



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.14

privind aprobarea documentației tehnic, faza -Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului: "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA TEILOR, NR.2B"

Consiliului Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.3882 din 17.01.2019 ;
 - Certificat de urbanism nr.698 din 17.12.2018 utilizat în scopul declarat pentru întocmire documentație tehnică "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA TEILOR, NR.2B";
 - Documentația tehnică întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(5) lit. c), alin.(6) lit.a) pct.13, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnică, faza – Studiu de Fezabilitate, aferentă proiectului "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA TEILOR, NR.2B", întocmit de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA TEILOR, NR.2B"; întocmiți de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L., conform **anexei** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **255.403,167 lei (fără T.V.A.)** din care **C+M = 96.954,19 lei (fără T.V.A.)**.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 7 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 23.01.2019



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea

Proiectant,
AGROBOUTIQUE SRL

ANEXA NR. 7

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie
INFINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN - STRADA TEILOR, NR. 2B

1 euro = 4.65

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	
1	2							
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		16496.88		3134.41		19631.29	
1.3.1	DEVIZUL OBIECTELOR NR. 1 - AMENAJARE PEISAGISTICA		16496.88		3134.41		19631.29	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 1			16496.88		3134.41		19631.29	
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie								
TOTAL CAPITOL 2								
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00	
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00		0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii		0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00		0.00		0.00	
3.3	Expertiza tehnica		0.00		0.00		0.00	

Anexa la H.C.L. nr. 14/23.01.2019.

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	9300.00				9300.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1						
	2					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	3	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4650.00				4650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4650.00				4650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7						
	Consultanta	0.00				0.00
3.8	Asistenta tehnica					
3.8.1	Asistenta tehnica proiectant	5000.00		950.00		5950.00
3.8.1.1	Asistenta pe perioada de executie din partea proiectantului	0.00		0.00		0.00
3.8.1.2	Asistenta pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	0.00		0.00		0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 3	5000.00		950.00		5950.00
		14300.00		950.00		15250.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcii si instalatii	80457.31	15286.89	107871.242		
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu au montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale	90648.10	17223.14	147871.24		
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00		0.00
		214909.65	40832.834	255742.484		

CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	2	3	4	5			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4004.528	0.00	0.00	0.00	4004.528	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	1138.422	0.00	0.00	0.00	1138.422	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	227.684	0.00	0.00	0.00	227.684	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	1138.422	0.00	0.00	0.00	1138.422	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	1500.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 0.25%	5692.109	1081.50	0.00	0.00	6773.61	0.00
5.3.1	Cheltuieli de publicitate si informare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	informare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9696.637	1081.501	0.00	0.00	10778.138	0.00
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		255403.167	18421.3	0.00	0.00	301401.428	0.00
Din care C+M		96954.19	17623.92	0.00	0.00	127502.532	0.00



Beneficiar/investitor

Intocmit,
AGROBOUTIQUE SRL
S. S. S. S.