



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRĂREA NR. 271

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "MODERNIZARE PARC MUNICIPIUL MANGALIA, STRADA ION BUDAI DELEANU NR.2"

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **06.12.2018**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 81652/21.11.2018;
- Studiu de fezabilitate întocmit de către S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36, alin. (2) lit.b) și lit. d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) pct. 11, art.45 alin.(2), art.115 alin.(1) lit.b), 117 lit. a) și art 128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent Proiectului "MODERNIZARE PARC MUNICIPIUL MANGALIA, STRADA ION BUDAI DELEANU NR.2" întocmit de către S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

Art.2 Se aprobă Indicatorii tehnico - economici menționați în Studiul de fezabilitate aferent Proiectului "Modernizare parc Municipiul Mangalia, strada Ion Budai Deleanu nr.2" întocmit de către S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.", conform *anexei* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **300.746,637 lei (fără T.V.A.) din care C+M: 269.060,460 lei (fără T.V.A.)**.

Art.4 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 2 voturi "abținere, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 06.12.2018

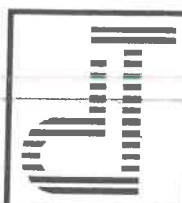
**P. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI DANIEL SORIN**

**FILIP DUMITRU, consilier local -
STAN LINICA, consilier local -
IONIȚĂ DRAGOȘ - MARIAN, consilier local -**



**Contrasemnează
Secretar Municipiul
Cabuz Andreea**

Anexa la H.C.L. nr. 271/06.12.2018.



DECODESIGN team

J13/129V/20.07.2010 cod unic 27195087

tel / fax : 0241 551556
office@decodedesign.ro
Luna 15A 903532 C-4b

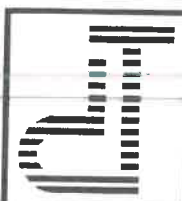
**MODERNIZARE PARC,
STRADA ION BUDAI DELEANU, NR.2**

**Amplasament: STR. STRADA ION BUDAI DELEANU, NR.2,
MUNICIPIUL MANGALIA, JUD. CONSTANTA**

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA

Proiectant: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

Faza : D.A.L.I.



DECODESIGN team

J13/129V/20.07.2010 cod unic 27195087

tel./fax 0241 551536
office@decodedesign.ro
Unit 19A 001532 Cluj

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

**MODERNIZARE PARC, MUNICIPIUL MANGALIA,
STRADA ION BUDAI DELEANU, NR.2**

1.2. Amplasamentul : **STR. STRADA ION BUDAI DELEANU, NR.2, ,
MUNICIPIUL MANGALIA, JUD. CONSTANTA**

1.3. Titularul investitiei : Primaria Municipiului Mangalia

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria Municipiului Mangalia

1.5. Elaboratorul studiului: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuala si informatii privind despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

a) CONTEXTUL GENERAL

Municipiul Mangalia este unul din cele 2 municipii ale judetului Constanta, al treilea ca marime, dupa resedinta de judet, din punct de vedere al numarului populatiei, care reprezinta 5,61% din populatia totala a judetului si 7.99 % din populatia urbana a acestuia.

Ca suprafata, teritoriul administrativ al municipiului Mangalia reprezinta aproximativ 0,88 % din teritoriul judetean.

Municipiul Mangalia este situat la limita de sud – est a tarii, la aproximativ 45 km sud de Constanta si la 11 km nord de punctul de frontiera Vama Veche cu Bulgaria.

Mangalia, un oras in continua dezvoltare, un oras curat si cochet, ofera turistilor posibilitati variate de petrecere a timpului: vizitarea Hergheliei Mangalia (unde se poate practica echitatia), ruinele Cetății Callatis, Muzeul de Arheologie, Mormantul cu Papirus, datand din epoca elenistica, bisericile crestine, Moscheea Esma han Sultan (stil maur, 1650), Centrul de Cercetari Speologice etc.

Localități vecine

Limanu/ 2 Mai – E87 (9.00 km)

Saturn – E87 (5.00 km)

Climatul maritim

Pe litoral, caracteristică principală a acestei zone a Mării Negre, atmosfera prezintă o stabilitate termică, acest lucru fiind asigurat de prezența mării. Temperatura medie în lunile iunie-august depășește 25°C. Precipitațiile sunt reduse, sub 400 mm/an. În timpul verii, durata de strălucire a soarelui atinge 10-12 ore/zi. Nebulozitatea este redusă. Vânturile dominante bat din direcția Nord-Est iar brizele de mare și de uscat răcoresc vara aerul. Apa mării are o mineralizare de 15,5 g/l, în timpul verii atinge o temperatură de 25-26°C. Bioclimatul marin este bogat în aerosoli salini și în radiații solare ce au un efect excitant asupra organismului. Indicații terapeutic: hipotiroidism, limfatism, anemii secundare, rahitism, decalcifieri, unele afecțiuni reumatismale. Pe malul mării sunt condiții ideale pentru : aerohelioterapie și talasoterapie.

