



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 9

privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de Fezabilitate, și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA OITUZ, NR.88A"

Consiliului Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.3586 din 17.01.2019;
 - Certificat de urbanism nr.649 din 22.11.2018 utilizat în scopul declarat pentru întocmire documentație tehnică ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA OITUZ, NR.88A;
 - Documentația tehnică întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) pct.11, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b), art.117 lit.a) și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică – faza Studiu de Fezabilitate, aferentă proiectului "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA OITUZ, NR.88A" întocmit de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA OITUZ, NR.88A" întocmiți de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L., conform *anexei* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **142.972,324 lei (fără TVA)** din care **C+M = 57.647,26 lei (fără TVA)**.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de **12 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **7 voturi "abținere"**, din nr. de **19 consilieri prezenți** la ședință și un nr. de **19 consilieri în funcție**.

MANGALIA

DATA: 23.01.2019



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea

Proiectant,

AGROBOUTIQUE SRL

ANEXA NR. 7

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii
INFIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN - STRADA OITUZ, NR. 88A

1 euro = 4.65

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | | Valoare cu TVA | | |
|---|--|--------------------|----------------|-----|----------------|-----|----------------|
| | | lei | 3 | lei | 4 | lei | 5 |
| 1 | 2 | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | | | | | |
| 1.3.1 | DEVIZUL OBIECTELOR NR. 1 - AMENAJARE PEISAGISTICA | | 7332.81 | | 1393.23 | | 8726.04 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 7332.81 | | 1393.23 | | 8726.04 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | | 7332.81 | | 1393.23 | | 8726.04 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | | | | | | |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |

Anexa la H.C.L nr. 9/23.01.2019.

| | | | | | | |
|---------|--|----------|------|------|------|----------|
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | | | | | |
| 3.5 | Proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 7440.00 | | | | 7440.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | | | | 0.00 |
| 1 | | 0.00 | | | | 0.00 |
| | | 3 | | | | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general | 0.00 | | 4 | | 5 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3720.00 | | | | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | | | | 3720.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 0.00 | | | | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 3720.00 | | | | 3720.00 |
| | | 0.00 | | | | 0.00 |
| 3.7 | | | | | | |
| | Consultanta | 0.00 | | | | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | | | | |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica proiectant | 5000.00 | | | | 5950.00 |
| 3.8.1.1 | Asistenta pe perioada de executie din partea proiectantului | 0.00 | | | | 0.00 |
| 3.8.1.2 | Asistenta pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor | 0.00 | | | | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0.00 | | | | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 5000.00 | | | | 5950.00 |
| | | 12440.00 | | | | 13390.00 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | | | |
|-----|---|-----------|--|----------|--|------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 50314.45 | | 9559.75 | | 59874.20 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu au montaj si echipamente de transport | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 63779.27 | | 12118.06 | | 75897.33 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| | | 114093.72 | | 21677.81 | | 135771.527 |

| CAPITOLUL 5 | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 3823.99 | 0.00 | 3823.993 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii (0.5%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii (0.5%) | 1056.36 | 0.00 | 1056.36 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru | 211.27 | 0.00 | 211.272 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare | 1056.3 | 0.00 | 1056.36 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 0.25% | 1500.00 | 0.00 | 1500.00 |
| 5.3.1 | Cheltuieli de publicitate si informare | 5281.8 | 1003.54 | 6285.343 |
| 5.3.2 | Publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Informare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 9105.794 | 1003.542 | 10109.336 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 142972.324 | 26614.272 | 167996.903 |
| Din care C+M | | 57647.26 | 10952.98 | 68600.24 |

Beneficiar/investitor

