



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 30

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între MUNICIPIUL MANGALIA și ASOCIAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI TURISTICE MANGALIA

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **23.01.2019**,
Având în vedere:

- Expunerea de motive;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membri Consiliului Local Mangalia;
 - Adresa Asociației de Management al Destinației Turistice Mangalia înregistrată cu nr.3067 din data de 16.01.2019 prin care solicită alocarea unui spațiu, printr-un contract de comodat, cu destinația de sediu social;
 - Referatul de specialitate al Direcției Turism și Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mangalia, înregistrat nr.3076 din 16.01.2019;
 - Raportul de specialitate al Biroului Urmărire Contracte, Fond Locativ - Direcția Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.3395 din 16.01.2019;
 - Contractul de închiriere nr.2117 din 05.06.2014 modificat prin actele adiționale ulterioare, încetat prin acordul părților începând cu data de 01.04.2018;
 - Prevederile H.C.L. nr.208/04.10.2018 privind participarea Municipiului Mangalia prin Consiliul Local al Municipiului Mangalia ca membru fondator în cadrul "Asociației de Management al Destinației Turistice Mangalia";
 - Prevederile O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile O.G. nr.15/2017 pentru modificarea și completare a O.G. nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.874 și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;
 - Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3), art.117 alin.(1) lit.a), art.124 și art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Asociația de Management al Destinației Turistice Mangalia și Municipiul Mangalia, conform **anexei** ce se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ;

Art.2 Obiectul contractului îl constituie folosința cu titlu gratuit, a spațiului nr.4, etaj 1 din incinta Clubului Nautic Callatis situat în str.Portului nr.82C, Mun.Mangalia, jud.Constanța, în suprafață de 21,70m, cu destinația de *sediu social*, pe o durată de 4 ani, identificat potrivit planului ce se constituie *anexă* la contractul de comodat.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia în vederea semnării contractului de comodat dintre Municipiul Mangalia și Asociația de Management al Destinației Turistice Mangalia, aprobat conform art.1.

Art. 4 Se mandatează Primarul municipiului Mangalia, prin Direcția Gospodărire Urbană și Servicii de Utilități Publice, să ducă la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art.5 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre Asociației de Management al Destinației Turistice Mangalia, serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județul Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 4 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.

MANGALIA

DATA: 23.01.2019



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Cabuz Andreea**





**JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL MANGALIA
CONSILIUL LOCAL**

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL MANGALIA, prin Consiliul Local al Municipiului Mangalia, cu sediul în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr.13, cod 905500, județul Constanța, cod fiscal 4515255, telefon 0241751905, reprezentat de **Primar - RADU Cristian**, numit în continuare **PROPRIETAR - COMODANT**, pe de o parte,

și

ASOCIAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI TURISTICE MANGALIA, cu sediul în, reprezentată de **Președinte - STAN Linica**, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, în temeiul art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare și art.2146 din Noul Cod Civil, și în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.____ din _____ privind aprobarea încheierii unui de comodat între Municipiul Mangalia și Asociația de Management al Destinației Turistice Mangalia, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului de comodat în constituie spațiul nr.4, etaj 1 din incinta Clubului Nautic Callatis situat în str. Portului nr.82C, Mun. Mangalia, jud. Constanța, în suprafață de 21,70m, ce urmează a fi folosit de către comodatar în interesul acestuia, cu destinația de sediu social.

2.2. Spațiul ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi folosit cu destinația de sediu social, pentru activități proprii de birouri.

2.3. Bunul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, pe o durată de **4 ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității de dezvoltare și promovare a turismului;

- b. să întreprindă măsuri pentru repararea și întreținerea în siguranță, în exploatare și funcționare a spațiului dat în folosință pe toată durata contractului, ca un bun proprietar;
- c. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- d. să predea spațiul în bună stare la încetarea contractului de comodat.
- e. să suporte cheltuielile cu utilitățile (energie, gaz, etc.);

3.2. Obligațiile comodantului:

- a. să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

4.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la cap. III din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la cap. II.

4.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele;

4.3. Raporturile contractuale pot înceta înainte de termenul prevăzut în contract sau în actele adiționale, prin acordul scris al părților.