Relief, flora, fauna:

Relieful litoralului românesc este determinat de interacțiunea morfologică a Podișului Dobrogei cu Marea Neagră. De-a lungul coastei marine trecerea între podiș și platforma marină se face lin, pe o pantă ușoară cu numeroase plaje, cu acces facil în apă pe distanțe remarcabile. Aceasta, cât și faptul că Marea Neagră este lipsită de curenți litorali, plante sau pești periculoși o fac ideală pentru băi în mare și sporturi nautice. Marea este nesemnificativă (10-20 cm) factor care se adaugă atuurilor litoralului nostru în comparație cu alte locuri celebre din lume.

Marea Neagră nu se poate spune că este foarte bogată în fauna piscicolă, dar pescarii amatori pot găsi satisfacție la diferitele specii ca chefalul, stavridul, labanul, rechin și la cunoscutul guvide (existent numai în Marea Neagră). În Marea Neagră există o specie de rechin (câinele de mare) care este inofensiv pentru oameni și nu se apropie niciodată de țărm, dar care este o delicată pe mesele restaurantelor. Amintim și de calcan care este bogăția națională a acestor ape, frecventate îndelung de braconierii din România, Bulgaria și Turcia.

O salbă de lacuri marchează litoralul: Techirghiol, Tatlageac, Neptun, Belona, Siutghiol, Corbu, Sinoie, Năvodari, Tașaul.

Câteva monumente naturale interesante de vizitat sunt peșterile de la Cheile Dobrogei și de la Limanu (5km de 2 Mai) bogate în fauna cuaternară și mari colonii de lilieci, dunele maritime de la Agigea cu o rezervație floristică și faunistică și pădurea Hagieni (15 km de Mangalia) rezervație floristică și faunistică unică în Dobrogea – locul favorit pentru picnicuri a localnicilor din Mangalia.

b) SITUATIA ACTUALA

Proiectul încearcă să se încadreze în preocupările actuale legate de noțiunile de "peisaj" în Europa.

Conform Convenției Europene a Peisajului:

- stim că peisajul joacă un rol important în domeniul culturii, ecologiei și social și constituie suportul activității economice (protecția, managementul și planificarea peisajului pot contribui la crearea de noi locuri de muncă);
- suntem conștienți de faptul că peisajele contribuie la formarea culturilor locale și că acestea constituie o componentă de bază a patrimoniului cultural și natural al Europei, contribuind la bunăstarea umană și consolidarea identității Europei;
- dorim să răspundem la solicitările publicului de a savura înaltă calitate a peisajelor și de a juca un rol activ în dezvoltarea lor.

EXTRASE DIN "CONVENTIA EUROPEANA A PEISAJULUI", FLORENTA 20.X.2000

Articolul 1. - Definitii

- α) "Peisaj" inseamna o zona asa cum este ea perceputa de catre oameni, al carui caracter rezulta din actiunea si interactiunea factorilor naturali si/sau umani;
- β) "Politica cu privire la peisaje" inseamna exprimarea de catre autoritatile publice competente a principiilor generale, strategiilor si indrumarilor care permit luarea masurilor specifice pentru protectia, managementul si planificarea peisajelor;
- χ) "Obiectivul calitatii peisajelor" inseamna pentru un peisaj anume, formularea de catre autoritatile publice competente a aspiratiilor publicului cu privire la trasaturile peisajului din imprejurimile lui;
- δ) "Protectia peisajului" inseamna actiuni de conservare si mentinere a trasaturilor semnificative si specifice, justificate de catre valoarea patrimoniului sau care reies din configuratia sa naturala si/sau activitatea umana;
- ε) "Managementul peisajului" inseamna actiunea, din punctul de vedere al dezvoltarii durabile, care asigura intretinerea unui peisaj, in asa mod incat sa indrume si sa armonizeze schimbarile care sunt provocate de procesele sociale, economice si de mediu;
- φ) "Planificarea peisajului" inseamna o actiune ce urmareste imbunatatirea, restabilirea sau crearea peisajului.

Spatiul delimitat de str. Ion Budai Deleanu la nord si de parc Evergreen IE:108827 la sud, vest si est se doreste a fi construit pe un teren avand o suprafata rezultata din acte si masuratori de 1918 mp, situat pe domeniul public al Primariei Mangalia.

