

# PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA

Beneficiar: Consiliul Local al Mun. Mangalia, jud. Constanta  
Executant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L  
Proiectare de specialitate: S.C. PLAN CO. URBISDESIGN S.R.L

## DOTARI

1 ZONA DE PISCUT	625 LUCU	626 LABORATOR METEOROLOGIC
NR.48 UTILIZAREA ELECTRICITATII	627 628 LABORATOR ANALIZE MEDICALE	629 LABORATOR
11 UNITATE MEDITATIA	629 LABORATOR ENERGIIE SOLARE	630 HIPODROM
12 UNITATE MEDITATIA	631 HIPODROM	632 HIPODROM
13 UNITATE MEDITATIA	633 HIPODROM	634 HERGHELIA MANGALIA
14 UNITATE MEDITATIA	635 HERGHELIA MANGALIA	636 HERGHELIA MANGALIA
15 UNITATE MEDITATIA	637 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	638 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
16 UNITATE MEDITATIA	639 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	640 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
17 UNITATE MEDITATIA	641 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	642 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
18 UNITATE MEDITATIA	643 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	644 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
19 UNITATE MEDITATIA	645 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	646 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
20 UNITATE MEDITATIA	647 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	648 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
21 UNITATE MEDITATIA	649 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	650 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
22 UNITATE MEDITATIA	651 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	652 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
23 UNITATE MEDITATIA	653 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	654 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
24 UNITATE MEDITATIA	655 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	656 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
25 UNITATE MEDITATIA	657 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	658 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
26 UNITATE MEDITATIA	659 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	660 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
27 UNITATE MEDITATIA	661 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	662 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
28 UNITATE MEDITATIA	663 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	664 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
29 UNITATE MEDITATIA	665 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	666 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
30 UNITATE MEDITATIA	667 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	668 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
31 UNITATE MEDITATIA	669 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	670 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
32 UNITATE MEDITATIA	671 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	672 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
33 UNITATE MEDITATIA	673 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	674 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
34 UNITATE MEDITATIA	675 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	676 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
35 UNITATE MEDITATIA	677 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	678 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
36 UNITATE MEDITATIA	679 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	680 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
37 UNITATE MEDITATIA	681 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	682 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
38 UNITATE MEDITATIA	683 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	684 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
39 UNITATE MEDITATIA	685 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	686 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
40 UNITATE MEDITATIA	687 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	688 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
41 UNITATE MEDITATIA	689 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	690 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
42 UNITATE MEDITATIA	691 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	692 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
43 UNITATE MEDITATIA	693 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	694 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
44 UNITATE MEDITATIA	695 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	696 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
45 UNITATE MEDITATIA	697 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	698 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
46 UNITATE MEDITATIA	699 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	700 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
47 UNITATE MEDITATIA	701 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	702 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
48 UNITATE MEDITATIA	703 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	704 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
49 UNITATE MEDITATIA	705 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	706 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
50 UNITATE MEDITATIA	707 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	708 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
51 UNITATE MEDITATIA	709 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	710 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
52 UNITATE MEDITATIA	711 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	712 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
