULUI
1279 CASA NATIONALA DE PENSII
1280 CASA DE CULTURA
1282 CAPITANIA PORTULUI MANGALIA
1283 CANTINA SOCIALA
1284- 1288 CAMPING
1289 CAMIN SANTIER NAVAL
1290 CAMIN MILITAR
1291 CAMIN BATRANI
1295- 1299 CABINET STOMATOLOGIC
1300- 1303 CABINET MEDICAL
1309 BISERICA MILITARA DE GARNIZOANA
1310 BISERICA CRESTINA PENTICOSTALA
1311 BISERICA CATOLICA
1312- 1318 BISERICA
1324 BIBLIOTECA
1325- 1342 BAZINE
1345 BAZA SPORTIVA CS RUGBY CALATIS
1362- 1368 BANCA
1369, 1370 BALASTIERA
1371 BAIE COMUNALA
1391 ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
1392 AQUA PARK
1402 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE
1403 ADMINISTRATIA CONSILIULUI LOCAL
1404 ABATOR
1405 SEDIUL JANDARMERIEI NEPTUN

LISTA MONUMENTE ISTORICE LOCALIZATE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI MANGALIA

1. CT-II-m-B-02900, Biserica Sf. Gheorghe, 1914-1929
2. CT-II-m-B- 02902, Scoala, Str. Oituz, nr 2, inceput de sec XX
3. CT-II-m-A- 02901, Ansamblul Geamia Esmaham, str, Oituz, nr 1, 1590
4. CT-II-m-A- 02901.01, Geamia Esmaham Sultan, str Oituz nr.1, 1590
5. CT-II-m-A- 02897, Casa Mehmet Hagi Ismail, sf sec XVIII, str. Delfinului nr 12
6. CT-II-m-A-02898, Casa Serban, sf, sec, XIX, str, Delfinului, nr. 16
7. CT-II-m- B- 20161, Casa 1897, strd. Delfinului nr.22
8. CT-I-m-A-02696, Situl Arheologic "Orasul Antic Callatis", Intre sanatoriul balnear
9. CT-I-m-A- 02696.01, Cetatea Romana si Romano- Bizantina, Intre sanatoriul balnear, Casa de cultura, Geamie si intrarea in portul comercial, sec I-VII p. Chr. Epoca romana si romano- bizantina
10. CT-I-m-A- 02696.02 Morminte hypogee paleocrestine cu inscriptii, pe soseaua Albesti in zona intersectiei cu str Vartejan, in dreptul Fabricii de lapte, Statia de betoane, sec VI-VII, Epoca romano- bizantina
11. CT-I-m-A-02696.03, Bazilica, La S de stadion, langa zidul de incinta (latura de Nord), sec V-VI, p. Chr, Epoca romano- bizantina
12. CT-I-m-A-02696.04, Cladire, in marginea de SE a stadionului, sec V-VI, p. Chr, Epoca romano- bizantina
13. CT-I-m-A-02696.05, Necropola, in marginea de V a orasului, intre calea ferata, drumul spre Albesti, sec V-VI, p.Chr. Epoca romano- bizantina
14. CT-I-m-A-02696.06, Zidul de aparare al Cetatii Calatis, La S de oras, langa statia de decantare, sec VI a. Chr - Epoca romano- bizantina
15. CT-I-m-A-02696.07, Necropola tumulara, Intre catierul Colonisti si Topitoria de in, in marginea orasului (cuprinzand lacul Blebea), sec III-I a. Chr - Epoca elenistica
16. CT-I-m-A-02696.08, Colonia Greceasca Callatis, Intre Sanatoriul balnear, Casa de cultura, str. Constantei, Geamie si intrarea in portul comercial, sec IV-I, a. Chr Epoca greaca
17. CT-I-m-A-02696.09, Mormantul cu papirus, intre partea de V a stadionului, langa Muzeu, sec IV-I, a. Chr., Latcne
18. CT-I-m-A-02696.10, Necropola, Zona stadionului si a sanatoriului TBC, sec IV-II a. Chr., Epoca elenistica
19. CT-I-m-A-02696.11, Mormantul cu bolta (scitic), pe malurile lacului Mangalia, la V de satul 2 Mai, sec IV-III a. Chr., Latcne
20. CT-I-m-A-02696.12, Zidul de incinta, pe latura de S a stadionului, pe sub hala centrala si piata actuala, sec IV a. Chr., Epoca Romana,
21. CT-II-m-B-02899, Sit urban, str. Frumoasei, Parvan V, Marasesti, Alecsandri V., Eminescu M, 1 Decembrie 1918, Mihai Viteazu, Delfinului
22. CT-IV-m-A- 02901.02, Cimitir musulman, str Oituz 1, sec XVII

