



Primăria Municipiului Mangalia

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

EXPUNERE DE MOTIVE

PENTRU

PROIECT

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDETUL CONSTANTA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul - Șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului - șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către Primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef, în termen de maximum 30 zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.



Primăria Municipiului Mangalia

În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii demotive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul - șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

În acest scop, având în vedere prevederile legale în vigoare, propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Mangalia Proiectul de hotărâre privind „**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANTA**”

INIȚIATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA

PROIECTANT GENERAL:S.C. BLOOM ROMANIA S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: DR. URB. ANDREEA S. POPA

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUG: MUNICIPIUL MANGALIA situat la limita de Sud / Est a țării, la aproximativ 45 km Sud de MUNICIPIUL CONSTANTA, și la aproximativ 11 km nord de punctul de frontiera VAMA VECHIE cu BULGARIA.

Reglementările urbanistice aferente fiecărei Unități Teritoriale de Referință (U.T.R) – funcțiuni, regim de construire, Hmax, RmaxH, POTmax, CUTmax, retrageri laterale/posterioare/fata de aliniament, circulații, vor fi conform planului de reglementări și ale Regulamentului Local de Urbanism .

Monumentele istorice, siturile și complexele arheologice identificate pe teritoriul Mangaliei sunt delimitate în conformitate cu Raportul de evaluare teoretică întocmit de Complexul Cultural Callatis (2015).

Siturile arheologice, monumentele arheologice, tumulii izolați, monumentele istorice, zonele construite protejate și zonele de protecție sunt identificate în cadrul Planșei Reglementări urbanistice și Planșei Monumente istorice.

Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționat de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii.

La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minime;
- b) prezența unor vestigii arheologice.



Primăria Municipiului Mangalia

- c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase- recunoscute și protejate potrivit legii;
- e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Conform Art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Alin. 5 se prevăd următoarele:

”În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei”.

PREVEDERI PUG - RLU PROPUSE:

Denumire UTR	Zone și subzone funcționale componente	RH Maxim	POT maxim	CUT maxim
UTR 1	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;	P+2	50 (70 % pentru extinderi)	1.5 (2.0 pentru extinderi)
	IS3e - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime si densitate redusa	P+1	40	0.8
	IS3f - Subzona institutiilor și serviciilor	P+2	10%	0,3



Primăria Municipiului Mangalia

	de tip turistic cu densitate redusă			
	M2a - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+5	60	3.5
UTR 2-Zona agrement Olimp	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
	IS3d - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime si densitate redusa	P+1	20	0.5
	At1 - zona de agrement- turism	P	40	0.5
	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;	P+2	50 (70 % pentru extinderi)	1.5 (2.0 pentru extinderi)
	L4a - subzonă locuințe individuale și servicii turistice	P+1	40	1,6
	L4b - subzonă locuințe individuale și servicii turistice	P+3	40	2,0
	ZONA TERENURILOR CU DESTINATIE SPECIALA (S1)	P+4	50	2.5



Primăria Municipiului Mangalia

UTR 3 Zona agrement Neptun	IS3a - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mic de înălțime;	P+2	40	1.2
UTR 4- Zona agrement Neptun	IS3a - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mic de înălțime;	P+2	40	1.2
	IS3b - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mediu de înălțime;	P+4	40	2.0
UTR 5- Zona agrement Neptun	IS3c - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim înalt	P+9 și peste	60	4.8
	IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor;	P+4	50	2.5
UTR 6- Zona vile Neptun	S3 - zona cu destinație specială	P+4	20	1.0
UTR 7- Zona agrement Neptun	IS3a - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mic de înălțime;	P+2	40	1.2
	IS3b - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mediu de înălțime;	P+4	40	2.0
	IS3e - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mic de înălțime și densitate redusă	P+1	40	0.8
	L5a- subzonă locuințe individuale și servicii turistice	P+1	40%	1,6
	L5b- subzonă locuințe individuale și servicii turistice	P+3	40%	2,0



Primăria Municipiului Mangalia

UTR 8- Zona agrement Neptun	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+4	50	2.5
UTR 9- Bazar Neptun	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+4	50	2.5
	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
	L2 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+4E	P+4	40	2.0
	M4- subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mic de inaltime	P+1	90	1.8
	A2 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si servicii, zone pretabile la conversii functionale (zonele agricole, de depozitare, de productie care sunt dezafectate in prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu in constructii de tip hala si cu partiu;	P+2	60	1.8



Primăria Municipiului Mangalia

UTR 10- Zona agrement Steaguri Neptun	IS3e - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime si densitate redusa	P+1	40	0.8
	At2 - zona de agrement	P+teras a circulabila	50 (80% pentru extinderi)	0.5 (0.8 pentru extinderi)
UTR 11- Zona agrement Jupiter	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
	IS3a 1 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+3	40	1.6
	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
	IS3f - Subzona institutiilor și serviciilor de tip turistic cu densitate redusă	P+2	10%	0,3
UTR 12- Zona agrement Jupiter	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+4	50	2.5
UTR 14- Zona agrement Jupiter	IS3a 1 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+3	40	1.6
	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
UTR 15- Zona agrement Cap	IS3c - subzona institutiilor publice si	P+9 si	60	4.8



