



## Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### HOTĂRÂREA NR. 185

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață de 613mp, teren aferent Cofetăriei Saturn, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn, jud. Constanța, aflat în proprietatea S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **20.12.2017**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
  - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Adresa Ministerului Culturii nr. 4944/19.07.2017;
  - Adresele înaintate de S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A., înregistrate cu nr. 40445/03.08.2017, respectiv nr. 57095/24.10.2017;
  - Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R 40445 din data de 08.08.2017
  - Prevederile art.1730 - 1740 cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune din noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.4, art.26 alin.(1) pct.26 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
  - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul art.36 alin.(9), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea -cumpărarea terenului în suprafață de 613mp, teren aferent Cofetăriei Saturn, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn, zona Complex Saturn-Cofetărie, jud. Constanța, aflat în proprietatea S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A., înscris în Cartea Funciară nr. 107148, cu nr. cadastral 107148.

**Art. 2** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi „pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 20.12.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**STAN LINICA**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Cabuz Andreea**