



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 178

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul "Club Sportiv Recreativ Callatis"

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.08.2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 58132/24.08.2018;
 - Ghidul General al Solicitantului, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul de legalitate al secretarului municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. d) coroborat cu alin. (6), lit. a) pct. 11, art. 45, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate întocmită de către S.C. TECHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., aferentă obiectivul "**Club Sportiv Recreativ Callatis**"

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici menționați în documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate întocmită de către S.C. TECHNO CONSULTING SOLUTIONS S.R.L., conform *anexei* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **10.725.911,53 lei fără T.V.A.**, din care C+M are valoarea de **6.067.685,11 lei fără T.V.A.**

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 12 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.08.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE-DOREL**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Proiectant,
SC Tehno Consulting Solution SRL
CUI RO16667478

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1
al obiectivului de investiții
CLUB SPORTIV RECREATIV CALLATIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
Total capitol 2		120.000,00	22.800,00	142.800,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	363.396,11	69.045,26	432.441,37
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	268.396,11	50.995,26	319.391,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	242.000,00	45.980,00	287.980,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	182.000,00	34.580,00	216.580,00
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00

Total capitol 3		881.396,11	167.465,26	1.048.861,37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.498.100,00	1.044.639,00	6.542.739,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	181.189,00	34.425,91	215.614,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.264.861,00	430.323,59	2.695.184,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.002.387,00	190.453,53	1.192.840,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.946.537,00	1.699.842,03	10.646.379,03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	50.995,26	319.391,37
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	268.396,11	50.995,26	319.391,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.744,54	13.631,46	85.376,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.338,43	5.764,30	36.102,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.067,69	1.152,86	7.220,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.338,43	5.764,30	36.102,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	606.768,51	115.286,02	722.054,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		688.513,05	181.812,74	1.138.721,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	89.465,37	16.998,42	106.463,79
Total capitol 6		89.465,37	16.998,42	106.463,79
TOTAL GENERAL		10.725.911,53	2.088.918,45	13.083.226,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.067.685,11	1.152.860,17	7.220.545,28

Data :
23.08.2018
Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL MANGALIA

Intocmit,
SC Tehno Consulting Solution SRL
Lixandru Liliana



STUDIU DE FEZABILITATE

“CLUB SPORTIV RECREATIV CALLATIS”

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MANGALIA

PROIECTANT: SC PISCINE SPORT MANAGEMENT SRL

STUDIU DE FEZABILITATE
