



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 116

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice – Liceul Teoretic Callatis, Municipiul Mangalia, județul Constanța" din cadrul obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare termică (clădire publică) și extindere Liceul Teoretic Callatis Mangalia"

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința de îndată din data de **18.07.2018**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul de specialitate întocmit de Direcția Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 44431/04.07.2018;
 - Certificatul de Urbanism nr. 126/05.04.2018;
 - Documentația tehnică întocmită de către S.C. DICON MID CONSTRUCT S.R.L., Proiect nr. CT-1457/2017, faza D.A.L.I.;
 - Raport expertiză tehnică și Audit energetic întocmit de către SC ZET EXPERT CONSULT SRL, nr. Dosar 033 / 3 din octombrie 2017;
 - Prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia.
- În temeiul art.36, alin. (2) lit.b) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin. (6) lit. a) pct. 1 și pct.14, art.45 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnică aferentă Proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice – Liceul Teoretic Callatis, Municipiul Mangalia, județul Constanța" din cadrul obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare termică (clădire publică) și extindere Liceul Teoretic Callatis Mangalia" întocmită de către S.C. ZET EXPERT CONSULT S.R.L.

Art.2 Aprobarea Indicatorilor tehnico – economici menționați în Documentația tehnică aferentă proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice – Liceul Teoretic Callatis, Municipiul Mangalia, județul Constanța" din cadrul obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare termică (clădire publică) și extindere Liceul Teoretic Callatis Mangalia", întocmită de către S.C. ZET EXPERT CONSULT S.R.L., conform anexei ce se constituie parte integrantă prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **2.910.973,70 lei fără T.V.A.** din care **C+M= 2.332.351,66 lei fără T.V.A.**

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 1 vot "abținere", din nr. de 14 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 18.07.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP DUMITRU**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Anexa la H.C.L. nr. 116/19.07.2018



DICON MID CONSTRUCT

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52
 CUI: RO 37683522Reg. Com.: 152/435/2017
 Tel/Fax: Mob:0728 323 526
 IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD
 RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie
 e-mail:diconconstruct@gmail.com

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – LICEUL CALLATIS,
 MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANTA**

CURS INFOEURO decembrie 2017 1 EURO = 4,6440 LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0	0
TOTAL capitol 1			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Alimentare cu energie electrică		0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă		0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare		0,00	0,00	0,00
2.4.	Gaze		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii		0,00	0,00	0,00
	3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0,00	0,00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3.	Expansare tehnică		3.500,00	665,00	4.165,00
3.4.	Cercetarea performanței energetice și buclii energetice ai clădirilor		3.150,00	585,00	3.735,00
3.5.	Proiectare		100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.1.	Temă de proiectare	0	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0,00	0,00

DICON MID**DICON MID CONSTRUCT**

Sediul social: Judetul Giurgiu, Adunatii Copaceni, Sos. Victoriei 52

CUI: RO 37683522Reg. Com.: J52/435/2017

Tel/Fax: Mob:0728 323 526

IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 – Banca BRD

RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 – Trezorerie

e-mail:diconconstruct@gmail.com

	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0,00	0,00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.		Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.		Consultanță	88.500,00	16.815,00	105.315,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru implementare obiectiv de investiții	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	3.7.2.	Consultanța pentru scrierea cererii de finanțare și a anexelor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.		Asistentă tehnică	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2.		3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL capitol 3			236.000,00	44.840,00	280.840,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.		Construcții și instalații	2.163.499,14	411.064,84	2.574.563,98
4.2.		Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	148.852,52	28.281,98	177.134,50
4.3.		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.200,00	9.918,00	62.118,00
4.4.		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.		Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.		Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4			2.364.551,66	449.264,82	2.813.816,48
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1.		Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00



Sediu social: Judetul Giurgiu, Adunatii Cejpaceni, Sos. Victoriei 52
CUI: RO 37683522Reg. Com. 152/235/2017
Tel/Fax: Mob:0728 323 526
IBAN: RO06 BRDE190 SV 1989 5441900 - Banca BRD
RO46 TREZ 32 35 069X XX001080 - Trezorerie
e-mail:diconconstruct@gmail.com

	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2.		Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.816,87	0,00	25.816,87
	5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.661,76	0,00	11.661,76
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.332,35	0,00	2.332,35
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.822,76	0,00	11.822,76
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0	0,00	0,00
5.3.		Cheltuieli diverse și neprevăzute	229.505,17	43.605,98	273.111,15
5.4.		Cheltuieli pentru informare și publicitate	8100	1.539,00	9.639,00
TOTAL capitol 5			308.422,04	53.694,98	362.117,02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.		Pregătirea personalului de exploatare	1000	190	1190
6.2.		Probe tehnologice și teste	1000	190	1190
TOTAL capitol 6			2000	380	2380
TOTAL GENERAL			2.910.973,70	548.179,80	3.459.153,50
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			2.332.351,66	443.146,82	2.775.498,48

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL MANGALIA
PRIMAR,
CRISTIAN RADU

PROIECTANT,
DICON MID CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR,
COSTIN NICULAE

