



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 35

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 23511mp situat în Municipiul Mangalia Str. Lavrion, Nr. 1A, Lot. 1, jud. Constanța

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.02.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 8271/02.02.2018;
- Sentința civilă nr. 1595/CA din 17.11.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în Dosarul nr. 4596/118/2018;
- Decizia Civilă nr. 39/CA din 17.01.2018 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în Dosarul nr. 4569/118/2016;
- Contractul de concesiune nr. 523/18.02.2015;
- Prevederile H.C.L. nr. 260 din data de 26.09.2014 privind concesiunea imobilului teren în suprafață de 21.981mp situat în zona cordon Saturn-Venus, Mangalia, Jud. Constanța;
- Prevederile H.C.L. nr. 138/2002 privind trecerea terenurilor în suprafață totală de 51.566,37mp, din domeniul public al Municipiului Mangalia, în domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (5) lit. b), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 23511mp, situat în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion, Nr. 1A, Lot. 1, jud. Constanța, având număr cadastral 108878, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, **anexe** care se constituie părți integrante la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1/1**, în suprafață de 21981mp, cu nr. Cadastral 109281, situat în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion, Nr. 1A, jud. Constanța;

• **lotul 1/2**, în suprafață de 1530mp, cu nr. Cadastral 109282, situat în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion, Nr. 1A, jud. Constanța.

Art.2 Se mandatează primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.3 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi „pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.02.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL-SORIN**



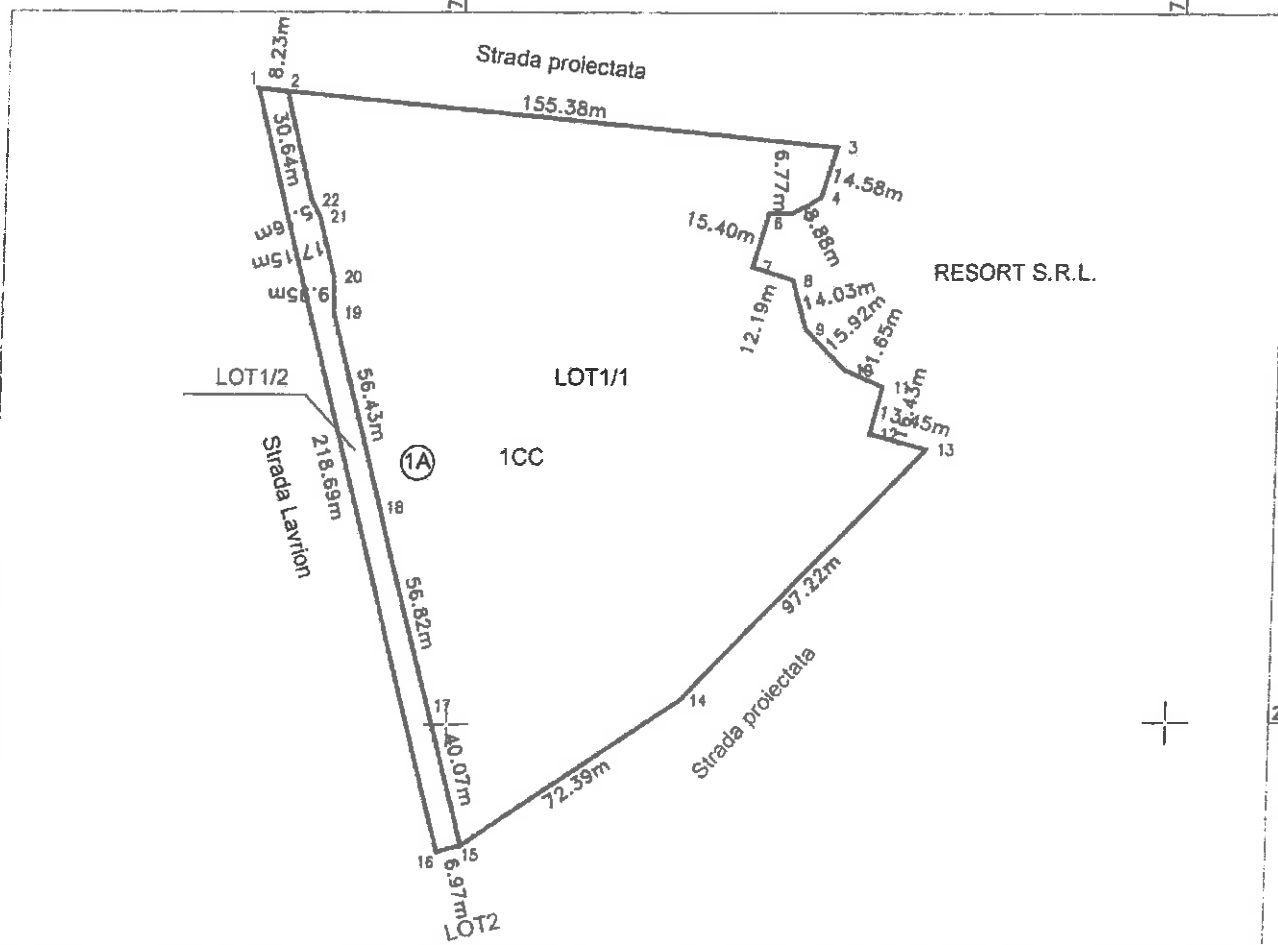
**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

