



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 71

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L. pentru anul financiar 2019

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **11.04.2019**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive,
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
 - Adresa S.C. Administrarea Parcului Industrial S.R.L. nr.6 din 10.01.2019, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.2605 din 14.01.2019;
 - Referatul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia cu nr.R2605/28.02.2019;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație al S.A. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.A. nr.12 din 28.12.2018;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.4 alin.(1) lit.c) și art.10 alin.(2) din O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoră;
 - Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.a), art.45 alin.(2) lit.a), art.115 alin.(1) lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL S.R.L. pentru anul financiar 2019, conform **anexelor nr.1 – nr.8**, care se constituie părți integrante la prezentul act administrativ, întocmite de către Directorul Executiv al S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL S.R.L., căruia îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației financiare în vigoare.

Art.2 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.A., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 2 voturi "abținere", din nr. de 13 consilieri prezenți la ședință dintr-un număr de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 11.04.2019



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN LINICA**

**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

S.C.ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIUL - Mangalia, str. Intrarea Portului, nr.1
 CUI - RO 15989092

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2018- ANEXA NR. 1

mii lei

	INDICATORI	Nr. Rand	Realizat/ Preliminat an precedent 2018	Propuneri an curent 2019	%	Estimări 2020	Estimări An 2021	%	
								9=7/5	10=8/7
0	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.	I. VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	269	309	114,87	311	314	100,65	100,96
1	1. Venituri totale din exploatare, din care:	2	269	309	114,87	311	314	100,65	100,96
	a)subventii,cf prevederi legale in vigoare	3	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	b)transferuri, cf reglementari in vigoare	4	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
2	Venituri financiare	5	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
3	Venituri extraordinare	6	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
II.	CHELTUIELI TOTALE(Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	288	304	105,56	304	301	100,00	99,01
1	Cheltuieli din exploatare, din care:	8	288	304	105,56	304	301	100,00	99,01
	A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	54	80	148,15	76	65	95,00	85,53
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	1	1	100,00	1	1	0,00	0,00
	C. cheltuieli cu personalul, din care	11	222	217	97,75	218	226	100,46	103,67
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.13+Rd.14)	12	195	190	97,44	190	195	100,00	102,63
	C1 ch. cu salariile	13	195	190	97,44	190	195	100,00	102,63
	C2 bonusuri	14	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care	15	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	Cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor Organe de conducere și control, comisii și comitete	17	23	23	100	23	25	100,00	108,70

	C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	4	4	100	5	6	125,00	120,00
	D. alte cheltuieli de exploatare	19	11	7	1,96	10	10	39,86	71,43
2	Cheltuieli financiare	20	0	0	0	0	0	0,00	0,00
3	Cheltuieli extraordinare	21							
III.	REZULTATUL BRUT(profit/pierdere)	22	-19	5	101,64	7	13	103,55	105,14
IV.	IMPOZIT PE PROFIT	23	0	0	55	0	0	90,90	110,00
V.	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PEPROFIT, din care:	24	-19	5	124,39	7	13	105,88	103,70
1	Rezerve legale	25	0	0	0	0	0	0,00	0,00
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0	0	0	0,00	0,00
3	Acoperirea pierderilor contabile de anii precedenți	27	-19	5	124,39	7	13	105,88	103,70
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate de împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0	0	0	0,00	0,00
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0	0	0,00	0,00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0	0	0	0	0	0,00	0,00
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	0	0	0	0,00	0,00
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	a) dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b) - dividende convenite bugetului local	33a	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c) dividende convenite altor acționari	34	0	0	0	0	0	0,00	0,00
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	0	0	0,00	0,00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0	0	0	0,00	0,00

VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	a) cheltuieli materiale	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b) cheltuieli cu salariile	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d) cheltuieli cu reclamă și publicitate	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e) alte cheltuieli	42									0,00	0,00
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
I	Alocații de la buget	44									0,00	0,00
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45									0,00	0,00
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46									0,00	0,00
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47										
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	1	1	1	100	1	1	1	1	100,00	100,00
2	Nr. mediu de salariați total	49	1	1	1	100	1	1	1	1	100,00	100,00
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariată (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	16250,00	15833,33	152,70	152,70	15,833	15,833	16,250	16,250	100,00	102,63
4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	16250,00	15833,33	152,70	152,70	15,833	15,833	16,250	16,250	100,00	102,63
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	269,00	309,00	115	115	311	311	314	314	100,65	102,51
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	1070,63	983,82	88,07	88,07	977,49	977,49	958,60	958,60	99,49	99,36
8	Plăți restante	55	156	97	34,71	34,71	75	75	68	68	76,10	68,75
9	Creanțe restante	56	436	220	56,36	56,36	110	110	95	95	50,00	86,36



