

# PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## PROPOUNERE ZONIFICARE FUNCTIONALA - UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

Beneficiar: Consiliul Local al Mun. Mangalia, jud. Constanta  
 Executant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L  
 Proiectare de specialitate: S.C. PLAN CO. URBISDESIGN S.R.L

**LEGENDA**

LIMITE STUDIATE  
 Limita teritoriului administrativ  
 Limita teritoriului intravilan propus  
 Limita teritoriului intravilan existent  
 Limita zona centrala  
 Limita UTR

LIMITE DE PROTECIE SI INTERDICTIE  
 Zona de protectie sanitară - Cimitire 50m; statii de epurare: 300m  
 Zona de protectie fata de LEA - LEA 110 KV - LEA 2000 KV  
 Zona centrala, poli functionali cu caracter mixt, parcurilor noi, extinderi ale teritoriului intravilan:  
 Zona cu interdicție definitivă de construire  
 Zona de siguranță CF - 20m. Zone cu riscuri naturale: inundabilitate, alunecări de teren;  
 Zona de protecție infrastructura de transport feroviar - Zona de protecție CF - 100 m;  
 Fieșă de teren privind protejarea condițiilor ambientale și a valorii patrimoniale și peisagistice/banda litorală.

**STRAZI**  
 Alinaș propus cu caracter predominant pietonal  
 Piste biciclete  
 Noduri propuse pentru modernizare  
 Spații de parcare propuse  
 Traseu centura ocolitoare  
 Zona protecție centura ocolitoare - 25 m

**ZONE DE RISC**  
 Zona buna de construit cu amenajări speciale contra inundațiilor  
 Zona buna de construit cu amenajări speciale pentru stabilizarea terenurilor  
 Zona improprie de construit

**ALTEMIERIE**  
 Clădiri înalte propuse posibile a fi amplasate numai prin P.U.Z.

**UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA**  
 UTR 1 - PUZ Olimpic  
 UTR 2 - Zona agrement Olimp  
 UTR 3 - Zona agrement Neptun  
 UTR 4 - Zona agrement Neptun  
 UTR 5 - Zona agrement Neptun  
 UTR 6 - Zona agrement Neptun  
 UTR 7 - Zona agrement Neptun  
 UTR 8 - Zona agrement Neptun  
 UTR 9 - Bazar Neptun  
 UTR 10 - Zona agrement - Steaguri Neptun  
 UTR 11 - Zona agrement Jupiter  
 UTR 12 - Zona agrement Jupiter  
 UTR 13 - Zona agrement Sat de vacanță Jupiter  
 UTR 14 - Zona agrement Jupiter  
 UTR 15 - Zona agrement Cap Aurora  
 UTR 16 - Zona agrement Cap Aurora  
 UTR 17 - Zona agrement Cap Aurora  
 UTR 18 - Zona mixta locuinte colective/servicii  
 UTR 19 - Zona agrement Venus  
 UTR 20 - Zona agrement vile Venus  
 UTR 21 - Zona agrement Venus  
 UTR 22 - Zona agrement Venus  
 UTR 23 - Zona agrement Venus  
 UTR 24 - Zona agrement Venus  
 UTR 25 - Zona activitati productive nepoluante  
 UTR 26 - Zona agrement station  
 UTR 27 - Zona mixta locuinte individuale/servicii  
 UTR 28 - Zona locuinte individuale  
 UTR 29 - Zona locuinte individuale  
 UTR 30 - Zona activitati productive si servicii  
 UTR 31 - Zona agrement Saturn  
 UTR 32 - Zona agrement vile Saturn  
 UTR 33 - Zona agrement Saturn  
 UTR 34 - Zona agrement Saturn  
 UTR 35 - Pol urban principal Mangalia  
 UTR 36 - Zona mixta locuinte colective/servicii  
 UTR 37 - Zona centrala Mangalia  
 UTR 38 - Pol urban principal Mangalia  
 UTR 39 - Pol urban principal Mangalia  
 UTR 40 - Zona agrement insula Mangalia  
 UTR 41 - Terenuri cu destinatie speciala  
 UTR 42 - Zona mixta locuinte colective/servicii  
 UTR 43 - Zona locuinte individuale  
 UTR 44 - Zona locuinte individuale  
 UTR 45 - Zona locuinte individuale  
 UTR 46 - Zona mixta locuinte colective/servicii  
 UTR 47 - Zona mixta locuinte colective/servicii  
 UTR 48 - Zona agrement  
 UTR 49 - Zona mixta locuinte colective/servicii  
 UTR 50 - Zona mixta locuinte colective/servicii  
 UTR 51 - Zona santier naval  
 UTR 52 - Pol agrement Padurea Comorova  
 UTR 53 - Zona activitati productive si servicii  
 UTR 54 - Pol agrement Padurea Comorova

