



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRĂREA NR. 89

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 1110mp situat în Municipiul Mangalia, Str.Henny Ignatie, Nr. rampa auto 21b, Lot 2, Jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **11.04.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
- Cererea domnului Căpraru Ticu, în calitate de reprezentant al S.C. Magellan Tour S.R.L., înregistrată cu nr.26437 din 22.05.2017, completată prin cererea nr.14736 din 28.02.2019, prin care solicită constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 110mp;
- Cererea doamnei Mehedințeanu Andreea, în calitate de administrator al S.C. David Comerț S.R.L., înregistrată cu nr.66053 din 24.09.2018, prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 965mp, deținut în baza contractului de închiriere nr.1687 din 03.05.2012;
- Referatele Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrate cu nr.R26437 din 19.03.2019 și nr.R66053 din 14.03.2019;
- Rapoartele Compartimentului Juridic - Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrate cu nr.R26437 din 20.03.2019 și nr.R66053 din 19.03.2019;
- Rapoartele Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrate cu nr. R26437 din 20.03.2019 și nr. R66053 din 20.03.2019;
- Adresele Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrate cu nr.19575 din 20.03.2019 și nr.19608 din 20.03.2019;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.498 din 17.05.2017 de către S.P.N. Manea și Asociații;
- Contractul de închiriere nr.1687 din 03.05.2012, modificat prin actul adițional nr.1, înregistrat cu nr.2048 din 18.05.2015;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4621 din 24.09.2018 de către S.P.N. Charcovschi;
- Autorizațiile de construire nr.37 din 12.03.1996 și nr.172 din 26.08.1997;
- Nota de constatare întocmită de către Direcția Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia nr.59855 din 07.09.2018;
- Referatul de admitere emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ca urmare a cererii nr.4255 din 12.02.2019;
- Prevederile art.622 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1110mp situat în Municipiul Mangalia, Str.Henny Ignatie, Nr. rampa auto 21b, Lot. 2, Jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr.107993, având nr. cadastral 107993, identificat conform **anexei nr.1** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ, după cum urmează:

- **Lot 1** în suprafață 1.000mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Henny Ignatie, Nr. rampa auto 21b, Lot 2, având nr. cadastral 111387, identificat conform **anexei nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lot 2** în suprafață de 110mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Henny Ignatie, Nr. rampa auto 21b, Lot 2, având nr. cadastral 111388, identificat conform **anexei nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.3 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Magellan Tour S.R.L. și S.C. David Comerț S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 13 consilieri prezenți la ședință dintr-un număr de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 11.04.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN LINICA**