DIRECTOR EXECUTIV
Ungurean Ioan

CONTABIL,

S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIUL- Mangalia, str. Intrarea Portului, nr.1
 CUI - RO 15989092

ANEXA NR. 2 BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2019

	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2018			Propuneri an curent 2019	%
			Aprobat		Preliminat/ Realizat		
			conform HCL	conform Hotărârii CA.			
0	2	3	4	4a	5	6	7
L.	L. VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	300	300	269	309	114,87
1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	300	300	269	309	114,87
a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	300	300	269	309	0,00
	a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0,00
	a2) din servicii prestate	5	0	0	0	0	0,00
	a3) din redevențe și chirii	6	300	300	269	309	0,00
	a4) alte venituri	7	0	0	0	0	0,00
b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0,00
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	0	0,00
	c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0,00
	c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0,00
d)	din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0,00
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0	0,00
f)	alte venituri din exploatare (Rd 15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	0	0	0	0	#DIV/0!

mil lei

		15	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
	f1) din amenzi și penalități	15	0	0	0	0	0	0	0
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0	0	0	0	0	0	0,00
	- active corporale	17	0	0	0	0	0	0	0,00
	- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0,00
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0	0,00
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0,00
	f5) alte venituri	21	0	0	0	0	0	0	200,00
2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	0	0	0	0	0	0	0,00
	a) din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0,00
	b) din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0,00
	c) din diferențe de curs	25	0	0	0	0	0	0	0,00
	d) din dobânzi	26	0	0	0	0	0	0	0,00
	e) alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0	0	0,00
3	Venituri extraordinare	28	0	0	0	0	0	0	0,00
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	29	484	484	288	288	304	304	105,56
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	484	484	288	288	304	304	105,56
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	118	118	55	55	87	87	158,18
	A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	34	34	17	17	32	32	188,24
	a) cheltuieli cu materiile prime	33	0	0	0	0	0	0	0,00
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	16	16	10	10	18	18	180,00
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	35	5	5	0	0	7	7	0,00
	b2) cheltuieli cu combustibilii	36	9	9	10	10	9	9	90,00
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	5	5	0	0	3	3	0,00
	d) cheltuieli privind energia și apa	38	13	13	7	7	11	11	157,14
	e) cheltuieli privind mărfurile	39	0	0	0	0	0	0	0,00
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	21	21	1	1	11	11	0,00
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	21	21	1	1	11	11	0,00
	b) cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	0	0	0	0	0	0	0,00
	b1)- către operatori cu capital Integral/majoritar de stat	43	0	0	0	0	0	0	0,00
	b2)- către operatori cu capital privat	44	0	0	0	0	0	0	0,00

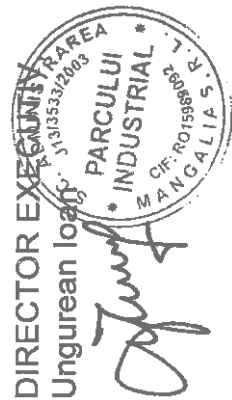
c)	prime de asigurare	45	0	0	0	0	0	0	0,00
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	63	63	37	44	0	0	118,92
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0	0	0	0	0	0,00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care: b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0	0	4	2	0	0	0,00
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	0	0	0	0	0	0	0,00
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	0	0	0	0	0	0	222,22
c2)	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	1	0	0	0	111,11
	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	0	0	0	0	0	0,00
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0,00
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0	0,00
	- ch. de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0,00
d)	ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	56	13	13	13	13	0	0	0,00
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	57	0	0	0	0	0	0	0,00
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	58	0	0	0	0	0	0	0,00
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	59	0	0	0	0	0	0	0,00
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	60	0	0	0	0	0	0	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0	0	0	0	0	0	0,00
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0	0	0	0	0	0	0,00
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	63	8	8	6	10	0	0	153,85
	- internă	64	0	0	0	0	0	0	0,00
	- externă	65	0	0	0	0	0	0	0,00
g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	66	0	0	0	0	0	0	0,00
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	3	3	4	7	0	0	100,00
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	2	2	2	2	0	0	133,33
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	37	37	21	23	0	0	109,52
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	1	1	1	1	0	0	3,9
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	4	4	4	4	0	0	125,00
		72	0	0	0	0	0	0	0,00