In acest moment, zona studiata se remarca prin degradarea sau lipsa fondului vegetal pe unele portiuni. Vegetatia crescuta face parte din flora spontana, crescuta haotic, fara valoare decorativa. Zona nu prezinta nicio sistematizare peisagistica. In zona nu exista dotari urbane.

Deoarece spatiile verzi sunt un atribut al dezvoltarii moderne in teritoriu a localitatilor, prin prezentul proiect se doreste promovarea unui mediu ambiant favorabil, de armonizare a spatiilor libere si plantate, in vederea realizarii unei ambiante placute si a mentinerii echilibrului ecologic.

Una din problemele majore cu care se confrunta civilizatia contemporana este protectia, conservarea si ameliorarea mediului inconjurator.

Spatiile verzi sunt un atribut al dezvoltarii moderne in teritoriu a localitatilor. Aceste amenajari exercita un rol multifunctional important in ameliorarea mediului de viata, combaterea poluarii, conservarea resurselor de apa si combaterea eroziunii solului. Spatiile verzi contribuie la ameliorarea microclimatului. Poluarea fonica este atenuata de arbori si arbusti, care reprezinta bariere impotriva intensitatii zgomotelor. Efectul lor stenic si reconfortant pentru organismul uman este de necontestat. Ele ofera posibilitatea organizarii spatiilor in conditii sanitar igienice favorabile desfasurarii unor actiuni social culturale si sportive.

Studiul de fata are ca obiectiv studiul spatiilor verzi si ale componentelor acestora, principiile de compozitie si propunerea de imbunatatire a calitatii acestora, inclusiv aspecte tehnice si organizatorice ale executiei si intretinerii spatiilor verzi din municipiul Mangalia.

Data fiind importanta deosebita a spatiilor verzi in orasul modern, acestea, pentru a putea fi dimensionate corespunzator si integrate in compozitia de ansamblu trebuiesc concepute dupa criteriile privind climatul, topografia, directia vanturilor dominante, sursele de poluarea atmosferica, densitatea cladirilor inalte.

Scopul lucrării de față este stabilirea de metode, principii și tehnologii adecvate pentru promovarea unui mediu ambiant favorabil, de armonizare a spațiilor libere și plantate, în vederea realizării unei ambiante plăcute și a menținerii echilibrului ecologic.

Încadrarea în clase de importanță

Modul de încadrare a construcțiilor ce se vor realiza în cadrul acestui proiect, este reglementat de codului de proiectare seismică P-100/2006 (Cap. 4.4.5 tabel 4.2).

După durata de exploatare, avem de-a face cu o construcție definitivă, cu o durată de exploatare nu mai mică de 10 ani;

După rolul funcțional avem de-a face cu o construcție secundară;

Pe baza acestor trei criterii, rezultă în concluzie că avem de-a face cu o construcție de clasă de importanță IV.

2.2. Generalități

Spațiile verzi, indiferent de apartenență și destinație, servesc la îmbunătățirea calității mediului, menținerea echilibrului ecologic și al genofondului autohton, la îmbogățirea asortimentului de plante ornamentale, menținerea și protejarea obiectelor naturale prețioase și la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale în vederea realizării unei ambiante favorabile desfășurării activităților antropogene.

Importanța spațiilor verzi este condiționată de următoarele funcții:

- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;
- reducerea zgomotului;
- influență pozitivă asupra stării de sănătate fizică și psihică a oamenilor;
- armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;
- îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al orașului
- crearea cadrului adecvat practicării sportului, turismului și altor activități recreative.

2.3. Date tehnice ale investiției

a) zona și amplasamentul

- Incadrarea în localitate și zona

Terenul este situat în intravilanul municipiului Mangalia.

- Descrierea terenului

În momentul de față, terenul pe care se propune construcția parcului, aparține domeniului public al Municipiului Mangalia și este liber de sarcini. Terenul se află în administrarea Primăriei Municipiului Mangalia.

Terenul pe care se dorește amenajarea parcului este amplasat în intravilanul Mun. Mangalia, și este delimitat de str. Ion Budai Deleanu la nord și de parc Evergreen

IE:108827 la sud, vest si est . Suprafata propusa spre amenajare este de 1918 mp conform masuratorilor cadastrale.