(Handwritten signature in blue ink)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108878	23511	Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Strada Lavrion nr. 1A Lot1
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) MANGALIA	



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
108878	23511	CC	Teren curti constructii intravilan	109281	21981	CC	Lot1/1-Teren intravilan curti constructii
				109282	1530	CC	Lot1/2-Teren intravilan curti constructii
TOTAL	23511				23511		

Executant: Ing. Cocos Traian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Nume si prenume: **POBARNICU IANA**

Functia: **CONSILIER GR 1A**
Semnatura si parafa

Data: **19604 / 13-05-2015**

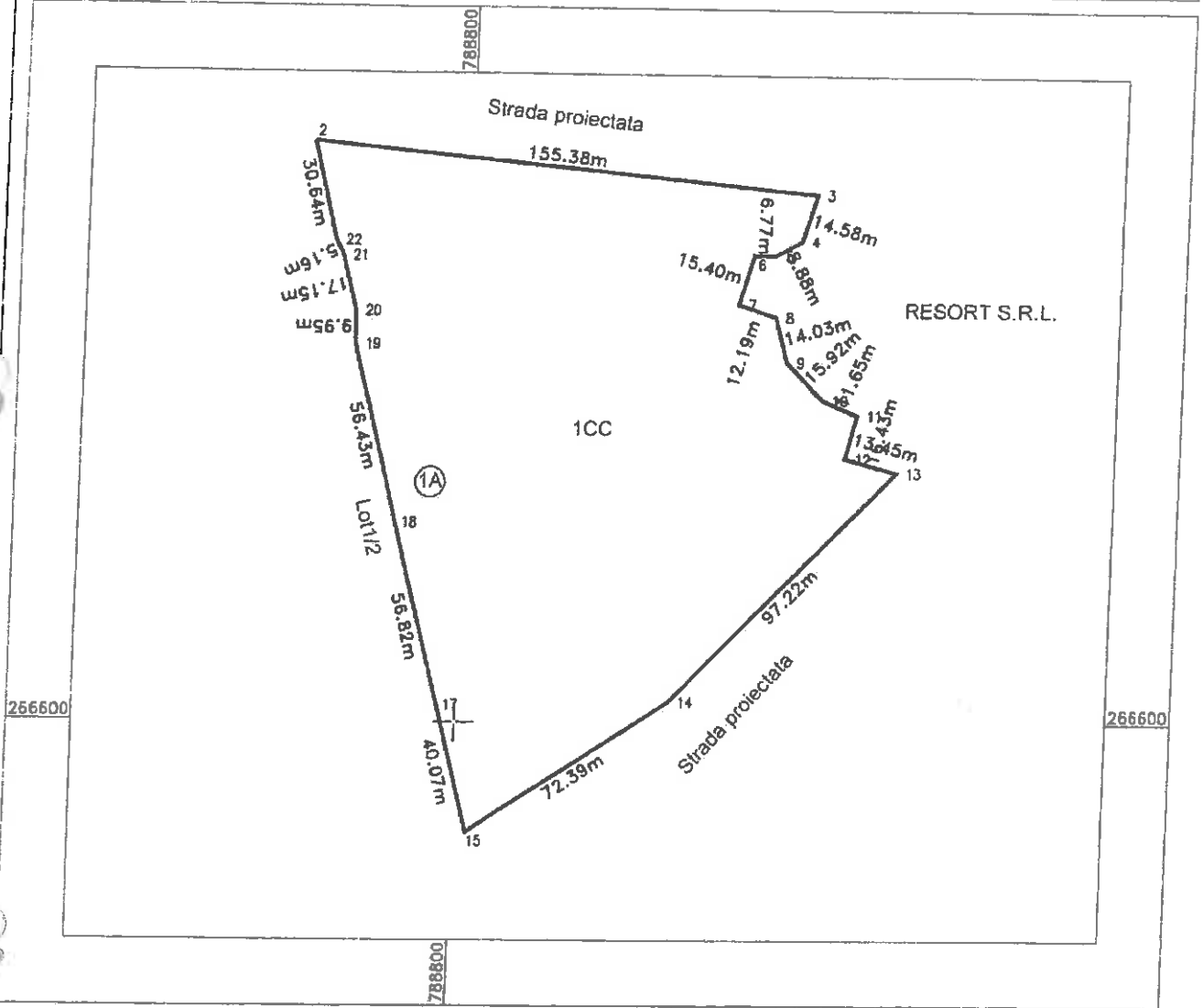
Semnatura si stampila
Data: Mar 2015

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.35

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109281	21981	Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Strada Lavrion nr. 1A Lot 1/1
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	21981	Limita conventionala, delimitat prin tarusi metalici Accesul din Strada Lavrion se face prin Lotul 1/2
TOTAL		21981	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21981 mp
Suprafata din act = _____ mp