53 UNITATE MEDITATIA	713 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	714 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
54 UNITATE MEDITATIA	715 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	716 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
55 UNITATE MEDITATIA	717 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	718 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
56 UNITATE MEDITATIA	719 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	720 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
57 UNITATE MEDITATIA	721 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	722 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
58 UNITATE MEDITATIA	723 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	724 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
59 UNITATE MEDITATIA	725 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	726 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
60 UNITATE MEDITATIA	727 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	728 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
61 UNITATE MEDITATIA	729 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	730 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
62 UNITATE MEDITATIA	731 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	732 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
63 UNITATE MEDITATIA	733 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	734 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
64 UNITATE MEDITATIA	735 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	736 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
65 UNITATE MEDITATIA	737 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	738 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
66 UNITATE MEDITATIA	739 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	740 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
67 UNITATE MEDITATIA	741 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	742 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
68 UNITATE MEDITATIA	743 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	744 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
69 UNITATE MEDITATIA	745 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	746 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
70 UNITATE MEDITATIA	747 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	748 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
71 UNITATE MEDITATIA	749 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	750 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
72 UNITATE MEDITATIA	751 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	752 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
73 UNITATE MEDITATIA	753 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	754 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
74 UNITATE MEDITATIA	755 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	756 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
75 UNITATE MEDITATIA	757 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	758 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
76 UNITATE MEDITATIA	759 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	760 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
77 UNITATE MEDITATIA	761 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	762 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
78 UNITATE MEDITATIA	763 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	764 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
79 UNITATE MEDITATIA	765 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	766 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
80 UNITATE MEDITATIA	767 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	768 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
81 UNITATE MEDITATIA	769 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	770 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
82 UNITATE MEDITATIA	771 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	772 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
83 UNITATE MEDITATIA	773 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	774 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
84 UNITATE MEDITATIA	775 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	776 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
85 UNITATE MEDITATIA	777 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	778 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
86 UNITATE MEDITATIA	779 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	780 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
87 UNITATE MEDITATIA	781 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	782 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
88 UNITATE MEDITATIA	783 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	784 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
89 UNITATE MEDITATIA	785 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	786 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
90 UNITATE MEDITATIA	787 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	788 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
91 UNITATE MEDITATIA	789 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	790 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
92 UNITATE MEDITATIA	791 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	792 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
93 UNITATE MEDITATIA	793 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	794 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
94 UNITATE MEDITATIA	795 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	796 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
95 UNITATE MEDITATIA	797 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	798 GIRULUI DE NAVI MANGALIA
96 UNITATE MEDITATIA	799 GIRULUI DE NAVI MANGALIA	800 GIRULUI DE NAVI MANGALIA