~~Terenul nu este amplasat in zona de risc (inundatii sau alunecari de teren) sau in zona de rezervatii naturale protejate.~~

- Conditii de clima

Pe litoral, caracteristică principală a acestei zone a Mării Negre, atmosfera prezintă o stabilitate termică, acest lucru fiind asigurat de prezența mării. Temperatura medie în lunile iunie-august depășește 25°C. Precipitațiile sunt reduse, sub 400 mm/an. În timpul verii, durata de strălucire a soarelui atinge 10-12 ore/zi. Nebulozitatea este redusă . Vânturile dominante bat din direcția Nord-Est iar brizele de mare și de uscat răcoresc vara aerul. Apa mării are o mineralizare de 15,5 g/l, în timpul verii atinge o temperatură de 25-26°C. Bioclimatul marin este bogat în aerosoli salini și în radiații solare ce au un efect excitant asupra organismului. Indicații terpautice: hipotiroidism, limfatism, anemii secundare, rahitism, decalcifieri, unele afecțiuni reumatismale. Pe malul mării sunt condiții ideale pentru : aerohelioterapie și talasoterapie.

b) situatia ocuparii definitive de teren

Trenul in suprafata de 1918 mp va fi ocupat astfel:

- paviment granit – 156 mp
- borduri granit gradina – 242 ml
- borduri beton auto – 64,10 ml
- 3 stalp de iluminat led de h = 3.50 m
- plantatie gazon – 1 740 mp

c) caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitie, specifice domeniul de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei

Obiectul prezentei documentatii il constituie modernizarea parcului, prin montare rului de gazon cu sistem de irigatii , paviment granit si stalpi iluminat in judetul Constanta, municipiul Mangalia, str. Ion Budai Deleanu, nr. 2

In acest sens se propune modelarea volumetrica in special prin intermediul vegetatiei, precum si a unei serii de elemente ambientale cum ar fi aleea placata cu granit, corpuri de iluminat si o modelare functionala care sa permita activitatile specifice categoriilor de varsta ale locuitorilor zonei. Potentialii beneficiari ai investitiei prin care se reabiliteaza zona vor fi locatarii zonelor adiacente, populatia municipiului Mangalia si turistii.

In concordanta cu elementele expuse se considera ca reabilitarea acestui teren trebuie sa porneasca de la urmatoarele principii functionale si estetice:

- gandirea unui plan de sistematizarea a zonei;
- crearea de alei pietonale ce vor tranzita spatiul;
- dotarea cu mobilier urban de calitate;
- crearea unui spatiu cu specific: spatiu de loisir.
- instalarea unei retele de iluminat public al parcului;

Conform temei de proiectare, pe aceasta suprafata se vor propune urmatoarele masuri pentru atingerea obiectivelor cum ar fi:

- ~~alee pietonale din granit antiderapant care se va realiza in armonie cu volumul de trafic din parc; Aleea va avea o suprafata de 156 mp.~~
- gazonarea spatiilor verzi – se va folosi un gazon rezistent la calcare; Zona de spatiu verde – gazon va acoperi o suprafata de 1 740 mp din suprafata totala a terenului.
- Borduri de gradina din granit – se vor monta 242ml de borduri ce delimiteaza zona de paviment si zonele de gazon de restul terenului perimetral .
- Borduri de beton auto – se vor monta 64,10 ml de borduri ce delimiteaza zona de paviment granit de carosabilul autoatiacent .
- stalpi de iluminat de 3,5 m cu becuri led – 3 bucati

Pentru finisare aleilor parcului se recomanda folosirea granitului fiamat:

- montat de sapa umeda
- placa beton slab armat 10 cm;
- hartie kraft;
- nisip 5 cm;
- pamant batut cu maiul

Rulouri de gazon

In zonele de spatiu verde se propune plantarea de gazon tip rulouri. Va fi acoperita astfel o suprafata de 1 740 mp.

- Pregatirea terenului

Dupa ce terenul supus gazonarii a fost in prealabil nivelat grosier se face nivelarea fina in vederea montarii rulourilor de gazon. Nivelarea se face obligatoriu cu ajutorul aparatelor de nivel.

Etape de lucru:

1. In urma marcarii nivelului dorit pe tarusi de nivel, se niveleaza suprafata de teren existent cu sau fara adaos de pamant.
2. Se adauga (optional) un strat subtire de nisip (grosimea stratului de nisip este in functie de tipul de sol existent: cu cat solul este mai argilos si bulgaros cu atat stratul de nisip este mai mare, dar nu mai mare de 2 cm).
3. Tavalugirea terenului: Dupa ce terenul a fost nivelat se trece cu tavalugul, (greutate min. 150 kg.), de 2 – 3 ori pe deasura suprafetei de gazonat, astfel incat sa rezulte o suprafata neteda, pe care se vor monta rulourile de gazon, totodata asigurand tasarea si planeitatea dorita a terenului de gazonat.
4. Fertilizarea terenului: Se face o fertilizare superficiala folosind ingrasamant complex sub forma de granule, cu scopul de a stimula si accentua cresterea radacinilor gazonului.
5. Se intind rulourile de gazon, avand grija sa fie cat mai bine presate unul intr-altul, in spacial la imbinari.
6. Se uda rulourile foarte bine si se lasa o scurta perioada de timp (30 min) sa se absoarba apa.

