



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 17

privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului: "REABILITARE CASA DE CULTURĂ MANGALIA"

Consiliului Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.2596 din 15.01.2019;
 - Documentația tehnică întocmită de către S.C. ICOMAR SUD S.R.L., faza D.A.L.I, conform proiect nr.CT1776/2018;
 - Certificatul de urbanism nr.652/06.11.2017 utilizat în scopul declarat pentru Întocmire documentație tehnică: „Reabilitare Casa de Cultură Mangalia”;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(5) lit.c), alin.(6) lit.a) pct.13, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnică faza D.A.L.I. aferentă proiectului: **"REABILITARE CASA DE CULTURĂ MANGALIA"**, întocmită de către S.C. ICOMAR SUD S.R.L.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți proiectului **"REABILITARE CASA DE CULTURĂ MANGALIA"**, întocmiți de către S.C. ICOMAR SUD S.R.L., conform **anexei** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **4.746.120,00 lei (fără T.V.A.)** din care **C+M= 2.873.000,00 lei (fără T.V.A.)**.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

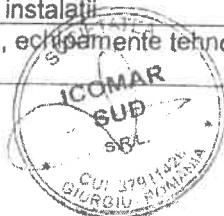
DATA: 23.01.2019



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea

[REABILITARE CASA DE CULTURA MANGALIA - MUNICIPIUL MANGALIA

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.	Proiectare	183.020,00	34.773,80	217.793,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.520,00	14.158,80	88.678,80
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	46.000,00	8.740,00	54.740,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL capitol 3		243.320,00	46.230,80	289.550,80
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.778.000,00	527.820,00	3.305.820,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	75.000,00	14.250,00	89.250,00



[REABILITARE CASA DE CULTURA MANGALIA - MUNICIPIUL MANGALIA

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4			4.353.000,00	827.070,00	5.180.070,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
	Organizare de șantier		10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		41.800,00	0,00	41.800,00
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.000,00	0,00	19.000,00
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.800,00	0,00	3.800,00
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.000,00	0,00	19.000,00
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		88.000,00	16.720,00	104.720,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			0,00	0,00
TOTAL capitol 5			139.800,00	18.620,00	158.420,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			4.746.120,00	893.820,80	5.639.940,80
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			2.873.000,00	545.870,00	3.418.870,00



[REABILITARE CASA DE CULTURA MANGALIA - MUNICIPIUL MANGALIA

Devizul Obiectului: REABILITARE CASA DE CULTURA MANGALIA - MUNICIPIUL MANGALIA				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații	2778000	527820	3305820
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe vertical și amenajări exterioare	0	0	0
4.1.2.	Rezistența	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	2278000	432820	2710820
4.1.4.	Instalații	500000	95000	595000
4.1.4.1	Instalații electrice	400000	76000	476000
4.1.4.2	Instalații termice	100000	19000	119000
TOTAL I - subcap. 4.1		2778000	527820	3305820
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75000	14250	89250
4.2.1.	Instalații electrice	50000	9500	59500
4.2.2.	Instalații termice	25000	4750	29750
TOTAL II - subcap. 4.2		75000	14250	89250
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	750000	142500	892500
4.3.1.	Instalații electrice	200000	38000	238000
4.3.2.	Instalații termice	400000	76000	476000
4.3.3.	Instalații sanitare	150000	28500	178500
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	750000	0	750000
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1500000	285000	1785000
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4353000	827070	5180070

