



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 180

privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I., și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitare Grădina de Vară în Municipiul Mangalia"

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.08.2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 58201/27.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 196/10.05.2018 – întocmire documentație tehnică "Reabilitare Grădina de Vară în Municipiul Mangalia";
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. ZET EXPERT CONSULT S.R.L., faza D.A.L.I, proiect nr. : CT-1768/2018;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia,

În temeiul art.36, alin. (2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(5) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 4 și 10, art.45 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică – faza D.A.L.I, aferentă proiectului "**Reabilitare Grădina de Vară în Municipiul Mangalia**" întocmită de către S.C. ZET EXPERT CONSULT S.R.L.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici menționați în Documentația tehnică – faza D.A.L.I. aferentă proiectului "**Reabilitare Grădina de Vară în Municipiul Mangalia**", întocmită de către S.C. ZET EXPERT CONSULT S.R.L., conform *anexei* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **9.785.165,68 lei fără T.V.A.** din care **C+M în valoare de 5.711.500,00 lei fără T.V.A.**

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 1 vot "abținere", din nr. de 12 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.08.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE-DOREI**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Anexa la H.C.L. nr. 140/29.09.2018.



ZET EXPERT CONSULT SRL

Sediu social: Bucuresti, Sector 4, Str. Gramont nr. 28, Camera 1, Ap. 3

Punct de lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Mircea Vulcanescu nr. 109

CUI: RO 35231857; Reg. Com.: J40/13965/2015

Tel/Fax: 031/107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO35 BTRL RONC RT03 2822 2001 - Banca Transilvania

RO19 TREZ 7025 069X XX01 7741 - Trezorerie Sector 2

web: www.zetexpert.ro e-mail: office@zetexpert.ro

“REABILITARE GRADINA DE VARA IN MUNICIPIUL MANGALIA”

- PROIECT NR.: CT-1768/2018
- FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:
PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA

**AUGUST
2018**

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
"Reabilitare Grădina de Vara în municipiul Mangalia"**

Anexa 1.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	800.000.00	152000	952.000.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000.00	2850	17.850.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00
TOTAL capitol 1		815.000.00	154.850.00	969.850.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	5.000.00	950.00	5.950.00
2.2.	Alimentare cu apă	5.000.00	950.00	5.950.00
2.3.	Canalizare	5.000.00	950.00	5.950.00
2.4.	Gaze	5.000.00	950.00	5.950.00
TOTAL capitol 2		20.000.00	2.850.00	22.850.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	1.000.00	190.00	1.190.00
3.4.	Expertiză tehnică	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000.00	950.00	5.950.00
3.6.	Proiectare			
3.6.1.	Temă de proiectare	185.200.00	35.188.00	220.388.00
3.6.2.	Studiu de fezabilitate	200	38.00	238.00
3.6.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0.00	0.00
3.6.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.000.00	15.200.00	95.200.00
3.6.5.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0.00	0.00
3.6.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.6.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000.00	17.100.00	107.100.00
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8.	Consultanță			
3.8.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71.000.00	13.490.00	84.490.00
3.8.2.	Auditul financiar	56.000.00	10.640.00	66.640.00
3.8.3.	Auditul financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.9.	Asistență tehnică			
3.9.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	107.000.00	20.330.00	127.330.00
3.9.2.	Asistență tehnică din partea proiectantului	47.000.00	8.930.00	55.930.00
3.9.3.	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.9.4.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.5.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.6.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.7.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.8.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.9.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.10.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.11.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.12.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.13.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.14.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.15.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.16.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.17.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.18.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.19.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.20.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.21.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.22.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.23.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.24.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.25.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.26.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.27.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.28.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.29.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.30.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.31.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.32.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.33.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.34.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.35.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.36.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.37.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.38.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.39.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.40.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.41.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.42.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.43.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.44.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.45.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.46.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.47.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.48.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.49.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.50.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.51.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.52.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.53.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.54.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.55.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.56.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.57.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.58.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.59.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.60.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.61.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.62.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.63.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.64.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.65.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.66.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.67.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.68.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.69.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.70.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.71.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.72.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.73.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.74.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.75.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.76.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.77.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.78.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.79.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.80.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.81.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.82.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.83.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.84.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.85.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.86.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.87.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.88.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.89.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.90.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.91.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.92.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.93.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.94.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.95.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.96.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.97.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.98.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.99.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.9.100.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
TOTAL capitol 3		396.200.00	75.278.00	471.478.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.350.000.00	826.500.00	5.176.500.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	500.000.00	95.000.00	595.000.00

Intocmit
arh. CUCOARA INGA



Beneficiar

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
"Reabilitare Gradina de Vara in municipiul Mangalia"**

Anexa 1.

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.590.000.00	492.100.00	3.082.100.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	100.000.00	19.000.00	119.000.00
4.5.	Dotări	15.000.00	2.850.00	17.850.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 4		7.555.000.00	1.435.450.00	8.990.450.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	42.500.00	8.075.00	50.575.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.500.00	5.035.00	31.535.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.000.00	3.040.00	19.040.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.044.00	0.00	72.044.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.557.50	0.00	28.557.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.711.50	0.00	5.711.50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.775.00	0.00	37.775.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	868.220.00	164.961.80	1.033.181.80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4201.68	798.32	5.000.00
TOTAL capitol 5		986.965.68	173.835.12	1.160.800.80
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	6000	1140	7140
6.2.	Probe tehnologice și teste	6000	1140	7140
TOTAL capitol 6		12000	2280	14280
TOTAL GENERAL		9.785.165.68	1.859.181.48	11.644.347.16
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		5.711.500.00	1.085.185.00	6.796.685.00



Intocmit
arh. CUCOARA INGA

Beneficiar