



## *Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR. 180** **privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele** **în regim de închiriere din Municipiul Mangalia**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **20.12.2017**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Adresa de înaintare a Direcției Maniament Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrată cu nr. 64443 din data de 22.11.2017;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 64443 din data de 22.11.2017;
- Raportul aparatului permanent al Consiliului Local Mangalia, înregistrat cu nr. R64443 din 12.12.2017;
- Prevederile H.C.L. nr. 86/24.07.2011 privind aprobarea Regulamentului de acordare a locuințelor în regim de închiriere și a locuințelor sociale construite în Municipiul Mangalia precum și a criteriilor de repartizare;
- Prevederile H.C.L. nr. 37/22.09.2016 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 86/24.07.2011;
- Prevederile H.C.L. nr. 21/30.03.2017 privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 37/22.09.2016, în sensul actualizării criteriilor de acces și repartizare a locuințelor în regim de închiriere și sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 491/18.12.2013 privind aprobarea unor reglementări privind contractele de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile Art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 17, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Încheierea unor noi contracte de închiriere a locuințelor în regim de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul act administrativ,

pentru o perioadă de 2 ani, în baza prevederilor art.1828 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Contractele de închiriere vor fi încheiate numai pentru chiriașii care fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin teren intravilan și nu au debite restante la bugetul local al municipiului Mangalia, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

**Art.3** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze contractele de închiriere, ce vor fi întocmite de către Biroul Urmărire Contracte, Fond Locativ din cadrul Direcției Management Fiscal și Control Venituri.

**Art.4** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 20.12.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STAN LINICA**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**