Monumente marcate pe plan:
m1 - CT-II-m-B-02900, Biserica Sf. Gheorghe, 1914-1929
m2 - CT-II-m-B-02902, Scoala, str Oituz, nr 2, inceput de sec XX
m3 - CT-II-m-A-0290101, Geamia Esmahan Sultan, str Oituz nr 1, 1590
m4 - CT-II-m-A-02897, Casa Mehmet Hagi Ismail, sf sec XVIII, str Delfinului nr. 12
m5 - CT-II-m-A-02898, Casa Serba, sf, sec. XIX, str Delfinului nr 16
m6 - CT-II-m-B- 20161, Casa 1897, str Delfinului nr 22

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent din total intravilan (%)	Suprafata (HA)	Procent din total intravilan (%)
Locuinte si functiuni complementare	334.99	13.73	399.22	13.78
Unitati industriale si depozite	143.32	5.88	163.54	5.65
Unitati agro-zootehnice	71.86	2.95	140.03	4.83
Institutii si servicii de interes public	463.07	18.99	555.96	19.19
Cai de comunicatie	214.08	8.78	226.35	7.81
Cai de comunicatie si transport feroviare	38.80	1.59	38.08	1.31
Cai de comunicatie si transport naval	6.44	0.26	7.03	0.24
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	545.34	22.36	696.24	24.04
Gospodarie comunala, cimitire	54.21	2.22	60.85	2.10
Zona cu protectie speciala	182.11	7.47	195.38	6.75
Ape	141.67	5.81	359.62	12.41
Terenuri agricole in intravilan	188.80	7.74	0.00	0.00
Plaje	54.40	2.23	54.40	1.88
TOTAL INTRAVILAN	2439.09	100.00	2896.7	100.00

VARIATII ALE ZONIFICARII FUNCTIONALE EXISTENT-PROPUS

Locuire	EXISTENT 334.99 ha PROPUS 399.22 ha	+19.17%
Industrie si depozitare	EXISTENT 143.32 ha PROPUS 163.54 ha	+14.11%
Unitati agro-zootehnice	EXISTENT 71.86 ha PROPUS 140.03 ha	+94.87%
Institutii publice si servicii	EXISTENT 463.07 ha PROPUS 555.96 ha	+20.06%
Cai de comunicatie si transport rutiere	EXISTENT 214.08 ha PROPUS 226.35 ha	+5.73%
Cai de comunicatie si transport feroviare	EXISTENT 38.80 ha PROPUS 38.08ha	-1.87%
Spatii verzi, sport agrement, protectie	EXISTENT 545.34 ha PROPUS 696.24 ha	+27.67%
Gospodarie comunala, cimitire	EXISTENT 54.21 ha PROPUS 60.85 ha	+12.25%
Ape	EXISTENT 141.67 ha PROPUS 359.62ha	+153.85%
Zona destinatie speciala	EXISTENT 182.11 ha PROPUS 195.38 ha	+7.29%
INTRAVILAN	EXISTENT 2439.09 ha PROPUS 2896.70 ha	+18.76%

PLANSA 3.3
1650 x 914 mm

PLANSA 3.5
1650 x 914 mm

PLANSA 3.2
1650 x 914 mm

PLANSA 3.4
1650 x 914 mm

PLANSA 3.1
1650 x 914 mm

ZONE PROTEJATE
Zona de protectie a monumentelor istorice
Situri arheologice (categoria A)
Propunere de clasare sit arheologic subacvatic
Monumente istorice categoria A
Monumente istorice categoria B
Cladiri cu valoare arhitecturala si ambientala de secol XX
Situl urban (categoria B)
Arie protejata SCI
Arie protejata SPA

OBIECTIVE DE INTERES - DEZVOLTARE PRIORITARA
Port turistic obiectv de interes- dezvoltare prioritara

AMPLASAREA MONUMENTELOR ISTORICE SI A SITURILOR ARHEOLOGICE
Movila funerara existenta in anul 2015
Movile funerare - cartare mapn in proiectie gauss (nivelate dupa 1989)
Tumuli a caror manta a fost distrusa pana la nivelul mormantului -cartare 1990
Movila funerara existenta in anul 1990
Necropola romano-bizantina
Aria urbana de epoca greaca
Aria urbana de epoca romano-bizantina
Necropola tumulara
Necropola plana greco-romana
Asezare rurala greco-romana

LEGENDA

LIMITE STUDIATE
Limita teritoriului administrativ
Limita teritoriului intravilan propus
Limita zona centrala
Traseu centura ocolitoare

