



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 176

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul "Construire Unitate de Învățământ"

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.08.2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive;
- Raportul Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 58131/24.08.2018;
- Ghidul General al Solicitantului, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. d) coroborat cu alin. (6), lit. a) pct. 1, art. 45, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate, întocmită de către S.C. B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L., aferentă obiectivului "**Construire Unitate de Învățământ**"

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici menționați în documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate întocmită de către S.C. B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L., conform *anexei* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **12.188.732,50 lei fără TVA.**, din care C+M are valoarea de **9.342.443,36 lei fără TVA.**

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 12 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.08.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE-DOREL**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**



Anexa la H.C.L. nr. 176/28.04.2018.

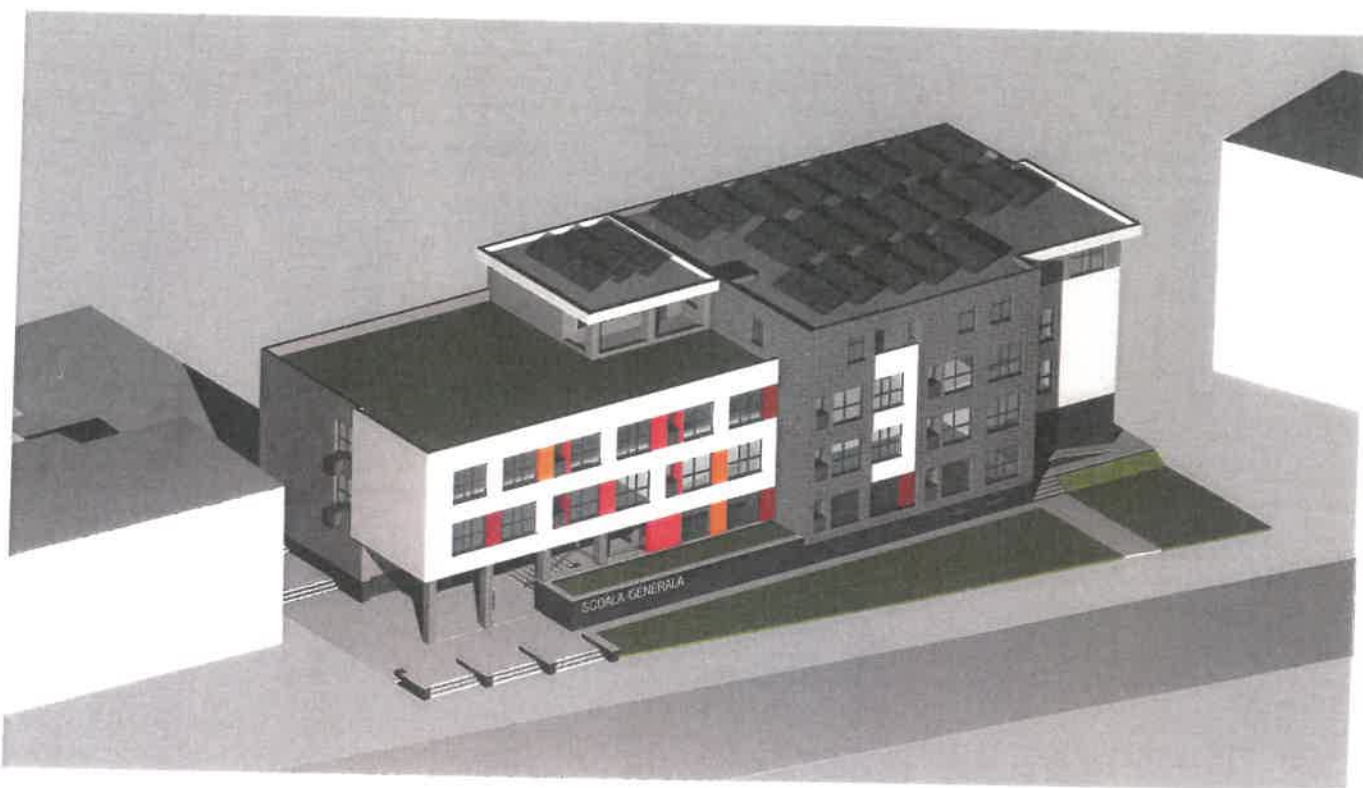
com. Cumpana, str. Ciocarliei, nr. 15, jud. Constanta

C.U.I. : 28560636 ; J13/1268/27.05.2011

Tel : 0724720152; 0727778851

bogorodea@gmail.com ; balcproiect@gmail.com

FOAIE DE CAPAT



TITLU PROIECT	CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT
NUMARUL PROIECTULUI	Proiect nr. 20/2018
FAZA DE PROIECTARE	S.F. - STUDIU DE FEZABILITATE
TITULARUL INVESTITIEI	Municipiul Mangalia
BENEFICIAR	Municipiul Mangalia
DATELE PROIECTANTULUI	S.C. B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L., str. Ciocarliei, nr. 15, com. Cumpana, jud. Constanta, telefon 0724/720152, numar de inmatriculare J13/1268/2011, CUI 28560636
DATA INTOCMIRII	Iunie 2018

DEVIZ GENERAL - VARIANTA A
 al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și canalizare	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Alimentare cu energie electrică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3	Alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 2		36,500.00	6,935.00	43,435.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1. Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	883.32	167.83	1,051.15
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	395,350.00	75,116.50	470,466.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77,350.00	14,696.50	92,046.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	294,000.00	55,860.00	349,860.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	234,000.00	33,060.00	267,060.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	174,000.00	33,060.00	207,060.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00		60,000.00
3.8	Asistență tehnică	166,700.00	31,673.00	198,373.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	46,700.00	8,873.00	55,573.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	36,700.00	6,973.00	43,673.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
Total capitol 3		822,433.32	144,862.33	967,295.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,206,080.36	1,749,155.27	10,955,235.63
	4.1.1. STRUCTURA DE REZISTENTE	3,026,985.00	575,127.15	3,602,112.15
	4.1.2. ARHITECTURA	3,764,461.63	715,247.71	4,479,709.34
	4.1.3. INSTALATII SANITARE, ELECTRICE SI HVAC	1,778,007.16	337,821.36	2,115,828.52
	4.1.4. AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA SCOLII	196,567.31	37,347.79	233,915.10
	4.1.5. AMENAJARI EXTERIOARE TEREN DE SPORT	440,059.26	83,611.26	523,670.52

CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,557.95	8,846.01	55,403.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,118,378.89	212,491.99	1,330,870.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	772,940.74	146,858.74	919,799.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,143,957.94	2,117,352.01	13,261,309.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	73,074.37	13,884.13	86,958.49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,305.05	10,127.96	63,433.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,769.32	3,756.17	23,525.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102,766.88	0.00	102,766.88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,712.22	0.00	46,712.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,342.44	0.00	9,342.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,712.22	0.00	46,712.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		185,841.24	15,784.13	201,625.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,188,732.50	2,284,933.47	14,473,665.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,342,443.36	1,775,064.24	11,117,507.60

1) În prețuri la data de: MARTIE 2018

2) La un T.V.A. de: 19%

1 euro=

4.6575 lei

Data,
 29.06.2018
 Beneficiar,
 MUNICIPIUL MANGALIA

Intocmit,
 Ing. Bogorodea Lucian

