

HOTĂRÂREA NR. 64

privind aprobarea documentației tehnice – faza D.T.A.D. și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului: „Demolare cazarmă – dormitoare C2(D1) + C3(D2) din cartier Dobrogea II, Mun. Mangalia, jud. Constanța”

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.03.2019**;

Având în vedere:

- Expunerea de motive;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.18877 din data de 18.03.2019;
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. DOMINO SMART CONS SRL, faza D.T.A.D, conform proiect nr. CT-1773/2018;
- Certificatul de urbanism nr.672/05.12.2018 emis pentru: Întocmire documentație tehnică: „Demolare cazarmă – Dormitoare C2(D1) + C3(D2) din cartier Dobrogea II, Municipiul Mangalia, jud. Constanța”;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia,
În temeiul art.36, alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(5) lit.c), alin.(6) lit.a) pct.17, art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.T.A.D., aferentă proiectului „Demolare cazarmă – Dormitoare C2(D1) + C3(D2) din cartier Dobrogea II, Mun. Mangalia, jud. Constanța” întocmită de către S.C. DOMINO SMART CONS S.R.L.

Art.2 Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în Documentația tehnică aferentă proiectului „Demolare cazarmă – Dormitoare C2(D1) + C3(D2) din cartier Dobrogea II, Mun. Mangalia, jud. Constanța” întocmită de către S.C. DOMINO SMART CONS S.R.L. conform anexei care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **124.195,33 lei fără T.V.A.** din care **C+M= 106.029,33 lei fără T.V.A.**

Art.4 Se aprobă scoaterea din inventar a imobilului Cazarmă – Dormitoare C2(D1) și C3(D2) situate în Cartier Dobrogea II, Municipiul Mangalia, jud. Constanța, după finalizarea lucrărilor de demolare.

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr.13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 2 voturi "abținere", din nr. de 15 prezenți dintr-un număr de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 22.03.2019

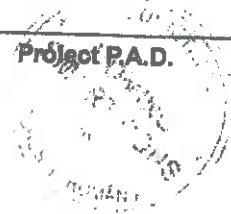


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN LINICA**

**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

OBIECTIV: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE C2(D1)+C3(D2) DIN CARTIER DOBROGEA II, Mun. Mangalia, Jud. Constanta
Beneficiar: Primaria Mun. Mangalia, Jud. Constanta
Proiectant: Domino Smart Cons S.R.L.

Faza: Proiect P.A.D.



DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE C2(D1)+C3(D2) DIN CARTIER DOBROGEA II, Mun. Mangalia, Jud. Constanta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZIUL GENERAL: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE C2(D1)+C3(D2) DIN CARTIER DOBROGEA II, Mun. Mangalia, Jud. Constanta

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentele de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		17.000,00	3.230,00	20.230,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	101.029,33	19.195,57	120.224,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		101.029,33	19.195,57	120.224,90
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.166,00	0,00	1.166,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	530,00	0,00	530,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	106,00	0,00	106,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	530,00	0,00	530,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		6.166,00	950,00	7.116,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		124.195,33	23.375,57	147.570,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		106.029,33	20.145,57	126.174,90

OBIECTIV: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE C2(D1)+C3(D2) DIN CARTIER DOBROGEA II, Mun. Mangalia, Jud. Constanta
Faza: Proiect P.A.D.
Beneficiar: Primaria Mun. Mangalia, Jud. Constanta
Proiectant: Domino Smart Cons S.R.L.

FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
3.5	Proiectare	13.000,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.000,00	0,00
4	Investitia de baza	101.029,33	101.029,33
4.1	Constructii si instalatii	101.029,33	101.029,33
4.1.1	DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE C2(D1)+C3(D2)	101.029,33	101.029,33
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	5.000,00	5.000,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	5.000,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		119.029,33	106.029,33
TVA 19 %		22.615,57	20.145,57
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		141.644,90	126.174,90

ORDONUL AVIZAT
 DE DIRECTORUL
 PRIMĂRII MUN. MANGALIA
 JUD. CONSTANȚA
 DOMINIO SMART CONS S.R.L.

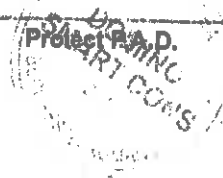
OBIECTIV: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE
C2(D1)+C3(D2) DIN CARTIER DOBROGEA II, Mun.
Mangalia, Jud. Constanta

OBIECTUL: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE
C2(D1)+C3(D2)

Beneficiar: Primaria Mun. Mangalia, Jud. Constanta

Proiectant: Domine Smart Cons S.R.L.

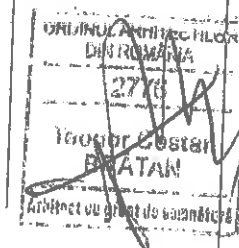
Feza:



**FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE C2(D1)+C3(D2)

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	101.029,33
4.1.1	Lucrari de demolare	84.634,41
4.1.2	Umpluturi cu pamant si nivelarea terenului dupa demolare	16.394,92
	TOTAL I	101.029,33
II. Montaj utiliaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		101.029,33
TVA 19%:		19.195,57
TOTAL VALOARE:		120.224,90



OBIECTIV: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE
C2(D1)+C3(D2) DIN CARTIER DOBROGEA II, Mun.
Mangalia, Jud. Constanta

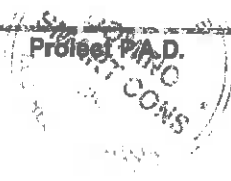
OBIECTUL: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE
C2(D1)+C3(D2)

STADIUL FIZIC: Lucrari de demolare

Beneficiar: Primaria Mun. Mangalia, Jud. Constanta

Proiectant: Domino Smart Cons S.R.L.