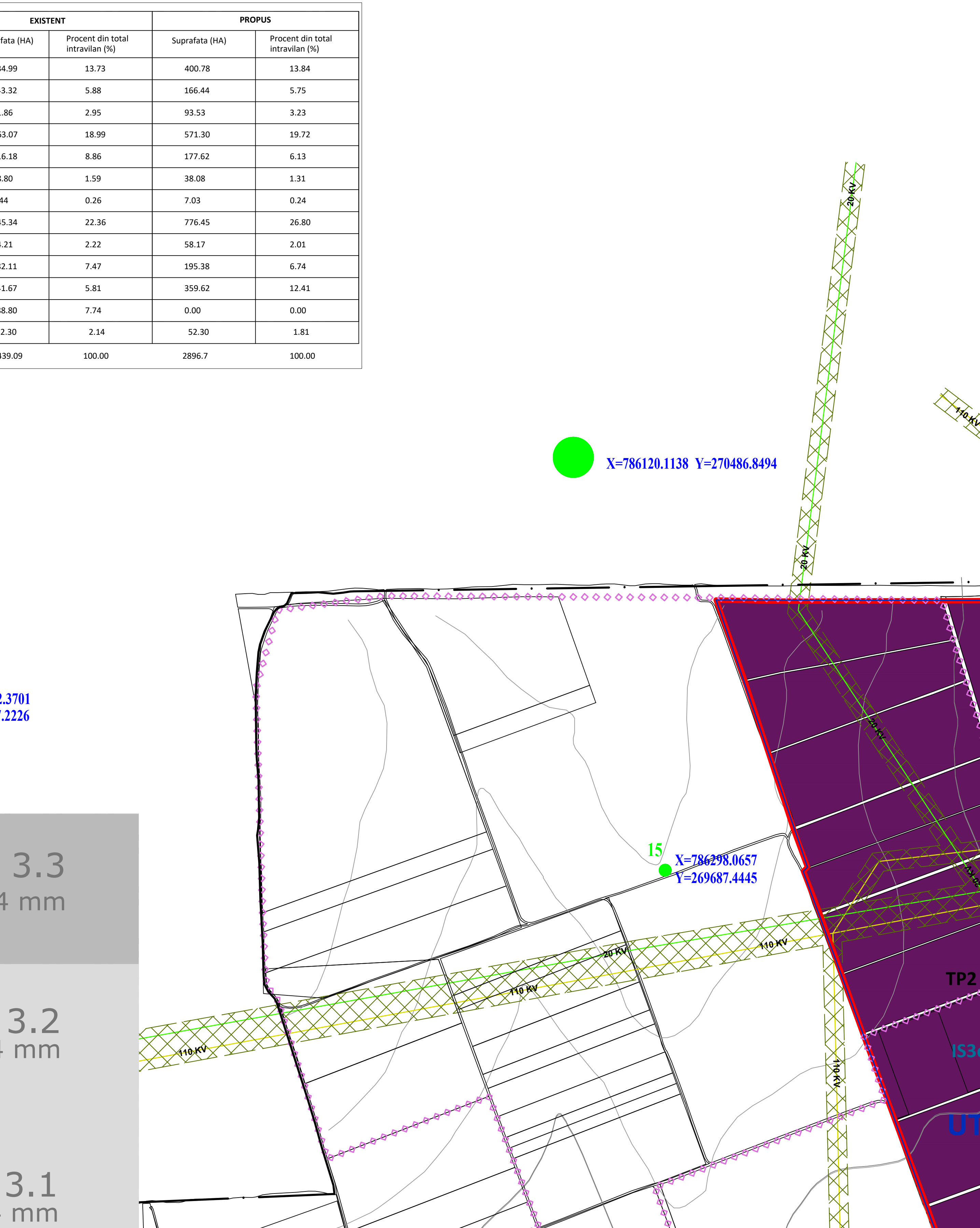
### VARIATIILE AL ZONIFICARII FUNCTIONALE EXISTENT-PROBUS

Locuire	EXISTENT 334.99 ha	PROBUS 400.78 ha	+19.64%
Industria si depozitare	EXISTENT 143.32 ha	PROBUS 166.44 ha	+16.13%
Unitati agro-zootehnice	EXISTENT 71.86 ha	PROBUS 93.53 ha	+30.16%
Unitati publice si servicii	EXISTENT 463.07 ha	PROBUS 571.30 ha	+23.37%
Cai de comunicatie si transport rutiere	EXISTENT 214.08 ha	PROBUS 177.62 ha	-17.03%
Cai de comunicatie si transport feroviar	EXISTENT 38.80 ha	PROBUS 38.08 ha	-1.86%
Spatii verzi, sport agrement, protectie	EXISTENT 545.34 ha	PROBUS 776.45 ha	+42.38%
Gospodaria comuna, cimitire	EXISTENT 54.21 ha	PROBUS 58.17 ha	+7.31%
Ape	EXISTENT 141.67 ha	PROBUS 359.62 ha	+153.85%
Zona destinatie speciala	EXISTENT 182.11 ha	PROBUS 195.38 ha	+7.29%
INTRAVILAN	EXISTENT 2439.09 ha	PROBUS 2896.70 ha	+18.76%

