



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 267

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Înființare loc de agrement, amenajare peisagistică și amplasare mobilier urban" strada Muncitorului, zona blocuri P4a-P4b

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **06.12.2018**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 77029/06.11.2018;
 - Studiu de fezabilitate întocmit de către S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul art.36, alin. (2) lit.b) și lit. d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) pct. 11, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1) lit.b), 117 lit. a) și art 128. din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent Proiectului "**ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN**" strada Muncitorului, zona blocurilor P4a-P4b, întocmit de către S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

Art.2 Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în Studiul de fezabilitate aferent Proiectului "**Înființare loc de agrement, amenajare peisagistică și amplasare mobilier urban**" strada Muncitorului, zona blocurilor P4a-P4b, întocmit de către S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.", conform **anexei** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **193.704,267 lei fără T.V.A. din care C+M: 171.046,590 lei fără T.V.A.**

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 voturi "abținere, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 06.12.2018

**P. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI DANIEL SORIN**

**FILIP DUMITRU, consilier local -
STAN LINICA, consilier local -
IONIȚĂ DRAGOȘ - MARIAN, consilier local -**



**Contrasemnează
Secretar Municipiul
Cabuz Andreea**

Anexa la H.C.L.nr. 267/06.12.2018



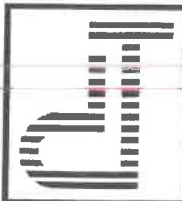
INFIINTARE PARC

Amplasament: STR. MUNCITORULUI, ZONA BLOCURI P4a – P4b, MUNICIPIUL MANGALIA, JUD. CONSTANTA

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA

Proiectant: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

Faza : S.F.



DECODESIGN team

J13/1291/20.07.2010 cod unic 27195067

tel./fax: 0241 551556
office@decodedesign.ro
Ului 18A 900532 C.42

STUDIU DE FEZABILITATE

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

INIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN

1.2. Amplasamentul : **STR. MUNCITORULUI, ZONA BLOCURI P4a-P4b,
MUNICIPIUL MANGALIA, JUD. CONSTANTA**

1.3. Titularul investitiei : Primaria Municipiului Mangalia

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria Municipiului Mangalia

1.5. Elaboratorul studiului: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuala si informatii privind despre entitatea responsabila cu
implementarea proiectului

a) CONTEXTUL GENERAL

Municipiul Mangalia este unul din cele 2 municipii ale judetului Constanta, al treilea ca marime, dupa resedinta de judet, din punct de vedere al numarului populatiei, care reprezinta 5,61% din populatia totala a judetului si 7.99 % din populatia urbana a acestuia.

Ca suprafata, teritoriul administrativ al municipiului Mangalia reprezinta aproximativ 0,88 % din teritoriul judetean.

Municipiul Mangalia este situat la limita de sud – est a tarii, la aproximativ 45 km sud de Constanta si la 11 km nord de punctul de frontiera Vama Veche cu Bulgaria.

Mangalia, un oras in continua dezvoltare, un oras curat si cochet, ofera turistilor posibilitati variate de petrecere a timpului: vizitarea Hergheliei Mangalia (unde se poate practica echitatia), ruinele Cetății Callatis, Muzeul de Arheologie, Mormantul cu Papyrus, datand din epoca elenistica, bisericile crestine, Moscheea Esma han Sultan (stil maur, 1650), Centrul de Cercetari Speologice etc.

Localități vecine

Limanu/ 2 Mai – E87 (9.00 km)

Saturn – E87 (5.00 km)

Climatul maritim

Pe litoral, caracteristică principală a acestei zone a Mării Negre, atmosfera prezintă o stabilitate termică, acest lucru fiind asigurat de prezența mării. Temperatura medie în lunile iunie-august depășește 25°C. Precipitațiile sunt reduse, sub 400 mm/an. În timpul verii, durata de strălucire a soarelui atinge 10-12 ore/zi. Nebulozitatea este redusă. Vânturile dominante bat din direcția Nord-Est iar brizele de mare și de uscat răcoresc vara aerul. Apa mării are o mineralizare de 15,5 g/l, în timpul verii atinge o temperatură de 25-26°C. Bioclimatul marin este bogat în aerosoli salini și în radiații solare ce au un efect excitant asupra organismului. Indicații terapeutice: hipotiroidism, limfatism, anemii secundare, rahitism, decalcifieri, unele afecțiuni reumatismale. Pe malul mării sunt condiții ideale pentru : aerohelioterapie și talasoterapie.

Relief, flora, fauna:

Relieful litoralului românesc este determinat de interacțiunea morfologică a Podișului Dobrogei cu Marea Neagră. De-a lungul coastei marine trecerea între podiș și platforma marină se face lin, pe o pantă ușoară cu numeroase plaje, cu acces facil în apă pe distanțe remarcabile. Aceasta, cât și faptul că Marea Neagră este lipsită de curenți litorali, plante sau pești periculoși o fac ideală pentru băi în mare și sporturi nautice. Marea este nesemnificativă (10-20 cm) factor care se adaugă atuurilor litoralului nostru în comparație cu alte locuri celebre din lume.

Marea Neagră nu se poate spune că este foarte bogată în fauna piscicolă, dar pescarii amatori pot găsi satisfacție la diferitele specii ca chefalul, stavridul, labanul, rechin și la cunoscutul guvide (existent numai în Marea Neagră). În Marea Neagră există o specie de rechin (câinele de mare) care este inofensiv pentru oameni și nu se apropie niciodată de țărm, dar care este o delicată pe mesele restaurantelor. Amintim și de calcan care este bogăția națională a acestor ape, frecventate îndelung de braconierii din România, Bulgaria și Turcia.

O salbă de lacuri marchează litoralul: Techirghiol, Tatlageac, Neptun, Belona, Siutghiol, Corbu, Sinoie, Năvodari, Tașaul.

Câteva monumente naturale interesante interesante de vizitat sunt peșterile de la Cheile Dobrogei și de la Limanu (5km de 2 Mai) bogate în fauna cuaternară și mari colonii de lilieci, dunele maritime de la Agigea cu o rezervație floristică și faunistică și pădurea Hagieni (15 km de Mangalia) rezervație floristică și faunistică unică în Dobrogea – locul favorit pentru picnicuri a localnicilor din Mangalia.

b) SITUATIA ACTUALA

Proiectul încearcă să se încadreze în preocupările actuale legate de noțiunile de "peisaj" în Europa.

Conform Convenției Europene a Peisajului:

- stim că peisajul joacă un rol important în domeniul culturii, ecologiei și social și constituie suportul activității economice (protecția, managementul și planificarea peisajului pot contribui la crearea de noi locuri de muncă);
- suntem conștienți de faptul că peisajele contribuie la formarea culturilor locale și că acestea constituie o componentă de bază a patrimoniului cultural și natural al Europei, contribuind la bunăstarea umană și consolidarea identității Europei;
- dorim să răspundem la solicitările publicului de a savura înaltă calitate a peisajelor și de a juca un rol activ în dezvoltarea lor.

EXTRASE DIN "CONVENȚIA EUROPEANĂ A PEISAJULUI", FLORENȚA 20.X.2000

Articolul 1. - Definiții

- α) "Peisaj" înseamnă o zonă așa cum este ea percepută de către oameni, al cărui caracter rezultă din acțiunea și interacțiunea factorilor naturali și/sau umani;
- β) "Politica cu privire la peisaje" înseamnă exprimarea de către autoritățile publice competente a principiilor generale, strategiilor și îndrumărilor care permit luarea măsurilor specifice pentru protecția, managementul și planificarea peisajelor;
- χ) "Obiectivul calității peisajelor" înseamnă pentru un peisaj anume, formularea de către autoritățile publice competente a aspirațiilor publicului cu privire la trăsăturile peisajului din împrejurimile lui;
- δ) "Protecția peisajului" înseamnă acțiuni de conservare și mentinere a trăsăturilor semnificative și specifice, justificate de către valoarea patrimoniului sau care reies din configurația sa naturală și/sau activitatea umană;
- ε) "Managementul peisajului" înseamnă acțiunea, din punctul de vedere al dezvoltării durabile, care asigură întreținerea unui peisaj, în așa mod încât să îndrume și să armonizeze schimbările care sunt provocate de procesele sociale, economice și de mediu;

φ) "Planificarea peisajului" inseamna o actiune ce urmareste imbunatatirea, restabilirea sau crearea peisajului.

Spatiul delimitat de blocul P4a la Nord, blocul P4b la Est, club Sportiv la Sud, si de str. Muncitorului la Vest se doreste a fi amenajat un loc de agrement pe o suprafata rezultata din acte de 658 mp si din masuratori de 196 mp, situat pe domeniul public al Primariei Mangalia.

In acest moment , zona studiata se remarca prin degradarea sau lipsa fondului vegetal pe unele portiuni. Vegetatia crescuta face parte din flora spontana, crescuta haotic, fara valoare decorativa. Zona nu prezinta nicio sistematizare peisagistica. In zona nu exista dotari urbane. De asemenea lipsesc aleile, arborii si arbustii, precum si orice forma de mobilier urban.

Deoarece spatiile verzi sunt un atribut al dezvoltarii moderne in teritoriu a localitatilor, prin prezentul proiect se doreste promovarea unui mediu ambiant favorabil, de armonizare a spatiilor libere si plantate, in vederea realizarii unei ambiante placute si a mentinerii echilibrului ecologic.

Una din problemele majore cu care se confrunta civilizatia contemporana este protectia, conservarea si ameliorarea mediului inconjurator.

Spatiile verzi sunt un atribut al dezvoltarii moderne in teritoriu a localitatilor. Aceste amenajari exercita un rol multifunctional important in ameliorarea mediului de viata, combaterea poluarii, conservarea resurselor de apa si combaterea eroziunii solului. Spatiile verzi contribuie la ameliorarea microclimatului. Poluarea fonica este atenuata de arbori si arbusti, care reprezinta bariere impotriva intensitatii zgomotelor. Efectul lor stenic si reconfortant pentru organismul uman este de necontestat. Ele ofera posibilitatea organizarii spatiilor in conditii sanitar igienice favorabile desfasurarii unor actiuni social culturale si sportive.

Studiul de fata are ca obiectiv studiul spatiilor verzi si ale componentelor acestora, principiile de compozitie si propunerea de imbunatatire a calitatii acestora, inclusiv aspecte tehnice si organizatorice ale executiei si intretinerii spatiilor verzi din municipiul Mangalia.

Data fiind importanta deosebita a spatiilor verzi in orasul modern, acestea, pentru a putea fi dimensionate corespunzator si integrate in compozitia de ansamblu trebuiesc concepute dupa criteriile privind climatul, topografia, directia vanturilor dominante, sursele de poluarea atmosferica, densitatea cladirilor inalte.

Scopul lucrarii de fata este stabilirea de metode, principii si tehnologii adecvate

pentru promovarea unui mediu ambiant favorabil, de armonizare a spatiilor libere si plantate, in vederea realizarii unei ambianțe placute si a mentinerii echilibrului ecologic.

Încadrarea în clase de importanță

Modul de încadrare a construcțiilor ce se vor realiza in cadrul acestui proiect, este reglementat de codului de proiectare seismică P-100/2006 (Cap. 4.4.5 tabel 4.2).

După durata de exploatare, avem de-a face cu o construcție definitivă, cu o durată de exploatare nu mai mică de 10 ani;

După rolul funcțional avem de-a face cu o construcție secundara;

Pe baza acestor trei criterii, rezultă în concluzie că avem de-a face cu o construcție de clasă de importanță IV.

2.2. Generalitati

Spatiile verzi, indiferent de apartenenta si destinatie, servesc la imbunatatirea calitatii mediului, mentinerea echilibrului ecologic si al genofondului autohton, la imbogatirea asortimentului de plante ornamentale, mentinerea si protejarea obiectelor naturale pretioase si la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale in vederea realizarii unei ambianțe favorabile desfasurarii activitatilor antropogene.

Importanta spatiilor verzi este conditionata de urmatoarele functii:

- imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea poluantilor si imbogatirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apa, combaterea eroziunii solurilor si alunecarilor de teren;
- reducerea zgomotului;
- influenta pozitiva asupra starii de sanatate fizica si psihica a oamenilor;
- armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;
- imbunatatirea aspectului estetic si arhitectural al orasului
- crearea cadrului adecvat practicarii sportului, turismului si altor activitati recreative.

2.3. Date tehnice ale investitiei

a) zona si amplasamentul

- Incadrarea in localitate si zona

Terenul este situat in intravilanul municipiului Mangalia,

- Descrierea terenului

În momentul de față, terenul pe care se propune construcția parcului, aparține domeniului public al Municipiului Mangalia și este liber de sarcini. Terenul se află în administrarea Primăriei Municipiului Mangalia.

Terenul pe care se dorește amenajarea parcului este amplasat în intravilanul Mun. Mangalia, și este delimitat de zona blocuri P4a la Nord, Club Sportiv – la Sud, zona blocuri P4b la Est și str. Muncitorului la Vest. Suprafața propusă spre amenajare este de 196 mp conform măsurătorilor cadastrale.

Terenul nu este amplasat în zona de risc (inundații sau alunecări de teren) sau în zona de rezervații naturale protejate.

- Condiții de climă

Pe litoral, caracteristică principală a acestei zone a Mării Negre, atmosfera prezintă o stabilitate termică, acest lucru fiind asigurat de prezența mării. Temperatura medie în lunile iunie-august depășește 25°C. Precipitațiile sunt reduse, sub 400 mm/an. În timpul verii, durata de strălucire a soarelui atinge 10-12 ore/zi. Nebulozitatea este redusă. Vânturile dominante bat din direcția Nord-Est iar brizele de mare și de uscat răcoresc vara aerul. Apa mării are o mineralizare de 15,5 g/l, în timpul verii atinge o temperatură de 25-26°C. Bioclimatul marin este bogat în aerosoli salini și în radiații solare ce au un efect excitant asupra organismului. Indicații terapeutică: hipotiroidism, limfatism, anemii secundare, rahitism, decalcifieri, unele afecțiuni reumatismale. Pe malul mării sunt condiții ideale pentru : aerohelioterapie și talasoterapie.

b) situația ocupării definitive de teren

Terenul va fi ocupat astfel:

- 196 mp:
- paviment piatră naturală de Vratsa
- pietris marmură albă
- bambus ornamentale
- stalp de iluminat led de h = 3.50 m
- proiector led iluminat montat în iarbă
- plantatie gazon
- banci cu spatar
- cos de gunoi

c) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției

Obiectul prezentei documentații îl constituie înființarea loc de agrement, amenajare

peisagistica si amplasare mobilier urban in judetul Constanta, municipiul Mangalia, str. Muncitorului, zona bl. P4a – P4b.

In acest sens se propune modelarea volumetrica in special prin intermediul vegetatiei, precum si a unei serii de elemente ambientale cum ar fi bambusul, bancile, si o modelare functionala care sa permita activitatile specifice categoriilor de varsta ale locuitorilor zonei. Potentialii beneficiari ai investitiei prin care se reabiliteaza zona vor fi locatarii zonelor adiacente, populatia municipiului Mangalia si turistii.

In concordanta cu elementele expuse se considera ca reabilitarea acestui teren trebuie sa porneasca de la urmatoarele principii functionale si estetice:

- gandirea unui plan de sistematizarea a zonei;
- crearea de alei pietonale ce vor tranzita spatiul;
- dotarea cu mobilier urban de calitate;
- crearea unui spatiu cu specific: spatiu de loisir.
- instalarea unei retele de iluminat public al parcului;
- plantarea de bambus ornamental, care va fi totodata si specificul parcului in materie de vegetatie;

Conform temei de proiectare, pe aceasta suprafata se vor propune urmatoarele masuri pentru atingerea obiectivelor cum ar fi:

- alei pietonale din piatra de Vratsa care se vor realiza in armonie cu volumul de trafic din parc; Aleile vor avea o suprafata de 105,91 mp.
- gazonarea spatiilor verzi – se va folosi un gazon rezistent la calcare; Zona de spatiu verde – gazon va acoperi o suprafata de 6,40 mp din suprafata totala a terenului.
- Banci – se vor monta 3 banci.
- cosuri de gunoi – se vor monta 5 cosuri de gunoi.
- pietris din marmura alba in suprafata de 52,09 mp. Acesta va inconjura zona de bambusi si zona de spatiu verde – gazon.
- plantatie de bambus ornamental
- stalpi de iluminat de 3,5 m cu becuri led – 5 bucati
- proiectoare cu led ce vor lumina bambusul montate in iarba – 12 bucati

Mobilier urban:

Parcul va fi dotat cu mobilier urban. Vor fi amplasate banci cu spatar si picioare, direct pe pavimentul placat cu piatra de Vratsa. Vor fi 3 de astfel de banci si 5 cosuri de gunoi.

In vederea mentinerii sigurantei si protectiei atat a parcului cat si a celor care utilizeaza acest spatiu, se prevede dotarea cu 5 stalpi de iluminat cu inaltimea de 3.5m.

Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale – lemn de esenta tare vopsit intr-o culoare neutra montat pe un schelet metalic.

Bancile vor fi montate la limita dintre alei si zona de pietris.

Se propune montarea a 5 cosuri de gunoi in dreptul fiecarei banci si pe celelalte laturi ale terenului. Cosurile de gunoi vor fi realizate in acelasi stil ca si bancile, fiind imbracate in lemn.

Pentru finisare aleilor parcului se recomanda folosirea pietrei de Vratsa:

- montata de sapa umeda
- placa beton slab armat 10 cm;
- hartie kraft;
- nisip 5 cm;
- pamant batut cu maiul

Rulouri de gazon

In zonele de spatiu verde se propune plantarea de gazon tip rulouri. Va fi acoperita astfel o suprafata de 6,40 mp.

- Pregatirea terenului

Dupa ce terenul supus gazonarii a fost in prealabil nivelat grosier se face nivelarea fina in vederea montarii rulourilor de gazon. Nivelarea se face obligatoriu cu ajutorul aparatelor de nivel.

Etape de lucru:

1. In urma marcarii nivelului dorit pe tarusi de nivel, se niveleaza suprafata de teren existent cu sau fara adaos de pamant.

2. Se adauga (optional) un strat subtire de nisip (grosimea stratului de nisip este in functie de tipul de sol existent: cu cat solul este mai argilos si bulgaros cu atat stratul de nisip este mai mare, dar nu mai mare de 2 cm).

3. Tavalugirea terenului: Dupa ce terenul a fost nivelat se trece cu tavalugul, (greutate min. 150 kg.), de 2 – 3 ori pe deasura suprafetei de gazonat, astfel incat sa rezulte o suprafata neteda, pe care se vor monta rulourile de gazon, totodata asigurand tasarea si planeitatea dorita a terenului de gazonat.

4. Fertilizarea terenului: Se face o fertilizare superficiala folosind ingrasamant complex sub forma de granule, cu scopul de a stimula si accentua cresterea radacinilor

gazonului.

5. Se întind rulourile de gazon, având grijă să fie cât mai bine presate unul într-altul, în spațial la îmbinări.

6. Se uda rulourile foarte bine și se lasă o scurtă perioadă de timp (30 min) să se absoarbă apa.

7. După ce rulourile au fost așezate și udate, etapa următoare este de presare a acestora. În zonele mici, înguste, la colțuri, lângă alei, între plante etc., presarea acestora se face cu ajutorul maiurilor. În restul zonelor presarea rulourilor de gazon se face cu ajutorul tavalugilor de diferite mărimi și greutăți. De preferat sunt tavalugii mari care permit îngreunarea lor prin umplere cu apă. Prima trecere se face cu tavalugul gol, după care se umple cu apă. Tavalugirea este o lucrare foarte importantă întrucât asigură atât un contact puternic între ruloul de gazon și sol cât și tasarea îmbinărilor rulourilor de gazon. Foarte importantă la această lucrare este atenția celui care manipulează tavalugul și realizarea planeității terenului (practic, nu trebuie să apară denivelări rezultate din manipularea tavalugului – de ex. întoarcerea acestuia în loc).

VEGETAȚIE PROPUȘĂ PENTRU PLANTARE

Amplasamentul propus pentru plantare, este lipsit parțial de vegetație. Anterior plantării bambusului sunt necesare lucrări de înlăturare a pietrelor și resturilor provenite din construcții, drenarea zonelor cu apă în exces, completarea stratului de pământ cu pământ vegetal și nivelarea acestuia. Aceste operațiuni sunt absolut necesare deoarece vizează longevitatea materialului dendrologic propus pentru plantare și contribuie la realizarea unei amenajări coerente, de lungă durată.

Plantarea de material dendrologic

Pentru a îmbunătăți calitatea amenajării, sunt necesare operațiuni de plantarea a bambusului. A fost ales bambusul cu un potențial decorativ ridicat, dar și de adaptabilitate la condițiile de mediu al microclimatului local.



Menționăm că aceasta specie propusa pentru plantare este aclimatizata în zonă și cu îngrijirea corespunzătoare fiecăreia pot asigura un decor deosebit pe tot parcursul anului.