**ZONE DE PLAJA**  
 P1 - Zona de Plaja

**ZONE DE PROTECTIE SI INTERDICTIE**  
 Zona de protectie sanitară - Cimitire 50m; statii de epurare: 300m  
 Zona de protectie fata de LEA - LEA 110 KV - LEA 2000 KV  
 Zona centrala, poli functionali cu caracter mixt, parcurilor noi, extinderi ale teritoriului intravilan:  
 Zona cu interdicție definitivă de construire  
 Zona de siguranță CF - 20m. Zone cu riscuri naturale: inundabilitate, alunecări de teren;  
 Zona de protecție infrastructura de transport feroviar - Zona de protecție CF - 100 m;  
 Fieșă de teren privind protejarea condițiilor ambientale și a valorii patrimoniale și peisagistice/banda litorală.

**ZONE DE PROTECTIE SI INTERDICTIE**  
 Zona de protectie sanitară - Cimitire 50m; statii de epurare: 300m  
 Zona de protectie fata de LEA - LEA 110 KV - LEA 2000 KV  
 Zona centrala, poli functionali cu caracter mixt, parcurilor noi, extinderi ale teritoriului intravilan:  
 Zona cu interdicție definitivă de construire  
 Zona de siguranță CF - 20m. Zone cu riscuri naturale: inundabilitate, alunecări de teren;  
 Zona de protecție infrastructura de transport feroviar - Zona de protecție CF - 100 m;  
 Fieșă de teren privind protejarea condițiilor ambientale și a valorii patrimoniale și peisagistice/banda litorală.

**STRAZI**  
 Alinaș propus cu caracter predominant pietonal  
 Piste biciclete  
 Noduri propuse pentru modernizare  
 Spații de parcare propuse  
 Traseu centura ocolitoare  
 Zona protecție centura ocolitoare - 25 m

**ZONE DE RISC**  
 Zona buna de construit cu amenajări speciale contra inundațiilor  
 Zona buna de construit cu amenajări speciale pentru stabilizarea terenurilor  
 Zona improprie de construit

