



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 102

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din Municipiului Mangalia

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **08.06.2018**
Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 6502 din 26.04.2018;
- Contractul de închiriere nr. 15/01.10.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 8/08.07.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 286/31.05.2013;
- Contractul de închiriere nr. 45/01.09.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 08/13.12.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 07/01.03.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 14/13.02.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 5/01.05.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 46/01.09.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 33/01.08.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 54/01.10.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 14/01.04.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 03/18.11.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 16/01.10.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 18/03.06.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 17/03.06.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 20/03.06.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 62/01.10.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;

- Contractul de închiriere nr. 09/01.04.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 124/23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr. 13/01.08.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 7/15.01.2010;
- Contractul de închiriere nr. 3/01.05.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 218 din 30.09.2005;
- Contractul de închiriere nr. 15/01.04.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 7/30.01.2004;
- Contractul de închiriere nr. 06/01.03.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 315/20.12.2005;
- Contractul de închiriere nr. 13/01.06.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 315/20.12.2005;
- Contractul de închiriere nr. 14/01.09.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 315/20.12.2005;
- Contractul de închiriere nr. 27/03.07.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 143/29.05.2007;
- Contractul de închiriere nr. 71/01.11.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 315/20.12.2005;
- Contractul de închiriere nr. 20/03.07.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 187/31.07.2007;
- Contractul de închiriere nr. 15/03.06.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 315/20.12.2005;
- Contractul de închiriere nr. 36/09.09.2013 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 143/29.05.2007;
- Prevederile H.C.L. nr. 58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorităților administrației publice locale;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local,
- Avizul de legalitate al secretarului municipiului Mangalia;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 17, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale cu 2 ani, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere vor fi încheiate numai pentru chiriașii care fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin teren intravilan și nu figurează cu debite restante la chirie, întreținere și bugetul local al municipiului Mangalia, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art. 3 Punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ cad în sarcina Direcției Management Fiscal și Control Venituri prin Biroul Urmărire Contracte, Fond Locativ.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 08.06.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP DUMITRU**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**