



## *Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR. 169**

#### **privind aprobarea documentației tehnice (faza D.T.A.D.) aferentă proiectului „Demolare Pavilionul (pentru pensionari) din Parcul Balnear Mangalia”**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de 09.08.2018,

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local;
- Raportul de specialitate întocmit de către Direcția de Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia cu nr. 53477 din 03.08.2018
- Raportul de expertiză întocmit de către DOMINO SMART CONS;
- Certificatul de urbanism nr. 366 din 20.07.2018;
- Prevederile art.43 alin.(3)-(5) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin.(17) din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) și lit. c) coroborat cu alin. (4) lit.d) și alin.(5) lit.c), art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b) și art. 117 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația Tehnică aferentă proiectului „**Demolare Pavilionul (pentru pensionari) din Parcul Balnear Mangalia**” ” întocmită de către S.C. Domino Smart Cons S.R.L.

**Art.2** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în Documentația de Tehnică întocmită de către S.C. Domino Smart Cons S.R.L., conform *anexei* care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de 12.010 lei fără TVA, din care C + M = 9500 lei fără TVA.

**Art.4** Se aprobă **Demolarea Pavilionului (pentru pensionari) din Parcul Balnear Mangalia**, număr de proiect: CT-1770/2018, faza D.T.A.D., vecinătăți imobil: la Nord - parcare și alee spre digul farului; la Sud - str. Vânători, la Vest - Str. Teilor. , la Est - Faleza Port Turistic.

**Art.5.** Se aprobă scoaterea din inventar a imobilului **Pavilion (pentru pensionari) din Parcul Balnear Mangalia.**

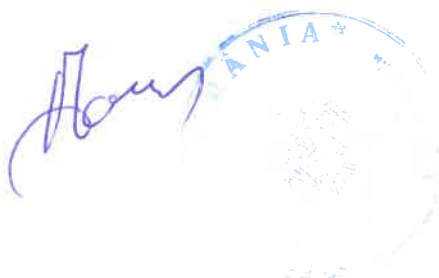
**Art.6** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 4 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 09.08.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE-DOREL**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**



## Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 Bucuresti, Sector 2, Str. Cuiului nr. 13, Camera 1  
 Punct de lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Mircea Vulcanescu nr. 60  
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015  
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743  
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania  
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2  
 web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții DEMOLARE PAVILION PENSIONARI DIN PARCUL BALNEAR, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANTA

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
<b>TOTAL capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	2.500	475	2.975
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de demolare	0	0	0
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500	475	2.975
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0



## Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 Bucuresti, Sector 2, Str. Cuiului nr. 13, Camera 1  
 Punct de lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Mircea Vulcanescu nr. 60  
 CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015  
 Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743  
 IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania  
 RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezoreria Sector 2  
 web: www.dominosmartcons.ro e-mail: dsc@dominosmartcons.ro

	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2.	Dirigența de șantier	0	0	0
<b>TOTAL capitol 3</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații/demolare		9.500	1.805	11.305
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5	Dotări		0	0	0
4.6	Active necorporale		0	0	0
<b>TOTAL capitol 4</b>			<b>9.500</b>	<b>1.805</b>	<b>11.305</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>					
	Organizare de șantier		0	0	0
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		10	0	10
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0	0
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10	0	10
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0	0	0
<b>TOTAL capitol 5</b>			<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste		0	0	0
<b>TOTAL capitol 6</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>12.010</b>	<b>1.805</b>	<b>13.815</b>
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			<b>9.500</b>	<b>1.805</b>	<b>11.305</b>

Sef proiectant  
 Arh. Tegdol BRATAN  
 Tegdol BRATAN  
 Anularea cu drept de semnătură