V. DISPOZIȚII FINALE

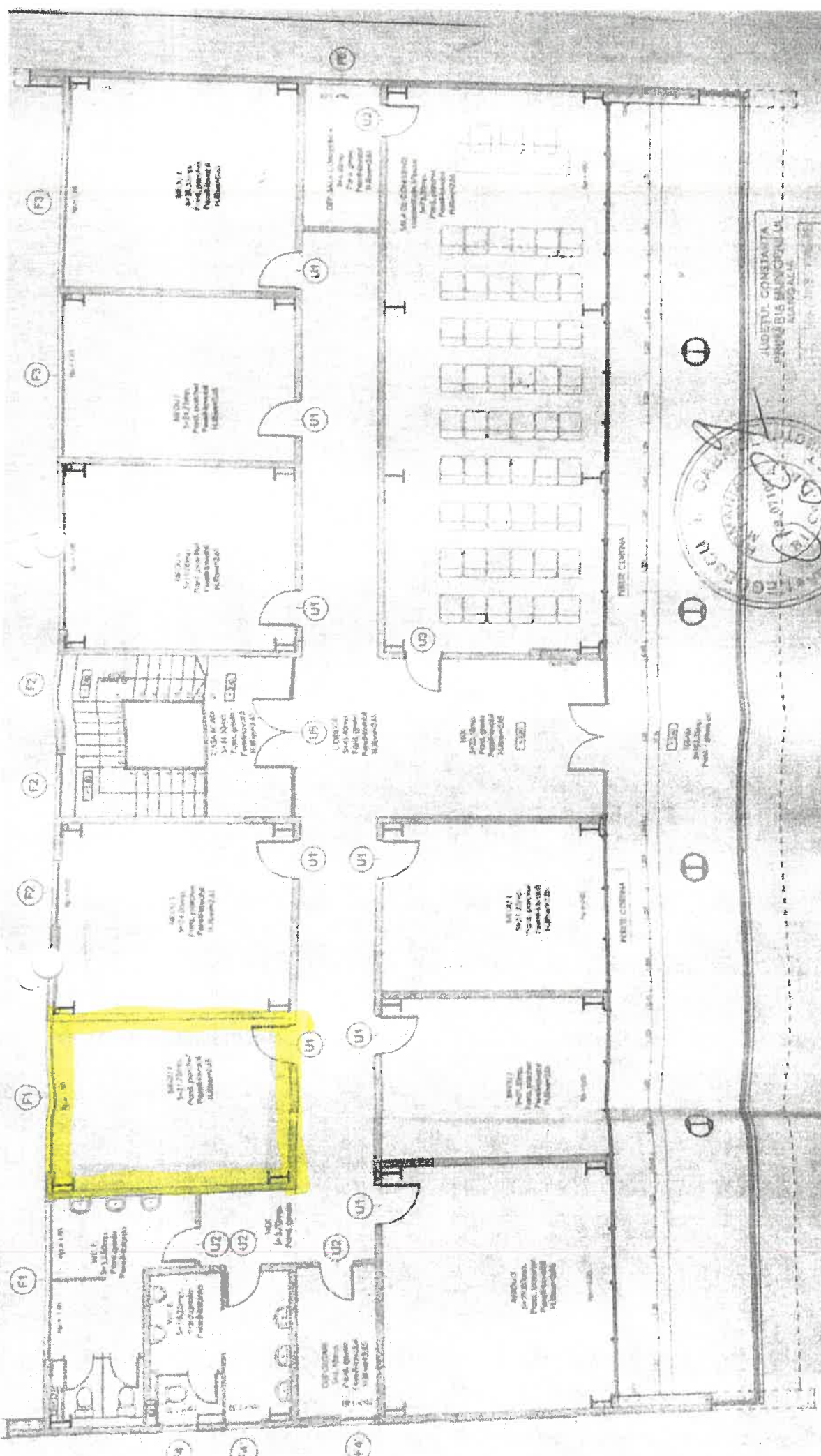
5.1. Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

COMODANT,

COMODATAR,

**MUNICIPIUL MANGALIA,
prin PRIMAR
RADU CRISTIAN**

**ASOCIAȚIA DE MANAGEMENT
AL DESTINAȚIEI TURISTICE
MANGALIA
prin PREȘEDINTE
STAN LINICA**



14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

PLAN ETAJ
 SC. 1/100

		SC.COM PROJECT 2016 SRL Cluj-Napoca, P. de Tomis 14UA 4115-24827,2002	
REFERENȚĂ PROIECT DEZENAȚ N.30 ET. 1. GHIȘCĂ ET. 2. A. SĂRBU ET. 3. SĂRBU	BENEFICIAR: Municipiu Mureșșag AMPLASAMENT: Jd. Comana, Muhi Mureșșag, Str. Petruș SCARA: 1/100 DATA: 10/2011	TITLU PROIECT: Cluj-Napoca TITLU PLANȘĂ: Plan Indicator Tematică: Ete	