Primăria Municipiului Mangalia

Aurora	serviciilor de tip turistic cu regim inalt	peste		
UTR 16- Zona agrement Cap Aurora	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
UTR 17- Zona agrement Cap Aurora	M2a - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+5	60	3.5
UTR 18- Zona mixtă locuințe colective/ servicii	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
UTR 19- Zona agrement Venus	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
UTR 20- Zona agrement vile Venus	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
	IS3d - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime si densitate redusa	P+1	20	0.5
UTR 21- Zona agrement Venus	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor	P+4	50	2.5



Primăria Municipiului Mangalia

	serviciilor;			
UTR 22- Zona agrement Venus	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
	IS3d - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime si densitate redusa	P+1	20	0.5
UTR 23- Zona agrement Venus	At1 - zona de agrement- turism	P	40	0.5
UTR 24- Zona agrement Venus	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
	At2 - zona de agrement	P+teras a circulab ila	50 (80% pentru extinderi)	0.5 (0.8 pentru extinderi)
UTR 25- Zona activități productive nepoluante	A3 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si unitati agricole;	P+2	60	1.8
	V4- terenuri aferente ferme agricole	P+1	10	0.3
UTR 26- Zona agrement stadion	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
UTR 27- Zona mixtă locuințe individuale servicii	M1b - subzona mixta, situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+2E;	P+2	40	1.2
UTR 28- Zonă locuițe	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau	P+2	50	1.5



Primăria Municipiului Mangalia

individuale	discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protecție a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;		(70 % pentru extinderi)	(2.0 pentru extinderi)
UTR 29- Zonă locuite individuale	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;	P+2	50 (70 % pentru extinderi)	1.5 (2.0 pentru extinderi)
UTR 30- Zona activități productive și servicii	A2 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si servicii, zone pretable la conversii functionale (zonele agricole, de depozitare, de productie care sunt dezafectate in prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu in constructii de tip hala si cu partiu;	P+2	60	1.8
UTR 31- Zona agrement Saturn	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
	IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial	P+2	40	1.2
UTR 32- Zona agrement vile Saturn	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
UTR 33- Zona agrement Saturn	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8



Primăria Municipiului Mangalia

UTR 34- Zona agrement Saturn	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
UTR 35- Pol urban principal Mangalia	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+4	50	2.5
	IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial	P+2	40	1.2
	IS2a- Subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip comercial	P+2	50%	1,5
	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	L2 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+4E	P+4	40	2.0
	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
UTR 36- Zona mixtă locuințe colective/ servicii	L2 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+4E	P+4	40	2.0
	L3 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+10E	P+10	60	4.0
	M3 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mare de inaltime P+10E;	P+10	60	4.8*



Primăria Municipiului Mangalia

UTR 37- Zona centrală Mangalia	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+4	50	2.5
	IS1a - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+5	50	1,5
	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
	L1a - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+1E amplasate in situl urban	P+1	40 (70 % pentru extinderi)	0,8 (1,4 pentru extinderi)
	L2 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+4E	P+4	40	2.0
	M1a - subzona mixta situata in situl urban, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+1E;	P+1	40	1.0
	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
	C1 - subzona centrală cu regim de construire continuu si discontinuu amplasata in situl urban.	P+1/ P+4	40	0.8 pentru P+1 2.0 pentru



Primăria Municipiului Mangalia

	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+4	50	2.5
	IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial	P+2	40	1.2
	L2 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+4E	P+4	40	2.0
	L3 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+10E	P+10	60	4.0
	G2 - cimitire si cladiri anexa;	P+1	50	1.0
	ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALA (S1)	P+4	50	2.5
UTR 40- Zona de agrement Insula Mangalia	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
UTR 41-Terenuri cu destinație specială	A2 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si servicii, zone pretable la conversii functionale (zonele agricole, de depozitare, de productie care sunt dezafectate in prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu in constructii de tip hala si cu partiu;	P+2	60	1.8
	ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALA (S1)	P+4	50	2.5



Primăria Municipiului Mangalia

UTR 42- Zona mixtă locuințe colective/ servicii	M1b - subzona mixta, situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+2E;	P+2	40	1.2
	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
UTR 43- Zona locuințe individuale	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;	P+2	50 (70 % pentru extinderi)	1.5 (2.0 pentru extinderi)
UTR 44- Zona locuințe individuale	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;	P+2	50 (70 % pentru extinderi)	1.5 (2.0 pentru extinderi)
UTR 45- Zona locuințe individuale	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;	P+2	50 (70 % pentru extinderi)	1.5 (2.0 pentru extinderi)
UTR 46- Zona mixtă locuințe colective/ servicii	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
UTR 47- Zona mixtă locuințe colective/ servicii	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau	P+2	50 (70 %	1.5 (2.0