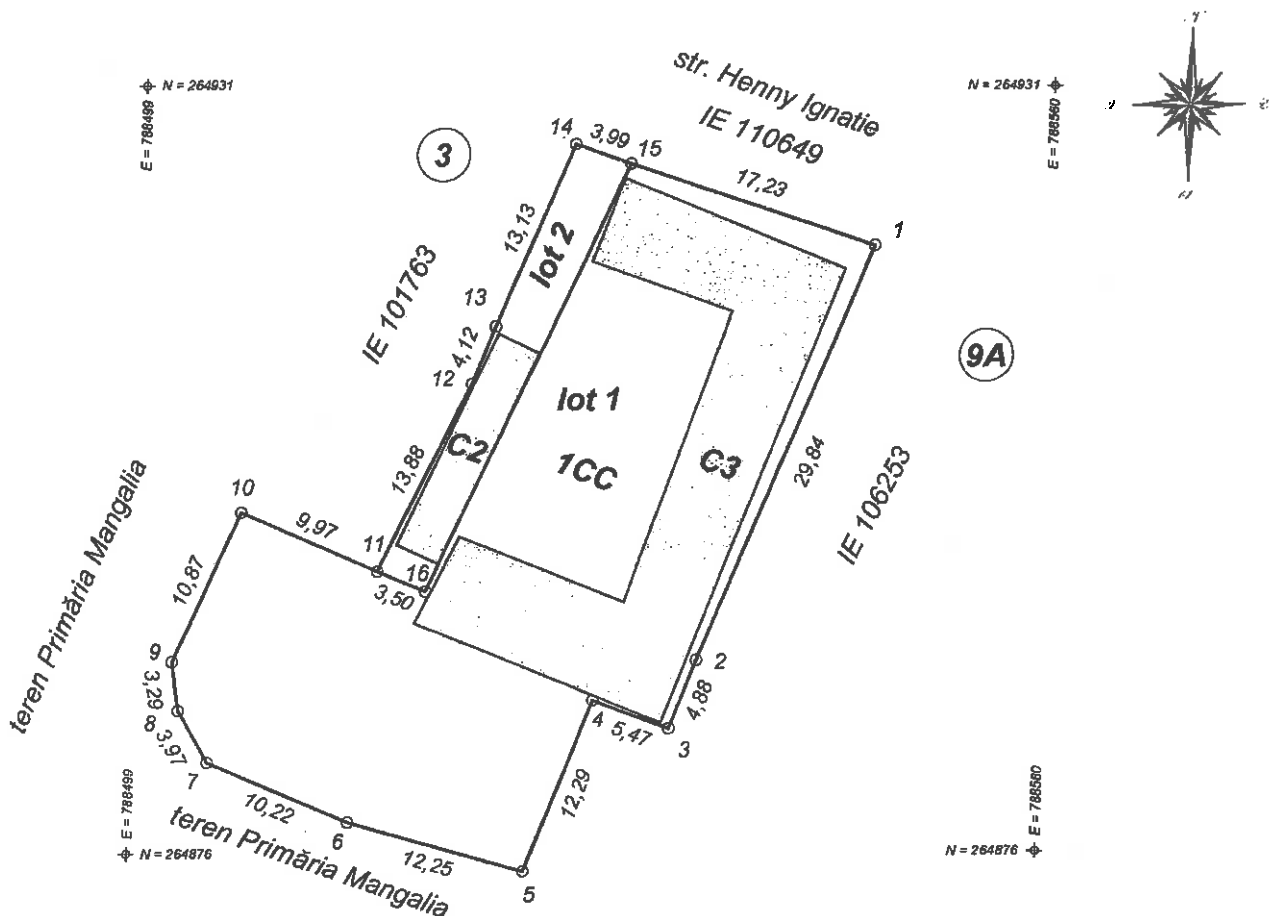
**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**

Anexa nr. 1 la H.C.T. nr. 89/11.04.2019.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
107993	1110 m ²	Mangalia, str. Henny Ignatie, rampă auto 21b lot 2
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
107993	Mangalia	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
nr. cad.	suprafața	categoria de de folosință	descrierea imobilului	nr. cad.	suprafața	categoria de de folosință	descrierea imobilului
107993	1110	CC	teren intravilan împrejmuț	111387	1000 (LOT 2/1)	CC	teren intravilan împrejmuț
				111388	110 (LOT 2/2)	CC	teren intravilan împrejmuț
total	1110			total	1110		

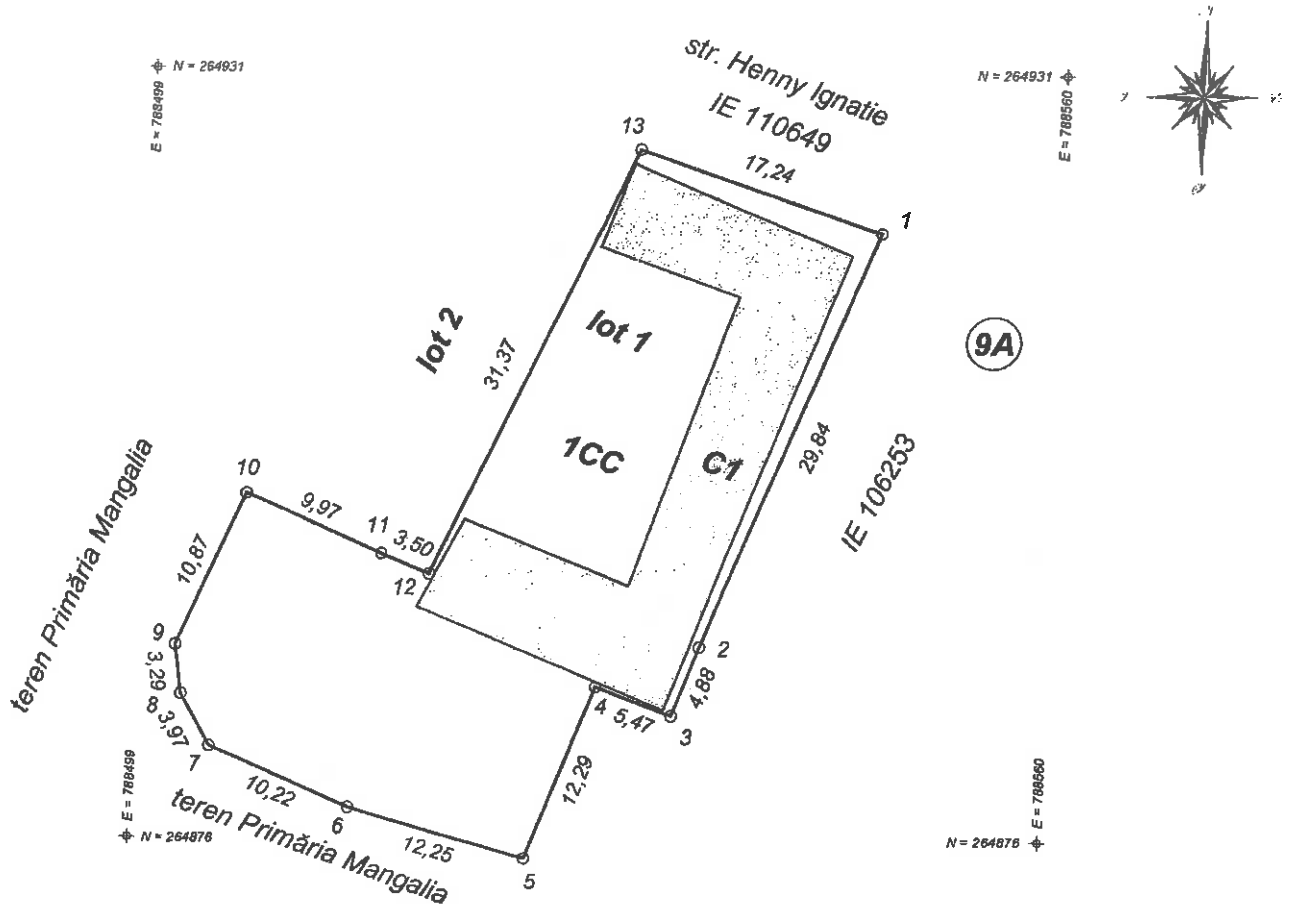
<p>Confirmați executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.</p> <p>data: 13.02.2019</p> <p>Florian DUMITRESCU Scriitor de Carte Funciară CATEGORIA B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>data: 0:4255 / 22 FEB. 2019</p>
---	--

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 13/11.04.2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
111384	1000 m ²	Mangalia, str. Henny Ignatie rampă auto 21b lot 2-lot 1
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mangalia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	CC	1000	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 gard plasă sâmbă
	total	1000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CA	318	hală
total		318	

Suprafața total măsurată a imobilului = 1000 m²

executant:

