



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 81
privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele
sociale din Municipiului Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **11.04.2019**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.16285/07.03.2019;
- Adresa Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrată cu nr.16352/ 07.03.2019
- Contractul de închiriere nr.3/27.01.2015 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.214 din 16.09.2014, mutat prin H.C.L. nr.227 din 24.10.2018, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.11/15.04.2016 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.162 din 26.09.2003, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.2/19.01.2015 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.124 din 23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr.21/06.05.2016 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.29 din 04.04.2016;
- Contractul de închiriere nr.18/12.05.2015 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.124 din 23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr.36/01.09.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.124 din 23.08.2002, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.75/01.11.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.133 din 29.09.2011, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.16/23.04.2015 pentru locuința repartizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Mangalia nr.167/12.10.1999, mutat prin H.C.L. nr.227/24.10.2018, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.6/06.02.2015 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.124 din 23.08.2002;
- Contractul de închiriere nr.28/20.05.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.124 din 23.08.2002, mutat prin H.C.L. nr.227/24.10.2018, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.7/05.04.2017 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.151 din 22.12.2000, mutat prin H.C.L. nr. 227/24.10.2018, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.64/01.12.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.136 din 27.06.2003, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.51/10.08.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.97 din 21.05.2004, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.46/19.08.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.7 din 30.01.2004, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.37/01.07.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.151 din 29.10.2002, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.82/01.12.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.218 din 30.09.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;

- Contractul de închiriere nr.47/01.09.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.218 din 30.09.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.27/09.11.2015 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005;
- Contractul de închiriere nr.37/01.11.2010 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.76/01.11.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.17/01.04.2009 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 240 din 26.11.2004, mutat prin H.C.L. nr.90 din 20.07.2017 și H.C.L. nr.227 din 24.10.2018, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.25/03.07.2011 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.143 din 29.05.2007, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.62/15.11.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.29/01.08.2010 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.67/13.12.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.66/13.12.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare 5;
- Contractul de închiriere nr.65/13.12.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.2/19.02.2016 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.315 din 20.12.2005;
- Contractul de închiriere nr.28/01.08.2010 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.97 din 21.05.2004, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.38/01.11.2010 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.136 din 27.06.2003, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.25/02.05.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr. 59 din 11.03.2010, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.41/22.07.2014 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.7 din 15.01.2010, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.29/11.05.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.7 din 15.01.2010, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de închiriere nr.33/01.06.2012 pentru locuința repartizată prin H.C.L. nr.7 din 15.01.2010, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.58/04.05.2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorităților administrației publice locale;
- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ, al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c) și coroborat cu alin.(6) lit.a) pct.17, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale cu **2 ani**, conform **anexei**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere vor fi încheiate numai pentru chiriașii care fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/ sau cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin teren intravilan și nu figurează cu debite restante la chirie, întreținere și la bugetul local al municipiului Mangalia, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art. 3 Mandatarea Compartimentului Fond Locativ din cadrul Direcției Management Fiscal și Control Venituri să întocmească actele adiționale la contractele de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezentul act administrativ

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere", din nr. de 13 consilieri prezenți dintr-un număr de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 11.04.2019



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea