

PROIECTANT,

Denumire: Societatea DECODESIGN TEAM S.R.L.

Sediul social: Str. Unirii nr. 19A, et. 3, ap. BIR, Constanța, jud. Constanța

CUI: 27195087

Nr. înreg. Reg. Comerțului: J13/1291/2010

Date de contact: Tel./Fax: 0241-550.556 / e-mail: office@decodesign.ro

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investiții****LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI MODERNIZARE ZONA DE INTERES TURISTIC - SUDUL LITORALULUI (MAGALIA-**Actualizare - Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.998,92	1.519,79	9.518,71
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.998,92	1.519,79	9.518,71
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	16.806,00	3.193,14	19.999,14
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	16.806,00	3.193,14	19.999,14
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	158.000,00	30.020,00	188.020,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.7.2. Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.	Asistență tehnică	198.000,00	37.620,00	235.620,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	122.400,00	23.256,00	145.656,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	122.400,00	23.256,00	145.656,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75.600,00	14.364,00	89.964,00
Total capitol 3		372.806,00	70.833,14	443.639,14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18.214.036,64	3.460.666,96	21.674.703,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		18.214.036,64	3.460.666,96	21.674.703,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	115.760,05	21.994,41	137.754,46
	5.1.1. Lucrări de construcții	115.760,05	21.994,41	137.754,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211.715,75	0,00	211.715,75
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	91.688,98	0,00	91.688,98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.337,80	0,00	18.337,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	91.688,98	0,00	91.688,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	184.368,42	35.030,00	219.398,41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.382,59	7.292,69	45.675,28
Total capitol 5		550.226,81	64.317,10	614.543,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.145.068,37	3.597.337,00	22.742.405,36
Din care C+M		18.337.795,61	3.484.181,17	21.821.976,78

În prețuri la data de InforEuro luna august 2017

1 Euro = 4,5744 lei

Data 13.12.2017
BENEFICIAR/INVESTITOR,
 U.A.T. Municipiul Mangalia

Întocmit,
 Numele
 Funcția
 Semnătura

Arh. Marius Alec Iuga
 Șef proiect mixt de investiții