**ALTEMIERIE**  
 Clădiri înalte propuse posibile a fi amplasate numai prin P.U.Z.

DOTARI	
1 ZONA DE PISCUT	625 LABORATOR METEOROLOGIE
2 ZONA DE PISCUT	626 LABORATOR ANALIZE MEDICALE
30 UNITATE ELECTRICA	628 INSTALATII ENERGIIE SOLARA
11 UNITATE MILITARA	629 HORTICOLTE
12 UNITATE MILITARA	631 HORTICOLTE
13 UNITATE MILITARA	632 HORTICOLTE
13A UNITATE MILITARA	633 HORTICOLTE
14 UNITATE MILITARA	634 HORTICOLTE
15 UNITATE MILITARA	635 HORTICOLTE
16 UNITATE MILITARA	636 HORTICOLTE
17 UNITATE MILITARA	637 HORTICOLTE
18 UNITATE MILITARA	638 HORTICOLTE
19 UNITATE MILITARA	639 HORTICOLTE
20 UNITATE MILITARA	640 HORTICOLTE
21 UNITATE MILITARA	641 HORTICOLTE
22 UNITATE MILITARA	642 HORTICOLTE
23 UNITATE MILITARA	643 HORTICOLTE
24 UNITATE MILITARA	644 HORTICOLTE
25 UNITATE MILITARA	645 HORTICOLTE
26 UNITATE MILITARA	646 HORTICOLTE
27 UNITATE MILITARA	647 HORTICOLTE
28 UNITATE MILITARA	648 HORTICOLTE
29 UNITATE MILITARA	649 HORTICOLTE
30 UNITATE MILITARA	650 HORTICOLTE
31 UNITATE MILITARA	651 HORTICOLTE
32 UNITATE MILITARA	652 HORTICOLTE
33 UNITATE MILITARA	653 HORTICOLTE
34 UNITATE MILITARA	654 HORTICOLTE
35 UNITATE MILITARA	655 HORTICOLTE
36 UNITATE MILITARA	656 HORTICOLTE
37 UNITATE MILITARA	657 HORTICOLTE
38 UNITATE MILITARA	658 HORTICOLTE
39 UNITATE MILITARA	659 HORTICOLTE
40 UNITATE MILITARA	660 HORTICOLTE
41 UNITATE MILITARA	661 HORTICOLTE
42 UNITATE MILITARA	662 HORTICOLTE
43 UNITATE MILITARA	663 HORTICOLTE
44 UNITATE MILITARA	664 HORTICOLTE
45 UNITATE MILITARA	665 HORTICOLTE
46 UNITATE MILITARA	666 HORTICOLTE
47 UNITATE MILITARA	667 HORTICOLTE
48 UNITATE MILITARA	668 HORTICOLTE
49 UNITATE MILITARA	669 HORTICOLTE
50 UNITATE MILITARA	670 HORTICOLTE
51 UNITATE MILITARA	671 HORTICOLTE
52 UNITATE MILITARA	672 HORTICOLTE
53 UNITATE MILITARA	673 HORTICOLTE
54 UNITATE MILITARA	674 HORTICOLTE
55 UNITATE MILITARA	675 HORTICOLTE
56 UNITATE MILITARA	676 HORTICOLTE
57 UNITATE MILITARA	677 HORTICOLTE
58 UNITATE MILITARA	678 HORTICOLTE
59 UNITATE MILITARA	679 HORTICOLTE
60 UNITATE MILITARA	680 HORTICOLTE
61 UNITATE MILITARA	681 HORTICOLTE
62 UNITATE MILITARA	682 HORTICOLTE
63 UNITATE MILITARA	683 HORTICOLTE
64 UNITATE MILITARA	684 HORTICOLTE
65 UNITATE MILITARA	685 HORTICOLTE
66 UNITATE MILITARA	686 HORTICOLTE
67 UNITATE MILITARA	687 HORTICOLTE
68 UNITATE MILITARA	688 HORTICOLTE
69 UNITATE MILITARA	689 HORTICOLTE
70 UNITATE MILITARA	690 HORTICOLTE
71 UNITATE MILITARA	691 HORTICOLTE
72 UNITATE MILITARA	692 HORTICOLTE
73 UNITATE MILITARA	693 HORTICOLTE
74 UNITATE MILITARA	694 HORTICOLTE
75 UNITATE MILITARA	695 HORTICOLTE
76 UNITATE MILITARA	696 HORTICOLTE
77 UNITATE MILITARA	697 HORTICOLTE
78 UNITATE MILITARA	698 HORTICOLTE
79 UNITATE MILITARA	699 HORTICOLTE
80 UNITATE MILITARA	700 HORTICOLTE
81 UNITATE MILITARA	701 HORTICOLTE
82 UNITATE MILITARA	702 HORTICOLTE
83 UNITATE MILITARA	703 HORTICOLTE
84 UNITATE MILITARA	704 HORTICOLTE
85 UNITATE MILITARA	705 HORTICOLTE
86 UNITATE MILITARA	706 HORTICOLTE
87 UNITATE MILITARA	707 HORTICOLTE
88 UNITATE MILITARA	708 HORTICOLTE
89 UNITATE MILITARA	709 HORTICOLTE
90 UNITATE MILITARA	710 HORTICOLTE
91 UNITATE MILITARA	711 HORTICOLTE
92 UNITATE MILITARA	712 HORTICOLTE
93 UNITATE MILITARA	713 HORTICOLTE
94 UNITATE MILITARA	714 HORTICOLTE
95 UNITATE MILITARA	715 HORTICOLTE
96 UNITATE MILITARA	716 HORTICOLTE
97 UNITATE MILITARA	717 HORTICOLTE
98 UNITATE MILITARA	718 HORTICOLTE
99 UNITATE MILITARA	719 HORTICOLTE
100 UNITATE MILITARA	720 HORTICOLTE
101 UNITATE MILITARA	721 HORTICOLTE
102 UNITATE MILITARA	722 HORTICOLTE
103 UNITATE MILITARA	723 HORTICOLTE
104 UNITATE MILITARA	724 HORTICOLTE
105 UNITATE MILITARA	725 HORTICOLTE
106 UNITATE MILITARA	726 HORTICOLTE
107 UNITATE MILITARA	727 HORTICOLTE
108 UNITATE MILITARA	728 HORTICOLTE
109 UNITATE MILITARA	729 HORTICOLTE
110 UNITATE MILITARA	730 HORTICOLTE
111 UNITATE MILITARA	731 HORTICOLTE
112 UNITATE MILITARA	732 HORTICOLTE
113 UNITATE MILITARA	733 HORTICOLTE
114 UNITATE MILITARA	734 HORTICOLTE
115 UNITATE MILITARA	735 HORTICOLTE
116 UNITATE MILITARA	736 HORTICOLTE
117 UNITATE MILITARA	737 HORTICOLTE
118 UNITATE MILITARA	738 HORTICOLTE
119 UNITATE MILITARA	739 HORTICOLTE
120 UNITATE MILITARA	740 HORTICOLTE
121 UNITATE MILITARA	741 HORTICOLTE
122 UNITATE MILITARA	742 HORTICOLTE
123 UNITATE MILITARA	743 HORTICOLTE
124 UNITATE MILITARA	744 HORTICOLTE
125 UNITATE MILITARA	745 HORTICOLTE
126 UNITATE MILITARA	746 HORTICOLTE
127 UNITATE MILITARA	747 HORTICOLTE
128 UNITATE MILITARA	748 HORTICOLTE
129 UNITATE MILITARA	749 HORTICOLTE
130 UNITATE MILITARA	750 HORTICOLTE
131 UNITATE MILITARA	751 HORTICOLTE
132 UNITATE MILITARA	752 HORTICOLTE
133 UNITATE MILITARA	753 HORTICOLTE
134 UNITATE MILITARA	754 HORTICOLTE
135 UNITATE MILITARA	755 HORTICOLTE
136 UNITATE MILITARA	756 HORTICOLTE
137 UNITATE MILITARA	757 HORTICOLTE
138 UNITATE MILITARA	758 HORTICOLTE
139 UNITATE MILITARA	759 HORTICOLTE
140 UNITATE MILITARA	760 HORTICOLTE
141 UNITATE MILITARA	761 HORTICOLTE
142 UNITATE MILITARA	762 HORTICOLTE
143 UNITATE MILITARA	763 HORTICOLTE
144 UNITATE MILITARA	764 HORTICOLTE
145 UNITATE MILITARA	765 HORTICOLTE
146 UNITATE MILITARA	766 HORTICOLTE
147 UNITATE MILITARA	767 HORTICOLTE
148 UNITATE MILITARA	768 HORTICOLTE