i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0	0	0	0	0	0	0	0,00
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0	0	0	0	0	0	0,00
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	0	0	0	0	0	0,00
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	0	0	0	0	0	0,00
j)	alte cheltuieli	78	6	6	16	18	18	18	18	0,00
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81 +Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	79	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
a)	ch. cu taxa pt. activitatea da exploatare a resurselor minerale	80	0	0	0	0	0	0	0	0,00
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0	0	0	0	0	0	0	0,00
e)	ch. cu taxa de licență	82	0	0	0	0	0	0	0	0,00
d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	0	0	0	0	0	0	0,00
e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	0	0	0	0	0	0,00
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	366	366	222	217	217	217	217	97,75
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	345	345	195	190	190	190	190	97,44
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	345	345	195	190	190	190	190	97,44
	a) salarii de bază	89	159	159	169	164	164	164	164	97,04
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	93	93	26	26	26	26	26	0,00
	c) alte bonificații (conform CCM)	91	94	94	0	0	0	0	0	0,00
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	96	96	0	0	0	0	0	0,00
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	97	97	0	0	0	0	0	0,00
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	98	98	0	0	0	0	0	0,00
	b) tichete de masă;	96	0	0	0	0	0	0	0	0,00

	c) tichete de vacanță;	97	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0	0	0	0	0	0	0	0,00
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0	0	0	0	0	0	0	0,00
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:	104	16	16	23	23	23	23	23	100,00
	- care:									
	a) pentru directori/directorat	105	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	- componenta fixă	106	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	- componenta variabilă	107	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	16	16	23	23	23	23	23	100,00
	- componenta fixă	109	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	- componenta variabilă	110	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	c) pentru AGA și cenzori	111	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0	0	0	0	0	0	0	0,00
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	113	5	5	4	4	4	4	4	100,00
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	100,00
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt. șomaj	115	0	0,30	0	0	0	0	0	500,00
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	1	1	0	0	0	0	0	114,28
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	0	0,20	0	0	0	0	0	0,00
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0	0	0	0	0	0	0	0,00
D.	Alte cheltuieli de exploatare Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din:	120	0	0	11	11	11	11	11	0,00

a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	121	7	7	11	7	0,00
	- către bugetul general consolidat	122	0	0	0	0	0,00
	- către alți creditori	123	7	7	11	7	0,00
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	124	0	0	0	0	0,00
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	0	0	0	0	0,00
d)	alte cheltuieli	126	2	2	0	0	0,00
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	1	1	0	0	0,00
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	128	0	0	0	0	#DIV/0!
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	0	0	0	0	#DIV/0!
f1.1)	- provizioane privind participarea la profit a salariaților	130	0	0	0	0	0,00
f1.2)	- provizioane în legătură cu contractul de mandat	130a	0	0	0	0	0,00
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	131	0	0	0	0	0,00
f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132	0	0	0	0	0,00
	- din participarea salariaților la profit	133	0	0	0	0	0,00
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a	134	0	0	0	0	0,00
	- venituri din alte provizioane	135	0	0	0	0	0,00
2	Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	136	0	0	0	0	0,00
a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	137	0	0	0	0	0,00
	a1) aferente creditelor pentru investiții	138	0	0	0	0	0,00
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	0	0	0	0	0,00
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	140	0	0	0	0	0,00
	b1) aferente creditelor pentru investiții	141	0	0	0	0	0,00
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	142	0	0	0	0	0,00
c)	alte cheltuieli financiare	143	0	0	0	0	0,00
3	Cheltuieli extraordinare	144	0	0	0	0	0,00
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	-184	-184	-19	5	-26,32
	venituri neimpozabile	146	0	0	0	0	0,00