Sistemul de iluminat

Prezentare corpuri de iluminat propuse (cu protecție la socuri-vandalism), ce se amplasează conform planului de amplasare corpuri de iluminat.

Fig. 1



1. Proiector cu distribuție asimetrică pe stalp de 3,50 m, 35 W, lampa metal-halide – 5 bucati. (Fig. 1)



2. Proiector up-light -distributie cu optica ajustabila, 3x 1.2
W led – 12 bucati (fig. 2)

Fig. 2

Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Pe durata executiei investitiei se vor respecta toate normele in vigoare de protectia mediului. Deseurile rezultate in urma executiei vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hartie) sau vor fi transportate in locuri special amenajate (pamantul rezultat in urma sapaturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc.)

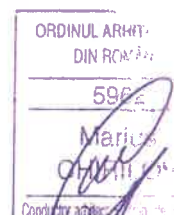
Pe amplasament va fi construit un punct gospodaresc de colectare temporara a deseurilor menajere, care va deservi constructia. Gestionarea tuturor deseurilor va fi realizata atat in perioada executiei cat si in perioada de exploatare, de firme specializate.

Atat pe parcursul executiei investitiei, cat si dupa terminarea acesteia, mediul inconjurator nu va fi afectat in niciun fel. Prin respectarea normelor in vigoare, impactul asupra mediului va fi minim.

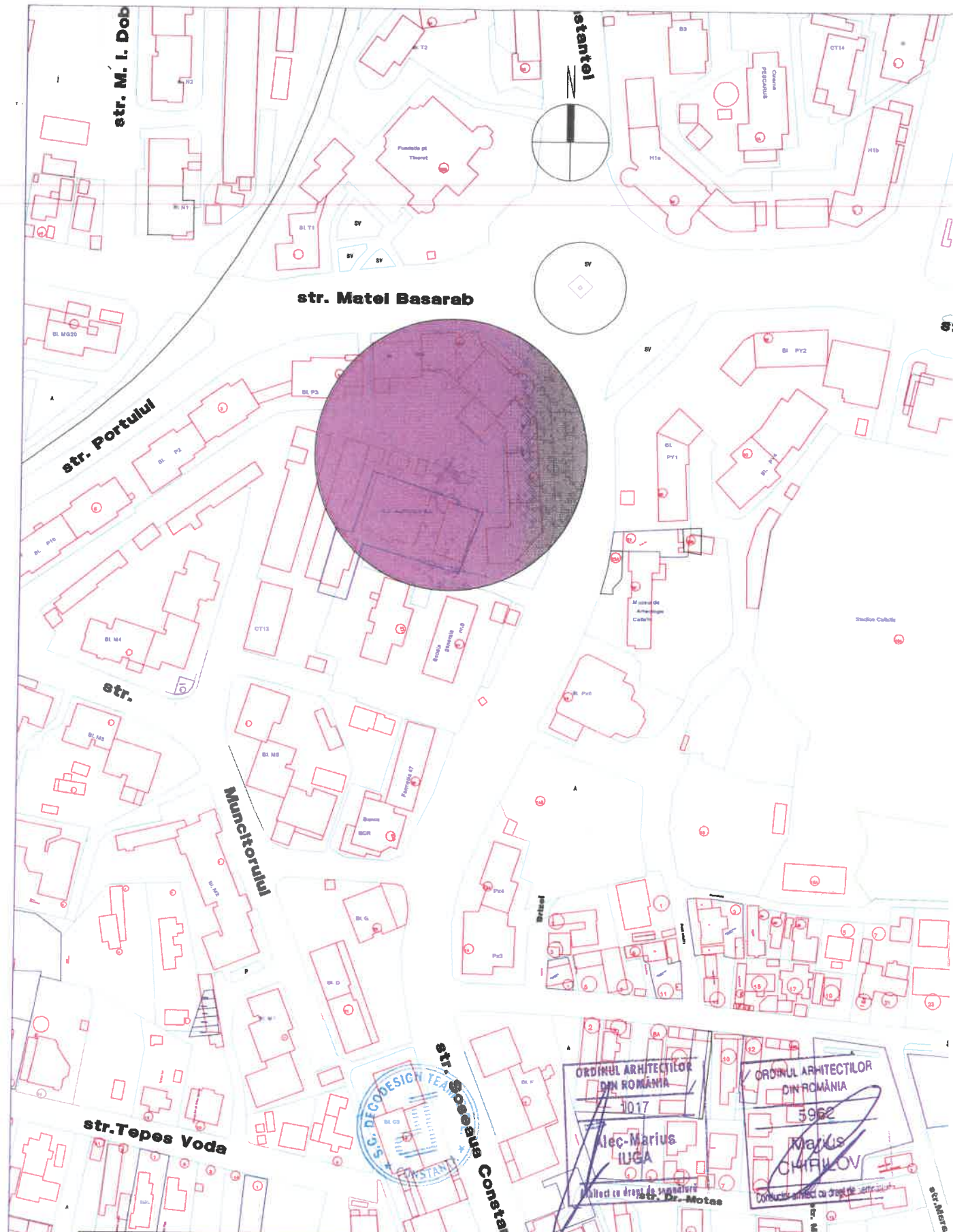
Prezenta documentatie a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