ZONA CENTRALA-C
C1 - subzona centrala cu regim de construire continuu si discontinuu amplasata in zonele de protectie ale valorilor istorice si arhitectural-urbanistice
Indicatori: POT:40%; CUT=0.8 (PT P+1);CUT=2 (pt P+4); Regim de inaltime: P+1E/P+4E
C2 - subzona centrala cu regim de construire continuu si discontinuu situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice
Indicatori: POT: 60%; CUT =1.8; Regim de inaltime: P+2E

ZONA MIXTA -M
M1 - subzona mixta cu regim de construire continuu si discontinuu si regim mic de inaltime
M1a - subzona mixta situata in zonele de protectie ale valorilor istorice si arhitectural-urbanistice, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+1E
Indicatori: POT: 40%; CUT =1; Regim de inaltime: P+1E
M1b - subzona mixta, situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+2E
Indicatori: POT: 40%; CUT =1.2; Regim de inaltime: P+2E
M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu si discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E
Indicatori: POT: 40%; CUT =2; Regim de inaltime: P+4E
M3- subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mare de inaltime P+10E;
Indicatori: POT: 60%; CUT =4.8*; Regim de inaltime: P+10E
***Cu excepția zonelor în care sunt prevăzute accente înalte conform Studiului de altimetrie(pentru acestea CUT se va detalia prin P.U.Z.)**
M4- subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mic de inaltime
Indicatori: POT: 90%; CUT =1.8; Regim de inaltime: P+1E

ZONA DE LOCUIT - L
L1- subzona de locuire individuala
L1a - subzona de locuire individuala si colectiva cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E amplasate in zonele de protectie ale valorilor istorice si arhitectural-urbanistice
Indicatori POT: 40% (pt extinderi POT 70%); CUT:0.8 (pt extinderi CUT=1.4); Regim de inaltime P+1E
L1b- subzona de locuire individuala si colectiva cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural -urbanistice
Indicatori POT: 50% (pt extinderi POT 70%); CUT:1.5(pt extinderi CUT=2); Regim de inaltime P+2E
L2 - subzona de locuire individuala si colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+4E
Indicatori POT: 40%; CUT=2; Regim de inaltime P+4E
L3 - subzona de locuire individuala si colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+10E
Indicatori POT: 60%; CUT=4; Regim de inaltime P+10E

ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR - IS
IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor
Indicatori POT: 50%; CUT=2.5; Regim de inaltime P+4E
IS2- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial
Indicatori POT: 40%; CUT=1.2; Regim de inaltime P+2E
IS3- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic
IS3a- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime
Indicatori POT: 40%; CUT=1.2; Regim de inaltime P+2E
IS3b- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime
Indicatori POT: 40%; CUT=2; Regim de inaltime P+4E
IS3c- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt de inaltime
Indicatori POT: 60%; CUT=4.8; Regim de inaltime P+9E si peste
IS3d- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime si densitate redusa
Indicatori POT: 20%; CUT=0.5; Regim de inaltime P+1E
S2 - zona cu destinatie speciala - situri arheologice;(conditii speciale pentru amenajari si construire in functie de adancime interventiilor -30-40 cm maxim)
Indicatori: POT: -; CUT =-; Regim de inaltime-;
S3 - zona cu destinatie speciala
Indicatori: POT: 20%; CUT = 1 ; Regim de inaltime P+4E;

ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE - A
A1 - subzona activitatilor predominant industriale cu regim de construire continuu si discontinuu
Indicatori POT: 60%; CUT=1.8; Regim de inaltime P+2E
A2 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si servicii, zone pretabile la conversii functionale (zone agricole, de depozitare, de productie care sunt dezafectate in prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu in constructii de tip hala si cu partiu;
Indicatori POT: 60%; CUT=1.8; Regim de inaltime P+2E
A3 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si unitati agricole
Indicatori POT: 60%; CUT=1.8; Regim de inaltime P+2E

ZONA DE AGREMENT - TURISM
At1 - zona de agrement- turism
Indicatori: POT= 40%; CUT= 0.5; Regim de inaltime Parter
At2 - zona de agrement
Indicatori: POT= 50% (pt extindere POT=70%); CUT= 1; Regim de inaltime P+terasa circulabila
At3 - zona de agrement/ vacanta
Indicatori: POT= 30%; CUT= 0.6; Regim de inaltime P+1E
At4 - zona de agrement
Indicatori: POT= 50%; CUT= 1; Regim de inaltime P+1E/terasa circulabila

