



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 21

**privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele
în regim de închiriere din Municipiului Mangalia**

Consiliului Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.89258 din 21.12.2018;
- Adresa Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrată cu nr.89319 din 21.12.2018
- Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.11/05.02.2014;
- Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.25/17.04.2014;
- Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.20/01.04.2014;
- Prevederile H.C.L. nr.194/20.12.2002 privind repartizarea unor spații de locuit;
- Prevederile H.C.L. nr.110/06.08.1999 privind clarificarea situației juridice a unor spații cu destinația de locuință;
- Prevederile H.C.L. nr.142/26.10.1999 privind reglementarea situației unor spații cu destinația de locuință;
- Prevederile H.C.L. nr.133/29.09.2011 privind reglementarea juridică a unor spații de locuit;
- Prevederile H.C.L. nr.86/24.07.2011 privind aprobarea regulamentului de acordare a locuințelor în regim de închiriere și a locuințelor sociale construite în Municipiul Mangalia precum și a criteriilor de repartizare;
- Prevederile H.C.L. nr.491/18.12.2013 privind aprobarea unor reglementări privind contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință;
- Prevederile H.C.L. nr.37/22.09.2016 privind aprobarea modificării H.C.L. nr.86/24.07.2011;
- Prevederile H.C.L. nr.21/2017 privind completarea/ modificarea H.C.L. nr.37/2016, în sensul actualizării criteriilor de acces și repartizare a locuințelor în regim de închiriere și sociale;
- Prevederile H.C.L. nr.58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorităților administrației publice locale;
- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- Art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) pct.17, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), art. 117 lit. a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere a locuințelor în regim de închiriere pentru persoanele prevăzute în *anexă*, care face parte integrantă din prezentul act administrativ, pentru o perioadă de 2 ani, în baza prevederilor art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Contractele de închiriere vor fi încheiate numai pentru chiriașii care fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin teren intravilan și nu au debite restante la chirie, întreținere și bugetul local al municipiului Mangalia, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art. 3 Se mandatează Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Management Fiscal și Control Venituri să întocmească contractele de închiriere conform *anexei* care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 23.01.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**