### PLANSURI DE DETALI

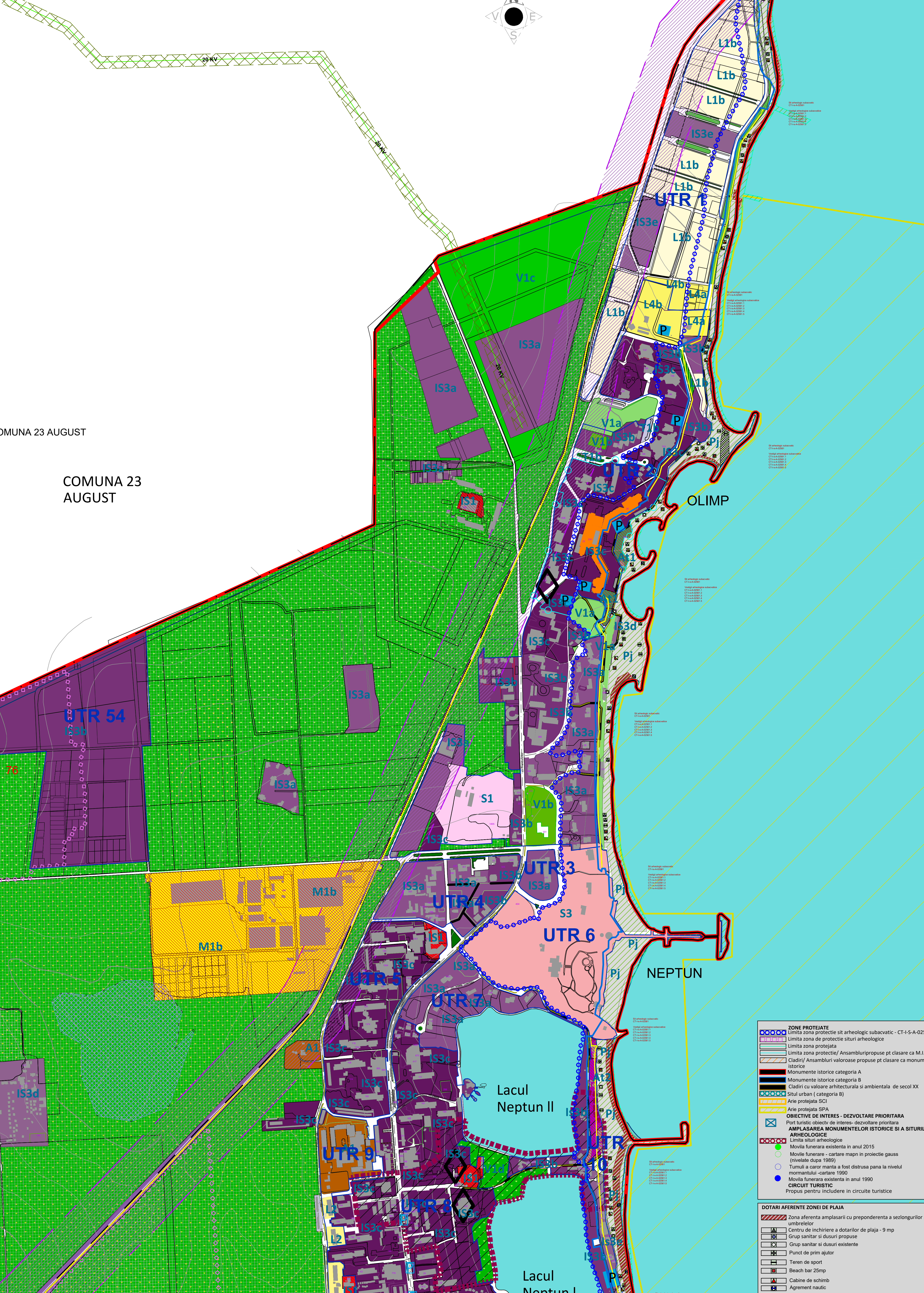
- PLANSA 3.1 1650 x 914 mm
- PLANSA 3.2 1650 x 914 mm
- PLANSA 3.3 1650 x 914 mm
- PLANSA 3.4 1650 x 914 mm
- PLANSA 3.5 1650 x 914 mm