	cheltuieli nedeductibile fiscal	147	0	0	0	0	0	0	2,34
IV	IMPOZIT PE PROFIT	148	0	0	0	0	0	0	55,00
V	DATE DE FUNDAMENTARE	149	0	0	0	0	0	0	0,00
1	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87)	150	345	345	195	190	190	190	97,44
2	Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151	345	345	195	190	190	190	97,44
3	Nr. de personal prognostizat la finele anului	152	1	1	1	1	1	1	100,00
4	Nr. mediu de salariați	153	1	1	1	1	1	1	100,00
5	a) Căștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12*1000	154	5416,67	5.417	16250,00	5416,67	5416,67	5416,67	33,33
	b) Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.150/Rd.153)/12*1000	155	5416,67	5.417	16250,00	5416,67	5416,67	5416,67	33,33
6	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.153) mii lei	156	286,00	142,50	269,00	286,00	286,00	286,00	106,32
	b) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153	157	0	0	0	0	0	0	0,00
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	158	0	0	0	0	0	0	0,00
	- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0	0	0	0	0	0	0,00
	- preț mediu (p)	160	0	0	0	0	0	0	0,00
	- valoare=QPF x p	161	0	0	0	0	0	0	0,00
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162	0	0	0	0	0	0	0,00
7	Plăți restante	163	97	97	156	97	97	97	62,18
8	Creanțe restante, din care:	164	220	220	436	220	220	220	50,46
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	0	0	0	0	0	0	0,00
	- de la operatori cu capital privat	166	220	220	436	220	220	220	0,00
	- de la bugetul de stat	167	0	0	0	0	0	0	0,00
	- de la bugetul local	168	0	0	0	0	0	0	0,00
	- de la alte entități	169	0	0	0	0	0	0	0,00



CONTABIL,

NISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIUL- Mangalia, str. Intrarea Portului, nr.1
 CUI - RO 15989092

ANEXA NR.3 GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE

mit lei

Nr.crt.	INDICATORI	Prevederi an 2018		% 4=3/2	Prevederi an precedent 2017		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I	Venituri totale (rd.1+rd.2 +rd.3), din car	300	269,00	89,67	286	186	65,03
1	Venituri din exploatare	300	269,00	89,67	286	186	65,03
2	Venituri financiare	0	0,00	0,00	0	0	0,00
3	Venituri extraordinare	0	0	0,00	0	0	0

DIRECTOR EXECUTIV
 Ungurean Ioan



Ioan Ungurean

S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIU L Mangalia, str. Intrarea Portului, nr.1
 CUI - RO 15989092

ANEXA NR. 4 REPARTIZAREA PE TRIMESTRE A INDICATORILOR ECONOMICO FINANCIARI BVC 2019

Nr. crt.	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2018				Trim III	Trim IV
			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2 +Rd.22+Rd.28)	1	309	75	150	225	309
		Venituri totale din exploatare	2	309	75	150	225	309
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0				
		a1) din vânzarea produselor	4	0				
		a2) din servicii prestate	5	0				
		a3) din redevențe și chirii	6	309	75	150	225	309
		a4) alte venituri	7	0	0	0	0	0
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0				
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0				
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0				
		c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0				
	d)	din producția de imobilizări	12	0				
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	13	0				
		f1) din amenzi și penalități	14	0				
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	15	0				
		- active corporale	16	0				
		- active necorporale	17	0				
		f3) din subvenții pentru investiții	18	0				
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	19	0				

mii lei

0

	f5) alte venituri	20	0						
2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	21	0						
	a) din imobilizări financiare	22	0						
	b) din investiții financiare	23	0						
	c) din diferențe de curs	24	0						
	d) din dobânzi	25							
	e) alte venituri financiare	26							
3	Venituri extraordinare	27	0						
II	CHELTUIELI TOTALE								
	(Rd.30+Rd.136+Rd.144)	28	304	75	151	226	304		
I	Cheltuieli de exploatare (Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.119), din care:	29	304	75	151	226	304		
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	87	19	39	64	87		
	A1 Cheltuieli privind stocurile	31	32	8	17	25	32		
	a) cheltuieli cu materiile prime	32							
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	18	4	9	14	18		
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	7	1	3	5	7		
	b2) cheltuieli cu combustibili	35	9	2	4	6	9		
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	3	1	2	3	3		
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	11	3	6	9	11		
	e) cheltuieli privind mărfurile	38	0						
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	39	11	3	6	9	11		
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	11	3	6	9	11		
	b) cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44), din care:	41	0						
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0						
	b2) - către operatori cu capital privat	43	0						
	c) prime de asigurare	44	0						
	A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	45	44	18	28	36	44		
	a) cheltuieli cu colaboratorii	46	0						
	b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	2		1				2
	b1) cheltuieli privind consultanta juridică	48							

