



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 177

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul "Locuințe Sociale M.I. Dobrogeanu, Mun. Mangalia"

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.08.2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, cu amendamentul aprobat conform procesului-verbal de ședință;
 - Raportul Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 58130/24.08.2018;
 - Ghidul General al Solicitantului, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul de legalitate al secretarului municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. d) coroborat cu alin. (6), lit. a) pct. 17, art. 45, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate, întocmită de către S.C. DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L., aferentă obiectivul " *Locuințe Sociale M.I. Dobrogeanu, Mun. Mangalia* ".

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici menționați în documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate întocmită de către S.C. DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L., conform *anexei* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **5.548.467,33 lei cu T.V.A** din care **C+M** în valoare de **4.128.269,27 lei fără T.V.A.**

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 12 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.08.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE-DOREL**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Anexa la H.C.L.nr. 177/29.08.2018



Architecture and Engineering

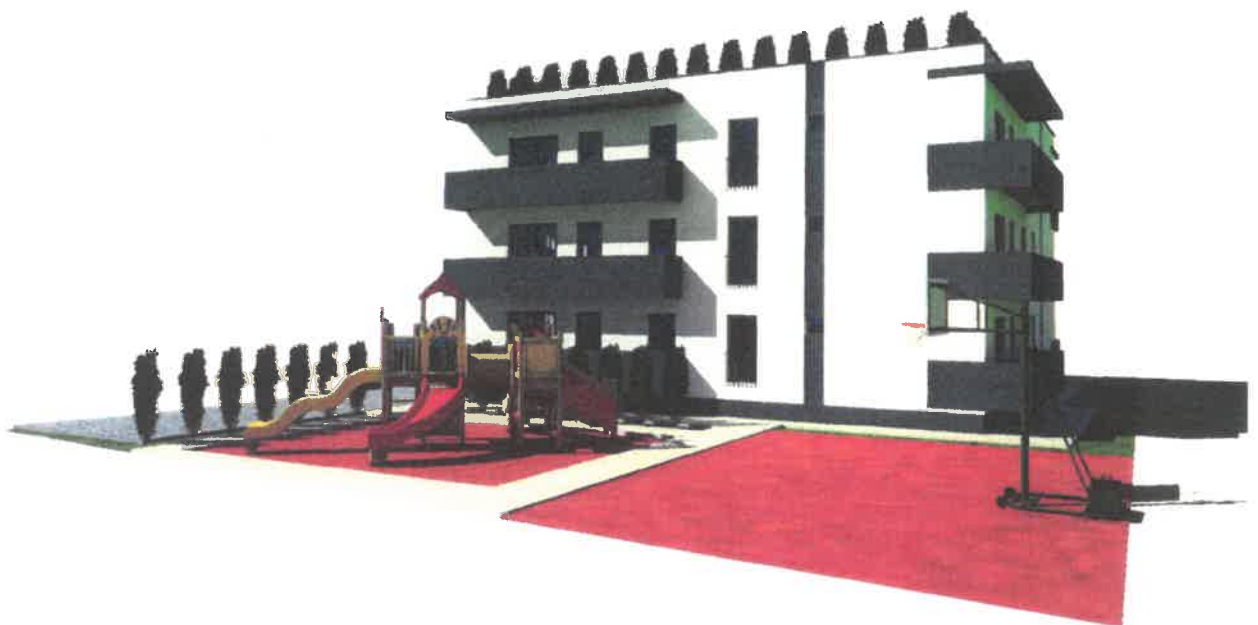
Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti
CUI : 36030177
TEL/FAX: 0314243846
email: office.crido@gmail.com

REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investitii ,, LOCUINTE SOCIALE M.I. Dobrogeanu, Mun. Mangalia"

Str. M.I.Dobrogeanu, nr. 63R, mun. Mangalia, Jud. Constanta
beneficiar: Primaria Municipiului Mangalia

Nr. proiect: 75/2018

Faza de proiectare:



**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investitii ,,
"Locuinte Sociale M.I. Dobrogeanu, Mun. Mangalia"
Strada M.I. Dobrogeanu nr.63R, Municipiul Mangalia**

Faza de proiectare - Studiu de Fezabilitate

PROIECT NR.75/2018

**BENEFICIAR/CLIENT: MUNICIPIUL MANGALIA
PROIECTANT GENERAL: DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL**

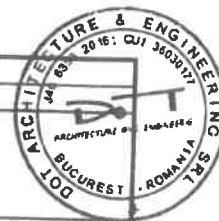
DEVIZ GENERAL

privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

"Locuinte Sociale M.I. Dobrogeanu, Mun. Mangalia"

intocmit - august 2018

Varianta 2 MAXIMALA/SCENARIUL 2



Beneficiar:		Municipiul Mangalia		
CURS		4.6575 Infoeuro martie 2018		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		
		lei	T.V.A lei	Val. inclus. T.V.A lei
1	2	3	4.00	5
Partea I				
<i>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția	0.00	0.00	0.00
Total capitol I		0.00	0.00	0.00
<i>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilități		0.00	0.00
Total capitol II		0.00	0.00	0.00
<i>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru		0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și		0.00	0.00
3.5	Proiectare	128.000.00	11.020.00	139.020.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000.00	0.00	70.000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000.00	9.500.00	59.500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.7	Consultanță	232.016.81	44.083.19	276.100.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	190.000.00	36.100.00	226.100.00
3.7.2	Auditul financiar	42.016.81	7.983.19	50.000.00
3.8	Asistență tehnică	284.962.86	54.142.94	339.105.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	64.162.86	12.190.94	76.353.80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	64.162.86	12.190.94	76.353.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de șantier	220.800.00	41.952.00	262.752.00
Total capitol III		774.979.67	133.946.13	908.925.80
<i>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	4.128.269.27	784.371.16	4.912.640.43

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149,255.00	28,358.45	177,613.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol IV		4,277,524.27	812,729.61	5,090,253.88
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente		0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	45,410.96	8,628.08	54,039.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,641.35	3,921.86	24,563.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si	4,128.27	784.37	4,912.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,641.35	3,921.86	24,563.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00
6.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	440,552.43	83,704.96	524,257.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol V		495,963.39	94,233.04	590,196.43
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol VI		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,548,467.33	1,040,908.79	6,589,376.11
Din care C + M		4,128,269.27	784,371.16	4,912,640.43

INTOCMIT