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATE
CT-I-B-A-02696	Sit arheologic - Orasul antic Callatis	Municipiul Mangalia	Intre Saronului balnear, Casa de Cultura, str. Constantin, Coasta si intrarea in portul comercial	sec. I - VII i. Chr. Epoca romana si romana bizantina
CT-I-m-A-02696.01	Cetatea romana si romano-bizantina	Municipiul Mangalia	Intre Saronului balnear, Casa de Cultura, str. Constantin, Coasta si intrarea in portul comercial	sec. I - VII i. Chr. Epoca romana si romana bizantina
CT-I-m-A-02696.02	Morminte hipogee paleocrestine cu inscriptii	Municipiul Mangalia	Pe DJ391 spre Abesti, in zona intersectie cu str. Vartop, in dreptul fabricii de leac, statii de bobotire si de bozaze	sec. V-VII, Epoca romana bizantina
CT-I-m-A-02696.03	Bazilica	Municipiul Mangalia	La SE de statie, langa zidul de incinta (statii de bobotire si de bozaze)	sec. V - VI, Chr. Epoca romano-bizantina
CT-I-m-A-02696.04	Ciadre	Municipiul Mangalia	In marginea de SE a stadiului	sec. V - VI, Chr. Epoca romano-bizantina
CT-I-m-A-02696.05	Necropola	Municipiul Mangalia	In marginea de VA a orasului, intre calea ferata, drumul spre Abesti si garajurile CAP Mangalia	sec. IV - VI, Chr. Epoca romana
CT-I-m-A-02696.06	Zidul de aparare al cetatii Callatis	Municipiul Mangalia	La SE de oras, langa statia de decantare	sec. VI, Chr. - V, Chr. Epoca greco-romana
CT-I-m-A-02696.07	Necropola tumulara	Municipiul Mangalia	In perimetrul intregului teritoriu administrativ Mangalia	sec. III - I i. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.08	Colonia greaca Callatis	Municipiul Mangalia	Intre Saronului balnear, Casa de Cultura, str. Constantin, Coasta si intrarea in portul comercial	sec. IV - I i. Chr. Epoca greaca
CT-I-m-A-02696.09	Mormantu' cu papirusi	Municipiul Mangalia	In partea de VA a stadiului, langa Muzeul Laticae	sec. IV - I i. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.10	Necropola	Municipiul Mangalia	Zona stadiului si a Saronului TBC	sec. IV - I i. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.11	Mormantu' cu bolta (cicli)	Municipiul Mangalia	Pe malul lacului Mangalia, la VE de statia 2 Ma	sec. IV - I i. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.12	Zid de incinta	Municipiul Mangalia	Pe latura de S a stadiului, pe sub hala centrala si peisaj actual	sec. IV - I i. Chr. Epoca romana
CT-I-B-02699	Sit urban	Municipiul Mangalia	Str. Focului, str. V. I. Ionescu, str. M. I. Ionescu, V. Ionescu, str. T. Dobrogea, str. M. Ionescu, Definita, str. Mircea cel Batran, str. HCL 304/2007	sec. I - III i. Chr. Epoca romana
CT-I-m-A-02697	Casa Mehmet Hagi Iemal	Municipiul Mangalia	Str. Definita 12	sf. sec. XVII
CT-I-m-B-02698	Casa Serban	Municipiul Mangalia	Str. Definita 16	sf. sec. XIX
CT-I-m-B-02699	Biserica 'Sf George'	Municipiul Mangalia	Str. Mha Viteazul 7	1914-1929
CT-I-m-A-02699.01	Ansambliul german 'Esmahan Sultan'	Municipiul Mangalia	Str. Ouz 1	1960
CT-I-m-A-02699.02	Coasta, corpul vechi	Municipiul Mangalia	Str. Ouz 1	1960
CT-I-m-B-02699.03	Statiune	Municipiul Mangalia	Str. Ouz 2	inc. sec. XX
CT-I-m-A-02699.04	Statiune	Municipiul Mangalia	Hotel Traian	1945
CT-I-m-A-02699.05	Cimitir musulman	Municipiul Mangalia	Str. Ouz, in curtea germani Esmahan Sultan	sec. XVII
CT-I-m-A-02699.06	Sit arheologic subacvatic		Platforma continentala a Iborului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca medievala
CT-I-m-A-02699.07	Vestigii arheologice subacvatice		Platforma continentala a Iborului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca romana bizantina
CT-I-m-A-02699.08	Vestigii arheologice subacvatice		Platforma continentala a Iborului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca romana
CT-I-m-A-02699.09	Vestigii arheologice subacvatice		Platforma continentala a Iborului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca elenistica
CT-I-m-A-02699.10	Vestigii arheologice subacvatice		Platforma continentala a Iborului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca greaca



