

Grafic de executie
Dezvoltare turistica in statiunea Neptun-Olimp

Nr. crt.	Denumirea Capitolului de Cheltuieli	T.V.A. inclus																			
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																					
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																					
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																					
3.1	Studii	33.948,06	43.765,56	86.308,06	135.395,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	18.690,56	36.540,56	36.540,56	596.785,00
3.1.1	Studii de teren	8.925,00	8.925,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.850,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	892,50	892,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Experienta tehnica	-	2.975,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.785,00
3.5	Proiectare	13.982,50	19.932,50	74.375,00	88.655,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.975,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.945,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.982,50	13.982,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	-	5.950,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.965,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-	14.280,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	74.375,00	74.375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	35.700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.280,00
3.7	Consultanta	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	148.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	11.040,56	148.750,00
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-	-	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	198.730,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-	-	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-	-	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	107.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	-	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	53.550,00
3.8.2	Dirijenta de santier	-	-	-	-	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza																					
4.1	Constructii si instalatii	-	-	-	-	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00	17.850,00
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	-	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	53.550,00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	1.478.926,60	20.704.972,41
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.069,00
4.5	Dotari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli																					
5.1	Organizare de santier	-	666,67	666,67	666,67	503.338,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-	-	418.252,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	-	-	-	-	418.252,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	666,67	666,67	666,67	62.144,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418.252,82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.167,82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-	-	44.389,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.778,55
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	-	-	-	-	17.755,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.755,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	666,67	666,67	666,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.778,55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste																					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.940,23
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.880,45
Total GENERAL		33.948,06	44.432,22	86.974,72	136.062,22	2.000.955,19	1.497.617,16	1.497.617,16	1.497.617,16	1.497.617,16	1.497.617,16	1.497.617,16	1.497.617,16	1.497.617,16	1.497.617,16	1.499.134,41	1.499.134,41	1.863.012,91	2.019.120,95	2.019.120,95	22.661.329,48

