



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 18

privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului: "REABILITARE CINEMATOGRAF PESCĂRUȘ"

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.2452 din 14.01.2018;
 - Documentația tehnică întocmită de către S.C. DOMINO SMART CONS S.R.L., faza D.A.L.I, conform proiect nr.GL-1774/2018;
 - Certificatul de urbanism nr.521/27.09.2018, utilizat în scopul declarat pentru: Întocmire documentație tehnică: „Reabilitare cinematograf Pescăruș”;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(5) lit.c), alin.(6) lit.a) pct.13, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnică, faza D.A.L.I. aferentă proiectului: **"REABILITARE CINEMATOGRAF PESCĂRUȘ"**, întocmită de către S.C. DOMINO SMART CONS S.R.L.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți proiectului **"REABILITARE CINEMATOGRAF PESCĂRUȘ"**, întocmiți de către S.C. DOMINO SMART CONS S.R.L., conform **anexei** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **8.253.505,00 lei (fără T.V.A.)** din care **C+M = 1.885.000,00 lei (fără T.V.A.)**.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 8 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 23.01.2019



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
"Reabilitarea cinematografului Pescarus"**

Anexa 1.

Anexa la H.C.L. nr. 18/23.01.2019.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	10.000.00	1900	11.900.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000.00	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0
TOTAL capitol 1		20.000.00	3.800.00	23.800.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	5.000.00	950.00	5.950.00
2.2.	Alimentare cu apă	5.000.00	950.00	5.950.00
2.3.	Canalizare	5.000.00	950.00	5.950.00
2.4.	Gaze	5.000.00	950.00	5.950.00
TOTAL capitol 2		20000.0.00	2850.0.00	22.850.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0.00	0.00
		5000	950.00	5.950.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3.	Expertizare tehnică	2.000.00	380.00	2.380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000.00	380.00	2.380.00
3.5.	Proiectare	185.100.00	35.169.00	220.269.00
3.5.1.	Temă de proiectare	100	19.00	119.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.000.00	15.960.00	99.960.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5500	1.045.00	6.545.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500.00	1.045.00	6.545.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000.00	17.100.00	107.100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.7.	Consultanță	61.000.00	11.590.00	72.590.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58.000.00	11.020.00	69.020.00
3.7.2.	Auditul financiar	3.000.00	570.00	3.570.00
3.8.	Asistență tehnică	85.000.00	16.150.00	101.150.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000.00	11.400.00	71.400.00
TOTAL capitol 3		361.100.00	68.609.00	429.709.00

Intocmit
arh. CUCOARA INGA

Beneficiar

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
"Reabilitarea cinematografului Pescarus"**

Anexa 1.

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		1.800.000.00	342.000.00	2.142.000.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		35.000.00	6.650.00	41.650.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3.500.000.00	665.000.00	4.165.000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		50.000.00	9.500.00	59.500.00
4.5.	Dotări		1.000.000.00	190.000.00	1.190.000.00
4.6.	Active necorporale		30.000.00	5.700.00	35.700.00
TOTAL capitol 4			6.415.000.00	1.218.850.00	7.633.850.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		36.000.00	6.840.00	42.840.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		10.000.00	1.900.00	11.900.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		26.000.00	4.940.00	30.940.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		43.385.00	0.00	43.385.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		9.425.00	0.00	9.425.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		1.885.00	0.00	1.885.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		32.075.00	0.00	32.075.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		1.345.020.00	255.553.80	1.600.573.80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		5000	950.00	5.950.00
TOTAL capitol 5			1.429.405.00	271.586.95	1.700.991.95
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		6000	1140	7140
6.2.	Probe tehnologice și teste		2000	380	2380
TOTAL capitol 6			8000	1520	9520
TOTAL GENERAL			8.253.505.00	1.568.165.95	9.821.670.95
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			1.885.000.00	358.150.00	2.243.150.00

Intocmit
arh. CUCOARA INGA



Beneficiar