



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR. 12**

**privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de Fezabilitate, și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE DE MOBILIER URBAN ÎN STAȚIUNEA NEPTUN; STRADA PLOPILOR ZONA BLOCURILOR B1-B2-B3"**

Consiliului Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,  
**Având în vedere:**

- Expunerea de motive;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.3390 din 16.01.2019;
- Certificat de urbanism nr.127 din 05.04.2018 utilizat în scopul declarat pentru: Întocmire documentație tehnică Înființare loc de agrement, amenajare peisagistică și amplasare de mobilier urban în stațiunea Neptun, strada Plopilor zona blocurilor B1-B2-B3;
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) pct.11, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnică – faza Studiu de Fezabilitate, aferentă proiectului "**ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE DE MOBILIER URBAN ÎN STAȚIUNEA NEPTUN, STRADA PLOPILOR ZONA BLOCURILOR B1-B2-B3**", întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului "**ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE DE MOBILIER URBAN ÎN STAȚIUNEA NEPTUN, STRADA PLOPILOR ZONA BLOCURILOR B1-B2-B3**", întocmiți de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L., conform **anexei** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **232.817,844 lei (fără T.V.A.)** din care **C+M = 107.291,59 lei (fără T.V.A.)**

**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 7 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 23.01.2019**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează**  
**Secretar Municipiu**  
**Cabuz Andreea**

Proiectant,

AGROBOUJIQUE SRL

ANEXA NR. 7

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**INFIIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN**

1 euro = 4.65

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	15699.56	2982.92	18682.48
1.3.1	DEVIZUL OBIECTELOR NR. 1 - AMENAJARE PEISAGISTICA	15699.56	2982.92	18682.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>15699.56</b>	<b>2982.92</b>	<b>18682.48</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00

Anexa la H.C.L. nr. 12/13.01.2019.

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor							
3.5	Proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare		7440.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7440.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1		2						
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		3720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3720.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		3720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7								
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica							
3.8.1	Asistenta tehnica proiectant		5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5950.00
3.8.1.1	Asistenta pe perioada de executie din partea proiectantului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Asistenta pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier		5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12440.00</b>	<b>950.00</b>	<b>950.00</b>	<b>950.00</b>	<b>950.00</b>	<b>13390.00</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii		91592.03	17402.486	108994.516		
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu au montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotari		103980.46	19756.29	123736.75		
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00		
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>195572.49</b>	<b>37158.773</b>	<b>232731.263</b>		

<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizate de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	2	3	4	5		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	3823.99	0.00	0.00	0.00	3823.993
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	1056.36	0.00	0.00	0.00	1056.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	211.27	0.00	0.00	0.00	211.272
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	1056.3	0.00	0.00	0.00	1056.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	1500.00	0.00	0.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 0.25%	5281.8	1003.54	0.00	0.00	6285.343
5.3.1	Cheltuieli de publicitate si informare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Informare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>9105.794</b>	<b>1003.542</b>	<b>1003.542</b>	<b>10109.336</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>232817.844</b>	<b>42095.235</b>	<b>274913.079</b>		
Din care C+M		107291.59	20385.406	127676.99		



Intocmit,  
AGROBOUTIQUE SRL

*Susoiu*

Beneficiar/investitor