i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75							
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76							
j)	alte cheltuieli	77	18	2	6	8	18		
B	Cheltuieli cu impozita, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	78	0	0	0	0	0		
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0						
b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale	80	0						
c)	ch. cu taxa de licență	81	0						
d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0						
e)	ch. cu taxa de mediu	83	0						
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	0	0	0	0	0		
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	85	217	52	104	160	217		
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	86	190	49	98	146	190		
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	87	190	49	98	146	190		
	a) salarii de bază	88	164	40	80	120	164		
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	26	0	13	0	26		
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	0						
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	91	0						
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0						
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0						
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0						
	b) tichete de masă;	95	0						
	c) tichete de vacanță;	96	0						
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0						
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0						
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	99	0						

	a) ch. cu plăjile compensatorii aferente	100	0						
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0						
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0						
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:	103	23	6	12	18	23		
	a) pentru directori/directorat	104	0						
	- componenta fixă	105	0						
	- componenta variabilă	106	0						
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	23	6	12	18	23		
	- componenta fixă	108	23	6	12	18	23		
	- componenta variabilă	109	0						
	c) pentru AGA și cenzori	110	0						
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0						
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	112	4	1	2	3	4		
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	113	4	1	2	3	4		
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt. șomaj	114							
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	115	0	0	0	0	0		
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	116							
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	117	0						
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	118	0						
D.	Alte cheltuieli de exploatare								
	(Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	119	0				0		
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	120	7	2	4	6	7		
	- către bugetul general consolidat	121							
	- către alți creditori	122	7	2	4	6	7		
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	123							

	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	124						
	d)	alte cheltuieli	125	0	0	0	0	0	0
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	126	0	0	0	0	0	0
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.128-Rd.131), din care:	127						
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	128						
		f1.1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților	129	0					
		f1.2) - provizioane în legătură cu contractul de mandat	130	0					
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	131	0					
		f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132	0					
		- provizioane în legătură cu contractul de mandat	133	0					
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134	0					
		- venituri din alte provizioane	135	0					
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	136	0					
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	137	0					
		a1) aferente creditelor pentru investiții	138	0					
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	0					
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	140	0					
		b1) aferente creditelor pentru investiții	141	0					
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	142	0					
	c)	alte cheltuieli financiare	143	0					
3		Cheltuieli extraordinare	144	0					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	5	0	-1	-1	5	
		venituri neimpozabile	146	0					
		cheltuieli nedeductibile fiscale	147						
IV		IMPOZIT PE PROFIT	148	0	0	0	0	0	0
V		Plăți restante	149	97	30	60	80	97	
VI		Creanțe restante	150	220	45	95	125	220	
VII		Număr mediu lunar de personal pe trimestru	151	1	1	1	1	1	1

VIII	Număr efectiv de personal la sfârșitul fiecărui trimestru	152	1	1	1	1	1
------	---	-----	---	---	---	---	---

DIRECTOR EXECUTIV

Ungurean Ioan




S.C.ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIUL - Mangalia, str. Intrarea Portului, nr.1
 CUI - RO 15989092

ANEXA NR.5 PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DOTĂRI ȘI SURSELE DE FINANȚARE

INDICATORI	Data finalizării Investiției	An precedent 2018			Valoare		
		Aprobat	Realizat/Prelii	An 2019	An 2020	An 2021	
		3	4	5	6	7	
	1						
SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	2	0	0	0	0	0	
1 Surse proprii, din care:	0	0	0	0	0	0	
-amortizare	0	0	0	0	0	0	
-profit	0	0	0	0	0	0	
-alte surse	0	0	0	0	0	0	
2 Alocații de la buget	0	0	0	0	0	0	
3 Credite bancare	0	0	0	0	0	0	
-interne	0	0	0	0	0	0	
-externe	0	0	0	0	0	0	
4 Alte surse, din care:	0	0	0	0	0	0	
CHELTUPELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	0	0	0	0	0	0	
1 Investiții în curs, din care:	0	0	0	0	0	0	
a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic	0	0	0	0	0	0	
b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau	0	0	0	0	0	0	
Al unității administrativ teritoriale	0	0	0	0	0	0	
c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau	0	0	0	0	0	0	
Al unității administrativ teritoriale :	0	0	0	0	0	0	
d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în	0	0	0	0	0	0	
Locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau	0	0	0	0	0	0	
Privat al unității administrativ teritoriale	0	0	0	0	0	0	
2 Investiții noi, din care:	0	0	0	0	0	0	
a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic	0	0	0	0	0	0	
b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau	0	0	0	0	0	0	
Al unității administrativ teritoriale	0	0	0	0	0	0	

