



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 18

Privind aprobarea unor măsuri pentru încheierea contractelor de închiriere pentru chiriașii care sunt deja beneficiarii unor locuințe în vederea intrării acestora în legalitate

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.02.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Adresa de înaintare a Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrată cu nr. 9860/08.02.2018;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 9855 din 08.02.2018;
- Prevederile H.C.L. nr. 86/24.07.2011 privind aprobarea Regulamentului de acordare a locuințelor în regim de închiriere și a locuințelor sociale construite în Municipiul Mangalia precum și a criteriilor de repartizare;
- Prevederile H.C.L. nr. 491/18.12.2013 privind aprobarea unor reglementări privind contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință;
- Prevederile H.C.L. nr. 37/22.09.2016 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 24.07.2011;
- Prevederile H.C.L. nr. 21/30.03.2017 privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 37/22.09.2016, în sensul actualizării criteriilor de acces și repartizare a locuințelor în regim de închiriere și sociale;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 17, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Încheierea unor contracte de închiriere pe o perioadă de **2 ani** pentru chiriașii care sunt deja beneficiarii unor locuințe, tolerați în spațiu sau aflați în evidența Direcției Management Fiscal și Control Venituri – Biroul Urmărire Contracte, Fond Locativ în vederea intrării în legalitate a acestora.

Art. 2 Contractele de închiriere vor fi încheiate numai pentru chiriașii care îndeplinesc criteriilor de acces, fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin teren intravilan și nu au debite restante la chirie, întreținere și bugetul local al municipiului Mangalia, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze contractele de închiriere ce vor fi întocmite de către Biroul Urmărire Contracte, Fond Locativ din cadrul Direcției Management Fiscal și Control Venituri.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.02.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL-SORIN**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**