### PUZ-uri aprobate prin HCL

1. PUZ - "Extinderea si diversificarea ofertei turistice si de agrement - statiuni Mangalia" - HCL 233/2004
2. PUZ - "Olimp Nord" - HCL 232/2004
3. PUZ - "Jupiter - zona Tir cu Arcul" - HCL 236/2004
4. PUZ - "Plaja turistica si zona limitrofa - orasul Mangalia si statiunile Saturn, Venus, Jupiter si Cap Aurora, Neptun, Olimp, zona Olimpus" - HCL 52/2002
5. PUZ - "Ansamblu rezidential si servicii turistice (cazare, alimentatie publica) in statiunea Olimp, Complex Camping Olimp, str. Amfiteatru nr 5" - HCL 28/2016
6. PUZ - "Construire Complex Hypermarket si Galerie Comerciala, in Municipiul Mangalia, statiunea Saturn, str. Lavion nr 30, lot 2" - HCL 208/2015
7. PUZ - "Reabilitare, modernizare, suprapunere si extindere a pavilionului A situat in Municipiul Mangalia, str Mircea cel Batran, nr 2" - HCL 221/2015
8. PUZ - "Ansamblu rezidential locuinte individuale/case de vacanta, statiunea Olimp, str. Faleza Olimp nr 18, Complex Camping Olimp, lot 1/2" - HCL 190/2014
9. PUZ - "Amenajare lucrari editare si sistematizare verticala Cartier Dobrogea II, beneficiar Primaria Municipiului Mangalia" - HCL 304/2007
10. PUZ - "Actualizare PUZ Dobrogea II - Amenajare lucrari editare si sistematizare pe verticala in vederea construirii locuinte leftine pentru linii: Cartier Tineret, str Ouz nr 73" - HCL 179/2010, cu modificarea tematica a documentatiei Actualizare Plan Urbanistic Zonal Dobrogea II" - HCL 45/2012
11. PUZ - "Pentru zona delimitata artel: la Nord M.I.R.A. - Directia de logistica si Romano - Trading SRL, la Est: Romano Trading SRL, Universit SA, Ybo Selin SRL si domeniu public, la Sud: str. Rozelar, la Vest: str. Soseaua Constantei (DN 39), beneficiar SC. Five Holding SA" - HCL 23/2018
12. PUZ - "Locuinta P+2, anexe gospodaresti si imprejurire teren, str Petru Maior nr 22A, beneficiar Udrea Liviu Aurel, Udrea Neelu si Udrea Maria" - HCL 89/2016
13. PUZ - "Construire imobil de apartamente S+P+S6+6+9 retras" - str. Steniua Cap Aurora, zona Hotel Ouz, str. HCL 179/2010
14. PUZ - "Introducere in intravilan a terenului reprezentand parcela A224/38, tarla 47, HCL nr 66/2008



### LEGENDA

**LIMITA STUDIATE**

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita zona centrala
- Limita UTR
- Limita domeniului public al statului
- Limita de croasa a fetei
- Limita tarim

**ZONA CENTRALA-C**

- C1 - subzona centrala cu regim de construire continuu si discontinuu amplasata in situl urban
- Indicatori: POT:40%, CUT:1.5; Regim de inaltime: P+1E
- C2 - subzona centrala cu regim de construire continuu si discontinuu situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitecturale urbane
- Indicatori: POT: 60%, CUT=1.8; Regim de inaltime: P+2E

**ZONA MIXTA - M**

- M1 - subzona mixta cu regim de construire continuu si discontinuu si regim mic de inaltime
- Indicatori: POT: 40%, CUT=1.5; Regim de inaltime: P+1E
- M2 - subzona mixta situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+2E
- Indicatori: POT: 40%, CUT=1.2; Regim de inaltime: P+2E
- M3 - subzona mixta cu regim de construire continuu si discontinuu cu regim mic de inaltime P+1E
- Indicatori: POT: 40%, CUT=2; Regim de inaltime: P+4E
- M4 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mare de inaltime P+10E;
- Indicatori: POT: 60%; CUT=4.8; Regim de inaltime: P+10E

**ZONA DE LOCUIT - L**

- L1 - subzona de locuire individuala
- L1a - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+1E amplasata in situl urban
- Indicatori: POT: 40%; (pt extinderi CUT=1.4); Regim de inaltime P+1E
- L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitecturale -urbane
- Indicatori: POT: 50%; (pt extinderi CUT=1.2); Regim de inaltime P+2E
- L2 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime max. de P+4E
- Indicatori: POT: 40%; CUT=2; Regim de inaltime P+4E
- L3 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime max. de P+10E
- Indicatori: POT: 60%; CUT=4; Regim de inaltime P+10E
- L4 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L5 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L6 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L7 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L8 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L9 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L10 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L11 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L12 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L13 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L14 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L15 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L16 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L17 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L18 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L19 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L20 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L21 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L22 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L23 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L24 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L25 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L26 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inaltime P+2E
- L27 - subzona de locuire individuala si servicii turistice
- Indicatori: POT: 40%; CUT=1.5; Regim de inal