COLECTIV DE ELABORARE

Arh. MARIUS IUGA
c.arh. MARIUS CHIRILOV
ing. CAROLINA CODOR
urb. ANDREEA CONSTANTIN



Nr. crt.	Denumire	Poza	Nr. buc.
BAMBUS ORNAMENTAL			
1	Bambus		23
TOTAL bambus			23



DECODESIGN tea <small>J13/1291/2010 cod unic RO 27195087</small>		FAZA Phase S.F.	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIIEI D GRAD DE REZISTENTA LA FOC I RISC DE INCENDIU MIC
SEF PROIECT Master Designer arh. ALEC-MARIUS IUGA	DESENAT Designer c.arh. MARIUS CHIRILOV	BENEFICIAR Purchaser PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA	SCARA Scale 1/2000
DESENAT Designer c.arh.stg. ANDREEA CONSTANTIN	VERIFICAT Designer c.arh. MARIUS CHIRILOV	PROIECT Project INFIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN	NR. PR. Project no. 30/2018
str.	AMPLASAMENT Site JUD.CONSTANTA, MUN. MANGALIA, STR. MUNCITORULUI, Zona blocuri P4a - P4b	TITLUL PLANSEI Plan description PLAN DE INCADRARE	DATA Date X 2018
		NR. PL. Plan no. P1	

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii
INFIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA MUNCITORILOR
ZONA BL. P4a-P4b, MANGALIA, JUD. CONSTANTA

în preturile data de 01.10.2018 1 euro= 4,6596

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		14441,43		2743,87		17185,30
1.3.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1-AMENAJARE PEISAGISTICA		14441,43		2743,87		17185,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00		0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1			14441,43		2743,87		17185,30
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2			0,000		0,000		0,000
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0,000		0,000		0,000
	3.1.1 Studii de teren		0,000		0,000		0,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0,000		0,000		0,000
	3.1.3 Alte studii		0,000		0,000		0,000
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,000		0,000		0,000
3.3.	Expertiza tehnica		0,000		0,000		0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic ai cladirilor		0,000		0,000		0,000
3.5.	Proiectare		0,000		0,000		0,000
	3.5.1. Tema de proiectare		10000,000		1900,000		11900,000
	3.5.2 Studiu de fezabilitate				0,000		0,000

1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0,000	0,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000,000	950,000	5950,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
3.6.	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	5000,000	950,000	5950,000
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
	3.7.1 Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	5000,000	950,000	5950,000
	3.8.1 Asistența tehnica proiectant	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
	3.8.2 Dirigenție de santier	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	5000,000	950,000	5950,000
	CAPITOLUL 4	15000,000	2850,000	17850,000

Cheilele pentru investitia de bază				
4.1.	Construcții și instalații	156605,160	29754,980	186360,140
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -INFINTARE LOC AGREMENT SI AMLASARE MOBILIER URBAN	156605,160	29754,980	186360,140
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	156605,160	29754,980	186360,140
CAPITOLUL 5				
Alte cheilele				
5.1.	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costii creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoarea	3381,512	0,000	3381,512
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	855,233	0,000	855,233
		171,047	0,000	171,047
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	855,233	0,000	855,233
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1500,000	0,000	1500,000
5.3.1	Cheltuieli de publicitate si informare	4276,165	812,471	5088,636
5.3.2	Publicitate	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Informare	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		7657,677	812,471	8470,149
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		193704,267	36161,323	229865,591
Din care C+M		171046,590	32498,852	203545,442

.....
Beneficiar, / Investitor

Intocmit,
S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