	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau Al unității administrativ teritoriale :	0	0	0	0	0	0	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în Locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau Privat al unității administrativ teritoriale Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), 3) Din care:	0	0	0	0	0	0	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic	0	0	0	0	0	0	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau Al unității administrativ teritoriale	0	0	0	0	0	0	0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau Al unității administrativ teritoriale :	0	0	0	0	0	0	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în Locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau Privat al unității administrativ teritoriale	0	0	0	0	0	0	0	0
	4) Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	0	0	0	0	0	0	0	0
	5) Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care	0	0	0	0	0	0	0	0

DIRECTOR EXECUTIV

Ungurean Ioan.

Ioan Ungurean





S.C.ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIUL - Mangalia, str. Intraea Portului, nr.1
 CUI - RO 15989092

ANEXA NR. 6: PROGRAMUL DE REDUCERE A PLATILOR RESTANTE CU PREZENTAREA SURSELOR

mii lei

Nr. Crt.	Plati restante	Sold initial an curent 2017	Reduceri				Plati restante acumulate in anul 2017	Sold final an curent 2017	Reduceri Total an 2018	Sold final an 2018	Reduceri Total an 2019	Sold final an 2019
			Total an curent 2017	din care: Surse an curent 2016		alte surse						
0	1	2	3=4+5+6	4	5	6	7=2-3+6 ^a	8	9=7-8	10	11=9-10	
1	TOTAL (Rd. 1a+Rd. 1b, din care:	75	63	63	0	0	110	55	98	45	75	
1a	-buget general consolidat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1b	-alti creditor	75	63	63	0	0	110	55	98	45	75	

DIRECTOR EXECUTIV
 Ungurean Ioan






S.C.ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIUL - Mangalia, str. Intraarea Portului, nr.1
 CUI - RO 15989092

ANEXA NR.7 : SITUAȚIA DATORIILOR REZULTATE DIN ÎMPRUMUTURILE CONTRACTATE

mii lei

Nr. Crt.	Valoarea împrumutului conform contractului	Perioada de rambursare în ani	Sold sfârșit de an precedent (N-1)	Valoarea actuala scadenta in anul curent 2018				Valoarea actuala scadenta in anul 2019				Valoarea actuala scadenta in anul 2020						
				TOTAL din care:	rate	doban zi	diferente de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	doban zi	diferente de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	doban zi	diferente de curs nefavorabile	comisioane
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A. Credite pentru activitate curenta																		
Total A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Credite pentru investitii																		
Total B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total general A+B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DIRECTOR EXECUTIV,
 Ungurean Ioan



ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L.
 SEDIUL - Mangalia, str. Intrarea Portului, nr. 1
 CUI - RO 15989092

ANEXA NR. 8: MASURI DE IMBUNATATIRE A REZULTATULUI BRUT SI REDUCERE A PLATILOR RESTANTE

Nr. Crt.	Masuri	Termen de realizare	An precedent 2016		An curent 2017		An 2018		An 2019	
			Preliminat/realizat	Plati restante	Influente (+/-)	Plati restante	Influente (+/-)	Plati restante	Influente (+/-)	Plati restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante									
1	atragerea de noi chiriasi si reducerea creantelor		15	408	70	220	19	436	5	220
2	TOTAL Pct. I		15	408	70	220	19	436	5	20
Pct. II	Cauze care diminueaza efectul masurilor prevazute la Pct. I									
1	rezilierea contractelor in derulare									
2	TOTAL Pct. II									
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I+Pct. II		15	408	70	220	19	436	2	20

DIRECTOR EXECUTIV,
 Ungurean Ioan