Primăria Municipiului Mangalia

	discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice;		pentru extinderi)	pentru extinderi)
	M1b - subzona mixta, situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+2E;	P+2	40	1.2
	A2 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si servicii, zone pretable la conversii functionale (zonele agricole, de depozitare, de productie care sunt dezafectate in prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu in constructii de tip hala si cu partiu;	P+2	60	1.8
UTR 48- Zona agrement	IS3a - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime;	P+2	40	1.2
UTR 49- Zona mixtă locuințe colective/ servicii	IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor;	P+4	50	2.5
	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
	L2 - subzona de locuire colectiva, cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+4E	P+4	40	2.0
UTR 50- Zona mixtă locuințe colective/ servicii	L1b - subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxima de P+2E situata in afara zonelor de protectie	P+2	50 (70 % pentru	1.5 (2.0 pentru



Primăria Municipiului Mangalia

	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;	P+4	40	2.0
	inaltime maxima de P+2E;			
	M2 - subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de inaltime P+4E;	P+4	40	2.0
UTR 51- Zona șantier naval	M1b - subzona mixta, situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxima de P+2E;	P+2	40	1.2
	A2 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si servicii, zone pretable la conversii functionale (zonele agricole, de depozitare, de productie care sunt dezafectate in prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu in constructii de tip hala si cu partiu;	P+2	60	1.8
UTR 52- Pol agrement Pădurea Comorova	IS3c - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim inalt	P+9 si peste	60	4.8
UTR 53- Zona activități productive și servicii	A2 - subzona activitatilor compuse predominant din industrie nepoluanta si servicii, zone pretable la conversii functionale (zonele agricole, de depozitare, de productie care sunt dezafectate in prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu in c-tii de tip hala si cu partiu	P+2	60	1.8
		P+4	40	2.0
UTR 54- Pol agrement Pădurea Comorova	IS3b - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime;			



Primăria Municipiului Mangalia

Proiectul de hotărâre s-a emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale acordurilor/avizelor specifice emise de organismele centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/ aprobare a PUG:

- Avizul Arhitectului-Şef;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Sef;
- Avizul nr. 5455/17.11.2015 emis de Institutul National de Cercetare-Dezvoltare Marina „Grigore Antipa” Constanta;
- Adresa nr. 855/14/SU/CT Constanta /18.06.2014 emisa de Inspectoratul General pentru situatii de urgenta;
- Procesul verbal de receptie nr. 703/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta;
- Avizul de gospodarire a apelor nr. 55/26.11.2014 emis de Administratia Bazinala de Apa „Dobrogea -Litoral”;
- Avizul nr. 7/2/4174/18.12.2015 emis de Sucursala Regionala C.F. Constanta;
- Avizul nr. 45253/2015 emis de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A.;
- Avizul nr. 136696324/2014 emis de Enel Distributie Dobrogea;
- Avizul nr. 1373/2015 emis de SC GOLDTERM SA MANGALIA;
- Adresa nr. 15264/2014 emisa de Inspectoratul Regional in Constructii Sud-Est;
- Avizul nr. DT/3522/2016 emis de Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General;
- Decizia nr. 6915RP/2014 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta;
- Avizul de mediu nr. 10/2016 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta;
- Avizul nr. 2304/2015 emis de S.C. MEGACONSTRUCT S.A.;
- Avizul nr. 92790/2014 emis de S.C. RAJA S.A CONSTANTA;
- Avizul nr. 3919027/2015 emis de Ministerul Afacerilor de Interne;
- Avizul nr. 47817/2017 emis de Serviciul Roman de Informatii;
- Avizul nr. 542/2017 emis de S.C. TELEKOM ROMANIA S.A.;
- Decizia nr. 4747/2015 emisa de Comitetul National al Zonei Costiere;
- Avizul nr. 21/2016 emis de Autoritatea Nationala pentru Turism;
- Avizul nr. 29/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta;



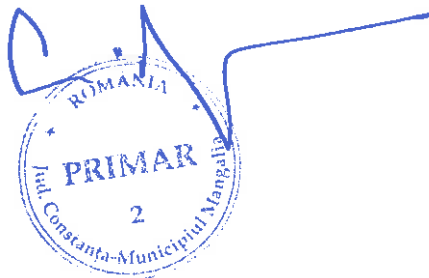
Primăria Municipiului Mangalia

- Avizul nr. 19/2019 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu Raportul informării și consultării publicului.

PRIMAR AL MUNICIPIULUI MANGALIA

RADU CRISTIAN



**Arhitect șef,
Enache Paul**