Florin DUMITRESCU



Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

data: 13.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

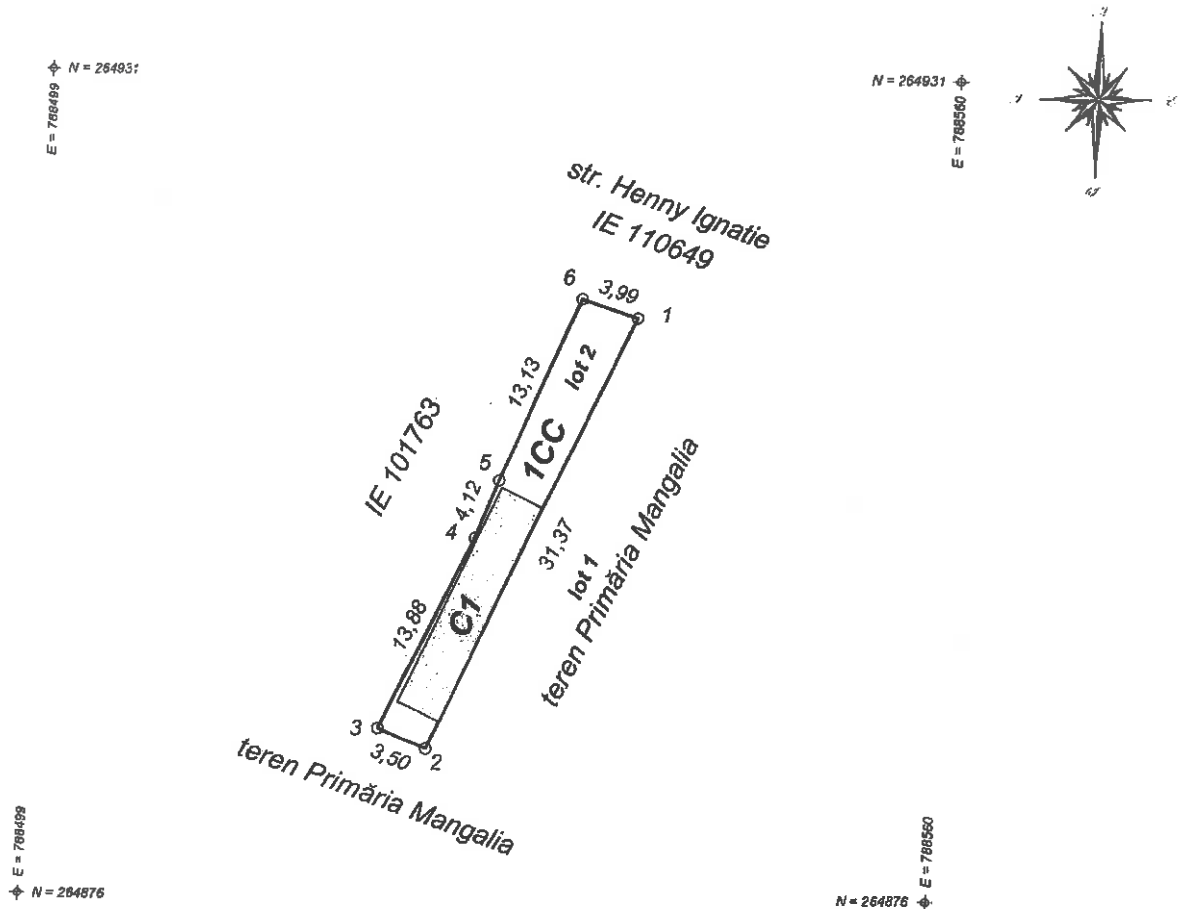
data: 01.4255 / 22 FEB. 2019

Anexa nr.3 la H.C.L. nr.89/11.04.2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
111338	110 m ²	Mangalia, str. Henny Ignatie rampă auto 21b lot 2-1ot 2
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mangalia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	CC	110	1-2-3 4-5-6-1 gard plasă sămă
	total	110	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CA	47	rampă auto
total		47	

Suprafața total măsurată a imobilului = 110 m².

executant:
Florin Dumitrescu
 ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și amenajare teritoriului rural și urban.
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 data: 13.02.2019



Inspector:
Ștefan Gărbuț
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 data: 04255/ 22 FEB. 2019