



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 101

**privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele
în regim de închiriere din Municipiului Mangalia**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **08.06.2018**
Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarului Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 24441/17.04.2018;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 32/01.08.2011;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 44/01.09.2011;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 49/01.10.2011;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 07/01.03.2013;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 7/17.06.2013;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 11/01.08.2013;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 18/01.10.2013;
 - Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 12/05.02.2014;
 - Prevederile H.C.L. nr. 58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorităților administrației publice locale;
 - Prevederile H.C.L. nr. 110/06.08.1999 privind clarificarea situației juridice a unor spații cu destinația de locuință;
 - Prevederile H.C.L. nr. 119/31.10.2000 privind legalizarea și repartizarea unor spații de locuit;
 - Prevederile H.C.L. nr. 20/29.02.2000 privind repartizarea unor spații cu destinația de locuință;
 - Prevederile H.C.L. nr. 61/11.05.2001 privind reglementarea juridică și repartizarea unor spații cu destinația de locuință;
 - Prevederile H.C.L. nr. 131/01.10.2002 privind reglementarea juridică și repartizarea unor spații;
 - Prevederile H.C.L. nr. 205/28.11.2003 privind repartizarea unor locuințe;
 - Prevederile H.C.L. nr. 72/06.05.2010 privind reglementarea juridică a unor spații de locuit;
 - Prevederile H.C.L. nr. 86/24.07.2011 privind aprobarea regulamentului de acordare a locuințelor în regim de închiriere și a locuințelor sociale construite în Municipiul Mangalia precum și a criteriilor de repartizare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 491/18.12.2013 privind aprobarea unor reglementări privind contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință;
 - Prevederile H.C.L. nr. 37 din 22.09.2016 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 86 din 24.07.2011;
 - Prevederile H.C.L. nr. 21 din 30.03.2017 privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 37 din 22.09.2016, în sensul actualizării criteriilor de acces și repartizare a locuințelor în regim de închiriere și sociale;

• Prevederile Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

• Prevederile Art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Raportul Comisiei Urbanism Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local,

• Avizul de legalitate al secretarului municipiului Mangalia;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 17, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Încheierea unor noi contracte de închiriere a locuințelor în regim de închiriere pentru persoanele prevăzute în **anexă**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, pentru o perioadă de 2 ani, în baza prevederilor art. 1828 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Contractele de închiriere vor fi încheiate numai pentru chiriașii care fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin teren intravilan și nu au debite restante la chirie, întreținere și bugetul local al municipiului Mangalia, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art. 3 Punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ cad în sarcina Direcției Management Fiscal și Control Venituri prin Biroul Urmărire Contracte, Fond Locativ.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 08.06.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP DUMITRU**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**