149 UNITATE MILITARA	769 HORTICOLTE
150 UNITATE MILITARA	770 HORTICOLTE
151 UNITATE MILITARA	771 HORTICOLTE
152 UNITATE MILITARA	772 HORTICOLTE
153 UNITATE MILITARA	773 HORTICOLTE
154 UNITATE MILITARA	774 HORTICOLTE
155 UNITATE MILITARA	775 HORTICOLTE
156 UNITATE MILITARA	776 HORTICOLTE
157 UNITATE MILITARA	777 HORTICOLTE
158 UNITATE MILITARA	778 HORTICOLTE
159 UNITATE MILITARA	779 HORTICOLTE
160 UNITATE MILITARA	780 HORTICOLTE
161 UNITATE MILITARA	781 HORTICOLTE
162 UNITATE MILITARA	782 HORTICOLTE
163 UNITATE MILITARA	783 HORTICOLTE
164 UNITATE MILITARA	784 HORTICOLTE
165 UNITATE MILITARA	785 HORTICOLTE
166 UNITATE MILITARA	786 HORTICOLTE
167 UNITATE MILITARA	787 HORTICOLTE
168 UNITATE MILITARA	788 HORTICOLTE
169 UNITATE MILITARA	789 HORTICOLTE
170 UNITATE MILITARA	790 HORTICOLTE
171 UNITATE MILITARA	791 HORTICOLTE
172 UNITATE MILITARA	792 HORTICOLTE
173 UNITATE MILITARA	793 HORTICOLTE
174 UNITATE MILITARA	794 HORTICOLTE
175 UNITATE MILITARA	795 HORTICOLTE
176 UNITATE MILITARA	796 HORTICOLTE
177 UNITATE MILITARA	797 HORTICOLTE
178 UNITATE MILITARA	798 HORTICOLTE
179 UNITATE MILITARA	799 HORTICOLTE
180 UNITATE MILITARA	800 HORTICOLTE

PLANSĂ 4.3  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.2  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.4  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.1  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.5  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.6  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.7  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.8  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.9  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.10  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.11  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.12  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.13  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.14  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.15  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.16  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.17  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.18  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.19  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.20  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.21  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.22  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.23  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.24  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.25  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.26  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.27  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.28  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.29  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.30  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.31  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.32  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.33  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.34  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.35  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.36  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.37  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.38  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.39  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.40  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.41  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.42  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.43  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.44  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.45  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.46  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.47  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.48  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.49  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.50  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.51  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.52  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.53  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.54  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.55  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.56  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.57  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.58  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.59  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.60  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.61  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.62  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.63  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.64  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.65  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.66  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.67  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.68  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.69  
1650 x 914 mm

PLANSĂ 4.70  
16