Executant: Ing Cocos Traian
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Mar 2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
integrata si atribuirea numarului cadastral
Nume si Semnatura si paraf

Stampila CPPI Funcția CONSILIER GR A

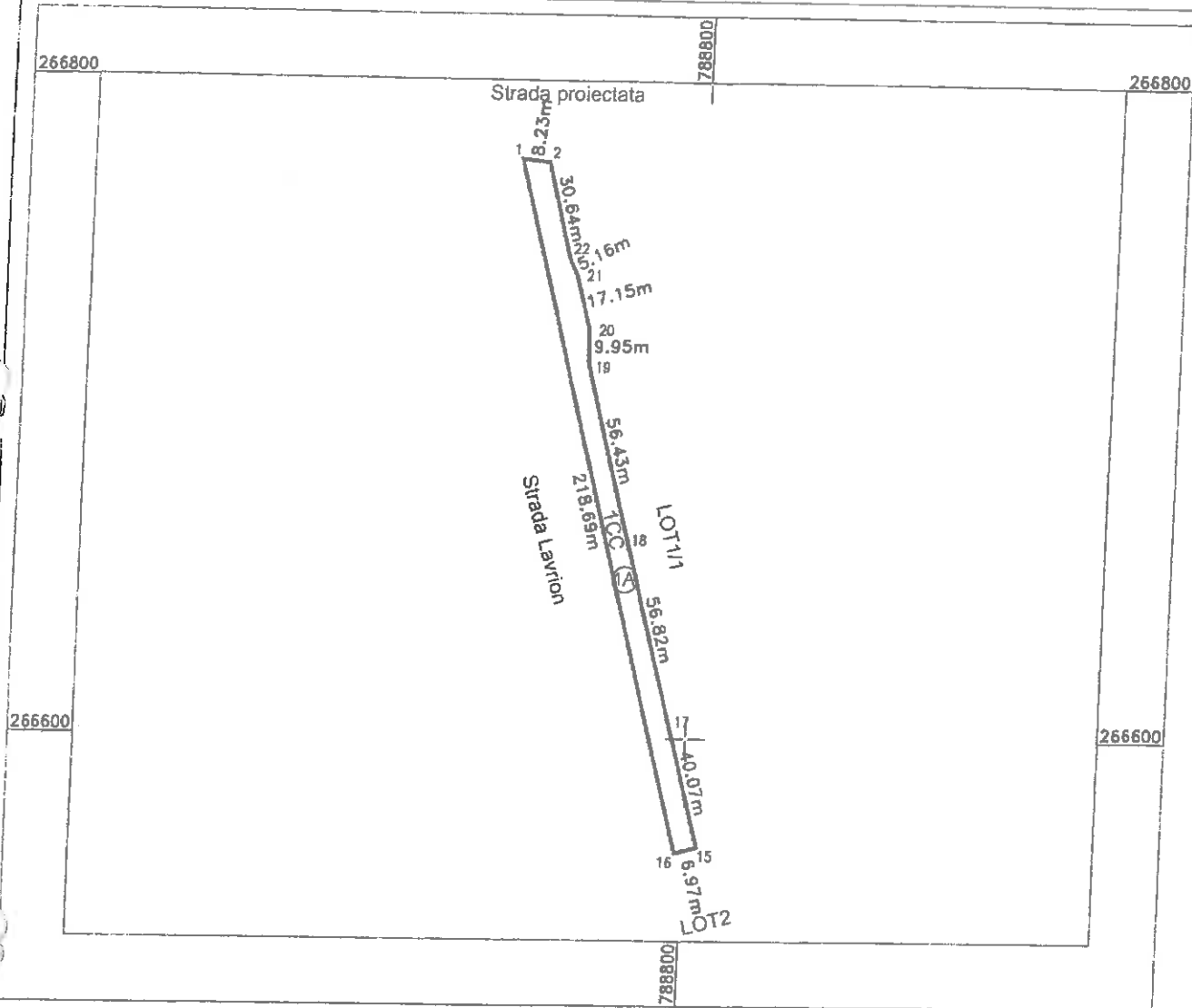
19604 / 113 - 05 - 2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR 1 35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109282	1530	Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Strada Lavrion nr.1A Lot1/2

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1530	Limita conventiionata, delimitat prin tarusi metalici
TOTAL		1530	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1530 mp
Suprafata din act = _____ mp

Executant: Ing. Cocos Traian
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Mai 2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
integrata si atribuirea numarului cadastral
Nume si Prenume: **CONSILIER GRIVA**

Stampila BCPI Functia: **CONSILIER GRIVA**

19604 / 13 -05- 2015