



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 15

privind aprobarea documentației tehnice, faza -Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului: "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, PARC DIANA LOT I ȘI LOT II"

Consiliului Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.3885 din 17.01.2019;
- Certificat de urbanism nr.632 din 14.11.2018 utilizat în scopul declarat pentru întocmire documentație tehnică "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, PARC DIANA LOT I ȘI LOT II";
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.b) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) pct.11, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnică, faza – Studiu de Fezabilitate, aferentă proiectului "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, PARC DIANA LOT I ȘI LOT II ", întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, PARC DIANA LOT I ȘI LOT II ", întocmiți de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L., conform *anexei* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **195.548,777lei (fără T.V.A.)** din care **C+M = 65.869,07 lei (fără T.V.A.)**.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 7 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 23.01.2019



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea

Proiectant,

AGROBOUTIQUE SRL

ANEXA NR. 7

DEVIZ GENERAL

al obiectului de Investiții
INIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN - PARC DIANA - LOT 1 SI LOT 2

1 euro = 4.65

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12774.72	2427.2	15201.92
1.3.1	DEVIZUL OBIECTELOR NR. 1 - AMENAJARE PEISAGISTICA	12774.72	2427.2	15201.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		12774.72	2427.2	15201.92
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00

Anexa la H.C.L nr. 15/23.01.2019.

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	9300.00		0.00	9300.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
1		0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	3	4	5	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4650.00		0.00	4650.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4650.00		0.00	4650.00
		0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica proiectant	5000.00		950.00	5950.00
3.8.1.1	Asistenta pe perioada de executie din partea proiectantului	0.00		0.00	0.00
3.8.1.2	Asistenta pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	0.00		0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	5000.00		950.00	5950.00
		14300.00		950.00	15250.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	53094.35	10087.93	63182.28	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu au montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	105683.06	20079.78	125762.84	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	158777.42	30167.71	188945.125	

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier		0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0.00	0.00	0.00	0.00
1	2		3	4	5	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		4004.528	0.00	0.00	4004.528
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)		1138.422	0.00	0.00	1138.422
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru		227.684	0.00	0.00	227.684
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)		1138.422	0.00	0.00	1138.422
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare		1500.00	0.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 0.25%		5692.109	1081.50	0.00	6773.61
5.3.1	Cheltuieli de publicitate si informare		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Informare		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5			9696.637	1081.501	0.00	10778.138
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			195548.777	34626.411	230175.183	78384.2
Din care C+M			65869.07	12515.13		

Beneficiar/investitor



Intocmit,

AGROBOUTIQUE SRL

Șosea Alveia

ȘERBĂNEȘTI

Șosea Alveia