7. După ce rulourile au fost așezate și udate, etapa următoare este de presare a acestora. În zonele mici, înguste, la colțuri, lângă alei, între plante etc., presarea acestora se face cu ajutorul mașinilor. În restul zonelor presarea rulourilor de gazon se face cu ajutorul tavalugilor de diferite mărimi și greutăți. De preferat sunt tavalugii mari care permit îngreunarea lor prin umplere cu apă. Prima trecere se face cu tavalugul gol, după care se umple cu apă. Tavalugirea este o lucrare foarte importantă întrucât asigură atât un contact puternic între ruloul de gazon și sol cât și tasarea îmbinărilor rulourilor de gazon. Foarte importantă la această lucrare este atenția celui care manipulează tavalugul și realizarea planeității terenului (practic, nu trebuie să apară denivelări rezultate din manipularea tavalugului – de ex. întoarcerea acestuia în loc).

Sistemul de iluminat

Prezentare corpuri de iluminat propuse (cu protecție la socuri-vandalism), ce se amplasează conform planului de amplasare corpuri de iluminat.

Fig. 1



1. Proiector cu distribuție asimetrică pe stâlp de 3,50 m, 35 W, lampă metal-halide – 3 bucăți. (Fig. 1)

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecție a mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc.)

Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservei construcția. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate.

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în niciun fel. Prin respectarea normelor în vigoare, impactul asupra mediului va fi minim.

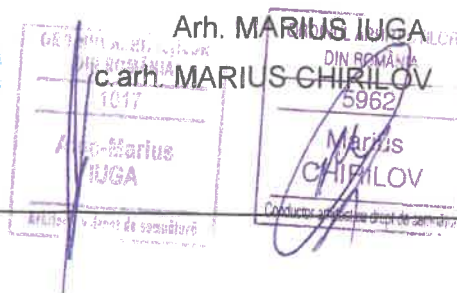
În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența "A" - Rezistență și stabilitate.

Prezentă documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

COLECTIV DE ELABORARE



8



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii
MODERNIZARE PARC MUNICIPIUL MANGALIA, STR. ION BUDAI DELEANU , NR.2

În preturila data de **01.11.2018** 1 euro= **4,6664**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		92328,26		17542,37		109870,63
1.3.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2-AMENAJARE PEISAGISTICA		92328,26		17542,37		109870,63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00		0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1			92328,26		17542,37		109870,63
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2			0,000		0,000		0,000
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0,000		0,000		0,000
3.1.1	Studii de teren		0,000		0,000		0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,000		0,000		0,000
3.1.3	Alte studii		0,000		0,000		0,000
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,000		0,000		0,000
3.3.	Expertiza tehnica		0,000		0,000		0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic al cladirilor		0,000		0,000		0,000
3.5.	Proiectare		0,000		0,000		0,000
3.5.1.	Tema de proiectare		15000,000		2850,000		17850,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate				0,000		0,000
					0,000		0,000

1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0,000	0,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7500,000	1425,000	8925,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
3.6.	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	7500,000	1425,000	8925,000
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
	3.7. Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	5000,000	950,000	5950,000
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	5000,000	950,000	5950,000
		20000,000	3800,000	23800,000

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de bază

4.1.	Construcții și instalații	176732,200	33579,118	210311,318
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -AMENAJARE PARC			
		176732,200	33579,118	210311,318
4.2.	Montaj utilitate , echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale		0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	0,000	0,000	0,000
		176732,200	33579,118	210311,318

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costii creditului	4459,665	0,000	4459,665
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoa	0,000	0,000	0,000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1345,302	0,000	1345,302
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	269,060	0,000	269,060
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	1345,302	0,000	1345,302
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	1500,000	0,000	1500,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2,5%	7226,512	1373,037	8599,549
5.3.1	Cheltuieli de publicitate si informare	0,000	0,000	0,000
5.3.2	Publicitate	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Informare	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	11686,177	1373,037	13059,214
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	300746,637	56294,525	357041,161
	Din care C+M	269060,460	51121,487	320181,947

.....
Beneficiar, /Investitor

Intocmit,
S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.

