



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 178

privind aprobarea unor măsuri cu privire la contractele de concesiune și contractele de închiriere încheiate la nivelul Municipiului Mangalia

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **20.12.2017**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, cu amendamentele propuse conform procesului-verbal al ședinței;
- Referatul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 33429 din 28.06.2017;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 228, art. 323, art. 324, art. 1321 - 1323, art. 1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului VI – Dizolvarea, fuziunea și divizarea societăților din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din O.U.G. nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români;
- prevederile art. 84 alin. (1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Mandatarea în mod expres a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, prin Direcția Management Fiscal și Control Venituri, să aprobe cererile și să încheie actele juridice necesare, pentru următoarele operațiuni:

1. transmiterea dreptului de concesiune și închiriere pentru terenuri în cazul înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea;
2. încetarea contractelor de concesiune și închiriere prin acordul părților;
3. constatarea încetării contractelor de concesiune și închiriere în cazul radierii persoanelor juridice din registrele în care au fost înscrise, precum și în cazul persoanelor fizice decedate, dacă pe terenurile care fac obiectul acestor contracte nu a fost edificată o construcție în termenul legal;
4. schimbarea datelor de identificare ale concesionarilor/chiriașilor;

5. îndreptarea erorilor materiale din contracte sau acte adiționale;
6. modificarea suprafeței de teren concesionate sau închiriate conform documentației cadastrale, dacă diferența este de până la 10%;
7. modificarea contractului de închiriere a locuinței pentru punerea în acord cu hotărârea judecătorească definitivă de divorț prin care s-a atribuit și beneficiul contractului de închiriere;
8. schimbarea titularului contractului de închiriere a locuinței în cazul decesului fostului titular.

(2) Pentru situațiile prevăzute la art.1 punctele nr.1, nr.3, nr.5 și nr.6 încheierea actelor juridice se va face numai după obținerea avizului Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local.

Art.2 Cererile se vor depune la Biroul Registratură și Informare Cetățeni din cadrul aparatului de specialitate și vor fi repartizate către Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate și completarea documentațiilor aferente cererilor, după caz.

Art.3 Cererile împreună cu documentațiile aferente vor fi înaintate către Direcția Management Fiscal și Control Venituri, care va proceda la întocmirea rapoartelor de specialitate și a actelor adiționale la contractele de concesiune sau de închiriere, pentru beneficiarii care și-au îndeplinit obligațiile contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare care guvernează aceste acte juridice, până la data depunerii solicitării. În caz contrar, se vor demara procedurile în vederea luării măsurilor ce se impun, în funcție de fiecare situație în parte.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze actele adiționale întocmite de către Biroul Urmărire Contracte, Fond Locativ, încheiate conform art. 3.

Art.5 Începând cu data prezentului act administrativ, își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

Art.6 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 20.12.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN LINICA**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**