



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR. 228**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea terenului în suprafață de 5.594mp, teren aferent Complex Lidia, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, jud. Constanța, aflat în proprietatea S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința de îndată din data de **24.10.2018**,  
**Având în vedere:**

- Expunerea de motive prezentată;
  - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de Consiliul Local Mangalia, conform procesului – verbal al ședinței;
  - Adresa Ministerului Culturii înregistrată cu nr.60982 din data 05.09.2018;
  - Adresa înaintate de S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. înregistrată cu nr.67058 din data 27.09.2018;
  - Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului înregistrat cu nr. R67058 din data 27.09.2018;
  - Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, înregistrat cu seria M08 nr. 0220 din data de 28.10.1994, emis de către Ministerul Turismului;
  - Prevederile art.1730 - 1740 cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune din noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.4, art.26 alin.(1) pct.26 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
  - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul art.36 alin.(9), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea terenului în suprafață de 5.594mp, teren aferent Complex Lidia, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, jud. Constanța, aflat în proprietatea S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A., înscris în Cartea Funciară nr. 105069, nr. cadastral 105069.

**Art.2** Secretarul Municipiului va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia și Instituției Prefectului – Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locurile publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi "pentru", 1 vot "abținere" și 0 voturi "împotriva", din nr. de 13 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.10.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE-DOREL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU  
Cabuz Andreea**