



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR. 20**

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din Municipiului Mangalia**

Consiliului Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,  
**Având în vedere:**

- Expunerea de motive;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.88350 din 18.12.2018;
- Adresa Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrată cu nr.88407 din 18.12.2018;
- Contractul de închiriere nr.19/01.03.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.124/2002;
- Contractul de închiriere nr.20/17.03.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.31/2010;
- Contractul de închiriere nr.9/03.02.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.143/2007;
- Contractul de închiriere nr.13/10.02.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.31/2010;
- Contractul de închiriere nr.15/13.02.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315/2005;
- Contractul de închiriere nr.17/14.03.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.92/2002, mutat prin H.C.L. nr.227/2018;
- Prevederile H.C.L. nr.58/04.05.2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorităților administrației publice locale;
- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- Art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) pct.17, art.45 alin.(3) art.115 alin.(1) lit.b) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale cu 2 ani, conform **anexei**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 2** Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere vor fi încheiate numai pentru chiriașii care fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin teren intravilan și nu figurează cu debite restante la chirie, întreținere și bugetul local al municipiului Mangalia, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

**Art. 3** Se mandatează Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Management Fiscal și Control Venituri să întocmească actele adiționale la contractele de închiriere, conform **anexei** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 23.01.2019**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**