ZONA SPATIILOR VERZI- V
V1 - zona spatiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, agrement cu acces nelimitat
V1a - zona spatiilor verzi amenajate, gradini public, scuaruri si fasii plantate;
Indicatori: POT: 10%; CUT=0.3; Regim de inaltime P+1E;
V1b- zona destinata amenajarilor sportive
Indicatori: POT: 30%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+4E;
V1c- zona spatiilor verzi de agrement;
Indicatori: POT: 25%; CUT=0.5; Regim de inaltime P+1E;
V1d- zona spatiilor verzi si parcuri protejate (Padurea Comorova, Padurea de stejari brumarii Neptun, Balta Mangalia, Balta Hergheliei)
Indicatori: POT: -; CUT =-; Regim de inaltime -; zona cu regim special;
V2- zona padurilor de agrement
Indicatori: POT: -; CUT =-; Regim de inaltime -;
V3- zona spatiilor verzi cu destinatie tehnica (culoare de protectie pentru infrastructura de omunicatie rutiera, feroviara, maritima, infrastructura de transport energetic, gaze, apa, canal etc.)
Indicatori: POT: -; CUT -; Regim de inaltime -;

ZONE DE PLAJA
Pj - Zona de Plaja
Indicatori: POT: -; CUT =-; Regim de inaltime -;

ZONA TRANSPORTURILOR -T
T1- zona transporturilor rutiere
T1a- zona transporturi rutiere (parcuri auto, baze pentru transportul in comun, hale, depouri);
Indicatori: POT: 50%; CUT =1; Regim de inaltime P+1E;
T1b- zone parcaje auto supraterane;
Indicatori: POT: 50%; CUT =1; Regim de inaltime P+1E;
T2- zona transporturi feroviare
Indicatori: POT: 50%; CUT =1; Regim de inaltime P+1E;
T3- zona transporturi maritime
Indicatori: POT: 50%; CUT =1; Regim de inaltime P+1E;

ZONA GOSPODARIILOR COMUNALE -G
G1- constructii, instalatii si amenajari aferente gospodariei comunale; (statii de epurare, statii de pompare, centrale termice etc.);
Indicatori: POT: 50%; CUT =1.5; Regim de inaltime P+2E;
G2-cimitire si cladiri anexa;
Indicatori: POT: 50%; CUT =1; Regim de inaltime P+1E;

ZONA TERENURILOR CU DESTINATIE SPECIALA
S1 - zona cu destinatie speciala - unitati militare, unitati de aparare civila, unitati de politie, unitati de pompieri etc.
Indicatori: POT: 50%; CUT =2.5; Regim de inaltime: P+4;

ZONE DE PROTECTIE SI INTERDICTIE
Zona de protectie sanitara
- Cimitire 50m; statii de epurare: 300m
Zona de protectie fata de LEA
LEA 110 KV — LEA 20/35 KV
Zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUZ
- zona centrala; poli functionali cu caracter mixt; parcelari noi; extinderi ale teritoriului intravilan;
Zona cu interdictie definitiva de construire
- Zona de siguranta CF -20m, Zone cu riscuri naturale: inundabilitate, alunecari de teren;
Zona de protectie infrastructura de transport feroviara
- Zona de protectie CF -100 m;
Zona de siguranta infrastructura de transport feroviara
- Zona de siguranta Cf -20m;

STRAZI
Strazi propuse pentru largire si modernizare
Strazi propuse pe trasee noi
Strazi propuse cu caracter predominant pietonal
Piste biciclete
Noduri propuse pentru modernizare
Spatii de parcare propuse

ZONE DE RISC
Zona inundabila/ zona buna de construit cu amenajari speciale
Zona buna de construit cu amenajari speciale
Zona improprie de construit

ALTIMETRIE
Cladiri inalte propuse posibil a fi amplasate numai prin P.U.Z.

PLANURI URBANISTICE ZONALE
P.U.Z. in curs de elaborare

RUR Andreea S. POPA urbanist D E G6

EXECUTANT: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L/ S.C VISIOTEHNIK S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. PLAN.CO URBISDESIGN S.R.L.		Denumire proiect: ACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. MUNICIPIUL MANGALIA, JUDETUL CONSTANTA Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA Faza: P.U.G Nr. contract: 91/29.11.2007 - Cod proiect 029/2008	
RESPONSABIL PROIECT	Marius Mirea	Scara 1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL-PROPUNERI SI REGLEMENARI URBANISTICE	PLANSA 3.5
SEF PROIECT (2013)	dr. urb. Andreea Popa			
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Atanasiu arh. Bianca Diculescu urb. peis. Ligia Gorovei urb. peis. Raluca Duica (Mihailescu)			
INTOCMIT	urb. peis. Ligia Gorovei urb. peis. Raluca Duica (Mihailescu)			
REDACTAT	urb. dipl. Mircea Atanasiu			
VERIFICAT	arh. Doinea Petrescu		PROIECTIE STEREO 70, cote Marea Neagra	