



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR. 115**

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice – Grădinița nr. 3, Municipiul Mangalia, județul Constanța" din cadrul obiectivului de investiții „Modernizare, reabilitare termică (clădire publică) și extindere Grădinița nr. 3”**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința de îndată din data de **18.07.2018,**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive prezentată;
  - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Raportul de specialitate întocmit de Direcția Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 44427 din data de 04.07.2018;
  - Certificatul de Urbanism nr. 125/05.04.2018;
  - Documentația tehnică întocmită de către S.C. DICON MID CONSTRUCT S.R.L, proiect nr. CT-1753/2017, faza DALI;
  - Raportul expertiză tehnică și auditul energetic întocmit de către S.C. ZET EXPERT CONSULT SRL, dosar nr. 033/2;
  - Prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
  - Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia.
- În temeiul art.36, alin. (2) lit.b) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin. (6) lit. a) pct. 1 și pct.14, art.45 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația tehnică aferentă Proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice – Grădinița nr. 3, Municipiul Mangalia, județul Constanța", din cadrul obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare termică (clădire publică) și extindere Grădinița nr. 3". întocmită de către S.C. DICON MID CONSTRUCT S.R.L.

**Art.2** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în Documentația tehnică aferentă Proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice – Grădinița nr. 3, Municipiul Mangalia, județul Constanța", din cadrul obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare termică (clădire publică) și extindere Grădinița nr. 3", întocmită de către S.C. DICON MID CONSTRUCT S.R.L., conform anexei ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **2.154.111,50 lei fără T.V.A.** din care **C+M= 1.702.840,24 lei fără T.V.A.**

**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 1 vot "abținere", din nr. de 14 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 18.07.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FILIP DUMITRU**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**

Anexa la H.C.L.nr. 115/14.04.2014



### DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52  
 CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017  
 Tel/Fax: Mob:0728 323 526  
 IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD  
 RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie  
 e-mail:diconconstruct@gmail.com

## CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – GRADINITA NR 3, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANTA

CURS INFOEURO decembrie 2017 1 EURO = 4,6440 LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei		
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0	0		0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0		0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0		0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0		0
<b>TOTAL capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00		0,00
2.2.	Alimentare cu apă	0,00	0,00		0,00
2.3.	Canalizare	0,00	0,00		0,00
2.4.	Gaze	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	0,00	0,00		0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00		0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0,00		0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00		0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00		0,00
3.5.	Proiectare	83.000,00	15.770,00		98.770,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0,00		0,00



## DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52  
 CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017  
 Tel/Fax.: Mob:0728 323 526  
 IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD  
 RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie  
 e-mail:diconconstruct@gmail.com

	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0,00	0,00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.	Consultanță		67.500,00	12.825,00	80.325,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru implementare obiectiv de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2.	Consultanta pentru scrierea cererii de finantare si a anexelor	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	3.7.3.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică		12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL capitol 3</b>			<b>175.000,00</b>	<b>33.250,00</b>	<b>208.250,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații		1.515.735,25	287.989,70	1.803.724,95
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		172.104,99	32.699,95	204.804,94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		62.200,00	11.818,00	74.018,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL capitol 4</b>			<b>1.750.040,24</b>	<b>332.507,65</b>	<b>2.082.547,89</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier		25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00



## DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52  
CUI: RO 37683522 Reg. Com.: J52/435/2017  
Tel/Fax.: Mob:0722 323 526  
IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD  
RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie  
e-mail:diconconstruct@gmail.com

	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		18.967,24	0,00	18.967,24
	5.2.1.	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.514,20	0,00	8.514,20
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.702,84	0,00	1.702,84
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.750,20	0,00	8.750,20
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		175.004,02	33.250,76	208.254,79
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		8100	1.539,00	9.639,00
<b>TOTAL capitol 5</b>			<b>227.071,26</b>	<b>39.539,76</b>	<b>266.611,02</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		1000	190	1190
6.2.	Probe tehnologice şi teste		1000	190	1190
<b>TOTAL capitol 6</b>			<b>2000</b>	<b>380</b>	<b>2380</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2.154.111,50</b>	<b>405.677,41</b>	<b>2.559.788,91</b>
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			<b>1.702.840,24</b>	<b>323.539,65</b>	<b>2.026.379,89</b>

BENEFICIAR,  
MUNICIPIUL MANGALIA  
PRIMAR,  
CRISTIAN RADU

PROIECTANT,  
DICON MID CONSTRUCT SRL  
ADMINISTRATOR,  
COSTIN NICULAE