

**HOTĂRÂREA NR. 61**

**privind actualizarea documentației tehnice (faza D.A.L.I.) aferentă proiectului "Lucrări de Amenajare și Modernizare, Zone de Interes Turistic – Sudul Litoralului (Mangalia-Saturn)"**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.03.2019**;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive;
  - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.16482 din data de 07.03.2019;
  - Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Programul Operațional Regional nr.26831 din data de 21.02.2019;
  - Contractul de finanțare nr.3980 din 06.03.2019;
  - Documentația tehnică faza D.A.L.I. întocmită de către S.C. DecoDesign Team S.R.L.;
  - Prevederile H.C.L. nr.204/20.12.2017 privind actualizarea documentației tehnice (fază D.A.L.I.) aferentă proiectului "Lucrări de Amenajare și Modernizare, Zone de Interes Turistic – Sudul Litoralului (Mangalia-Saturn)";
  - Prevederile H.C.L. nr.223/16.10.2018 privind aprobarea proiectului și a surselor de finanțare aferente investiției cu titlul "Lucrări de Amenajare și Modernizare, Zone de Interes Turistic – Sudul Litoralului (Mangalia-Saturn)";
  - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.71 din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea termenelor;
  - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
  - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia,
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2), lit.d coroborat cu alin.(6), lit.a), pct.11 și pct.13, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația de Avizare Lucrări de Intervenție (actualizată) aferentă proiectului "**Lucrări de Amenajare și Modernizare, Zone de Interes Turistic – Sudul Litoralului (Mangalia-Saturn)**", întocmită de către S.C. DecoDesign Team S.R.L.

**Art.2** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici actualizați menționați în Documentația de Avizare Lucrări de Intervenție întocmită de către S.C. DecoDesign Team S.R.L. conform **anexei** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă valoarea rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **21.238.315,37 lei fără T.V.A.** din care **C + M = 20.402.910,87 lei fără T.V.A.**

**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din nr. de **15 prezenți** dintr-un număr de **19 consilieri locali în funcție**.

**MANGALIA**

**DATA: 22.03.2019**



*Cabuz*  
**Contrasemnează**  
**Secretar Municipiu**  
**Cabuz Andreea**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectului de investiții  
**LUCRARI DE AMENAJARE SI MODERNIZARE , ZONA DE INTERES TURISTIC-SUDUL LITORALULUI (MANGALIA-SATURN)**  
În prețuri (curs INFOREURO) la data de 10.08.2017 1 euro= 4,5744

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		9908,06		1882,53		11790,59
1.3.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3-AMENAJARI PROECTIA MEDIULUI		9908,06		1882,53		11790,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00		0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			<b>9908,06</b>		<b>1882,53</b>		<b>11790,59</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			<b>0,000</b>		<b>0,000</b>		<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii		0,000		0,000		0,000
3.1.1	Studii de teren		0,000		0,000		0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,000		0,000		0,000
3.1.3	Alte studii		0,000		0,000		0,000
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,000		0,000		0,000
3.3.	Expertiza tehnica		0,000		0,000		0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic ai cladirilor		0,000		0,000		0,000
3.5.	Proiectare		16806,000		3193,140		19999,140
3.5.1.	Tema de proiectare		0,000		0,000		0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,000		0,000		0,000

Anexa la H.C.L. nr. 61/22.03.2019.

1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0,000	0,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16806,000	3193,140	19999,140
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
3.6.	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	175000,000	42000,000	217000,000
	3.7.2. Auditul financiar	137000,000	26030,000	163030,000
3.8.	Asistentă tehnică	38000,000	7220,000	45220,000
	3.8.1 Asistența tehnică proiectant	196591,000	37352,290	233943,290
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	121591,000	23102,290	144693,290
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre inspectoratul de Stat in Constructii	121591,000	23102,290	144693,290
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	75000,000	14250,000	89250,000
		<b>306397,000</b>	<b>62545,430</b>	<b>470942,430</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Chebelele pentru investitia de baza

4.1.	Construcții și instalații	20247640,100	3847051,619	24094691,719
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -AMENAJARE PROMENADA	19677748,600	3738772,234	23416520,834
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2-PUNCT DE BELVEDERE	569891,500	108279,385	678170,885
4.2.	ACOPERIT			
4.3.	Montaj utilitaje , echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000
	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale		0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	20247640,100	3847051,619	24094691,719

#### CAPITOLUL 5

##### Alte chebelele

5.1.	Organizare de șantier	145362,710	27618,915	172981,625
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	145362,710	27618,915	172981,625

1	2	3	4	5
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisoane, cote, taxe, costi creditului	0,000	0,000	
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoarea	234432,020	0,000	234432,020
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	102014,554	0,000	102014,554
		20402,911	0,000	20402,911
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	102014,554	0,000	102014,554
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	10000,000	0,000	10000,000
5.3.1	Cheltuieli de publicitate și informare	202575,482	38489,342	241064,823
5.3.2	Publicitate	100000,000	19000,000	119000,000
5.4.2	Informare	5000,000	950,000	5950,000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>592370,211</b>	<b>68008,256</b>	<b>660378,468</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21238315,371</b>	<b>3999487,837</b>	<b>25237803,208</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>20402910,870</b>	<b>3876553,065</b>	<b>24279463,935</b>

Beneficiar, / Investitor

Intocmit,  
S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