Faza: Proiect P.A.D.

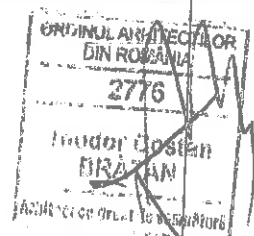


FORMULARUL F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	RPCT0911 [1] Demolarea elementelor din beton si zidarie de caramida la structura, pereti si fundatii prin pikonare	mc	1.100,000	11,60	12.761,10	
			material:	0,20	224,95	
			manopera:	0,90	986,15	
			utilaj:	10,50	11.550,00	
			transport:	0,00	0,00	
2	RPCT09F1 Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace ...mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii	mc	34,000	92,59	3.148,07	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	79,25	2.694,51	
			utilaj:	13,34	453,56	
			transport:	0,00	0,00	
3	TSC35B32 Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de ...Incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc,pamant din teren categoria 2 la distanta de 21-30 m	100 mc	13,600	139,50	1.897,20	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	139,50	1.897,20	
			transport:	0,00	0,00	
4	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	1.938,000	5,00	9.690,35	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,35	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	5,00	9.690,00	
5	YC01 Taxa groapa depozitare moloz	lei	45.587,000	1,00	45.587,00	
			material:	1,00	45.587,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
6	TRA05A01 Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)p e dist.de 1	tona	55,000	2,00	110,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	2,00	110,00	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:		45.811,95	3.681,01	13.900,76	9.800,00	73.193,72
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	82,82	0,00	0,00	82,82
Total Inklusiv Cheltuieli directe:		45.811,95	3.763,83	13.900,76	9.800,00	73.276,54
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	4.581,20	376,38	1.390,08	980,00	7.327,65
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:		50.393,15	4.140,22	15.290,84	10.780,00	80.604,20
Profit	5,0000 %	2.519,68	207,01	764,54	539,00	4.030,21
Total Inklusiv Beneficiu:		52.912,80	4.347,23	16.055,38	11.319,00	84.634,41

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):	52.912,80	4.347,23	16.055,38	11.319,00	84.634,41
TVA:				19,00 %	15.080,54
TOTAL GENERAL:					100.714,95



OBIECTIV: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE
C2(D1)+C3(D2) DIN CARTIER DOBROGEA II, Mun.
Mangalia, Jud. Constanta

OBIECTUL: DEMOLARE CAZARMA - DORMITOARE
C2(D1)+C3(D2)

STADIUL FIZIC: Umpluturi cu pamant si nivelarea terenului dupa
demolare

Faza:

Proiect P.A.D.
DOMINO
SMART CONS

Beneficiar: Primaria Mun. Mangalia, Jud. Constanta

Proiectant: Domino Smart Cons S.R.L.

FORMULARUL F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	TSC35B31 Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de ...Incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc,pamant din teren categoria 2 la distanta de 1+20 m	100 mc	6,240	122,25	762,84		
			material:	0,00	0,00		
			manopera:	0,00	0,00		
			utilaj:	122,25	762,84		
			transport:	0,00	0,00		
2	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	936,000	5,00	4.680,17		
			material:	0,00	0,00		
			manopera:	0,00	0,17		
			utilaj:	0,00	0,00		
			transport:	5,00	4.680,00		
3	TSD01C1 Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	824,000	7,71	4.810,98		
			material:	0,00	0,00		
			manopera:	7,71	4.810,98		
			utilaj:	0,00	0,00		
			transport:	0,00	0,00		
4	TSD05B1 Compactarea cu matul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din ...pamant coeziv	100 mc	5,200	393,89	2.048,24		
			material:	0,00	0,00		
			manopera:	158,14	822,34		
			utilaj:	235,75	1.226,90		
			transport:	0,00	0,00		
5	TSD13A1 Udarea manuala a straurilor de pamant cu stropitoarea, pentru completarea umiditatii necesare compactarii, precum si a suprafetelor insamantate sau brazduite pentru consolidarea lor, in zona inaccesibla utilajului de udat mecanic...de pamant si a supraf. insamantate sau brazduite	mc	52,000	31,34	1.629,87		
			material:	4,09	212,68		
			manopera:	27,25	1.417,19		
			utilaj:	0,00	0,00		
			transport:	0,00	0,00		
6	TRA05A01 Transport rutier materiale, semifabricate cu...autovehic. speciale(cisterna, beton.etc)p e dist.de 1	tona	52,000	2,00	104,00		
			material:	0,00	0,00		
			manopera:	0,00	0,00		
			utilaj:	0,00	0,00		
			transport:	2,00	104,00		
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			212,68	7.050,67	1.988,74	4.784,00	14.036,09