

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA

Beneficiar: Consiliul Local al Mun. Mangalia, jud. Constanta
Executant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.
Proiectare de specialitate: S.C. PLAN CO. URBISDESIGN S.R.L.

DOTARI

1 ZONA DE RESCUT	625 LICU
16 ZONA ELECTRICA	626 LABORATOR MITRODOR
10 UNITATI MUNITAT 02109	627 JUDECTORIE
12 UNITATI MUNITAT 02109	628 LABORATOR ENERGE SOCIALA
12 UNITATI MUNITAT 02109	629 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	630 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	631 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	632 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	633 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	634 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	635 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	636 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	637 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	638 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	639 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	640 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	641 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	642 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	643 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	644 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	645 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	646 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	647 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	648 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	649 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	650 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	651 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	652 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	653 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	654 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	655 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	656 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	657 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	658 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	659 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	660 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	661 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	662 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	663 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	664 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	665 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	666 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	667 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	668 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	669 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	670 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	671 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	672 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	673 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	674 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	675 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	676 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	677 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	678 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	679 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	680 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	681 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	682 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	683 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	684 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	685 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	686 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	687 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	688 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	689 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	690 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	691 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	692 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	693 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	694 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	695 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	696 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	697 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	698 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	699 HIDROFOR
14 UNITATI MUNITAT 02109	700 HIDROFOR

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
CT-I-a-A-02696	Situl arheologic "Orasul antic Calatis"	Municipiul Mangalia	Intr. Saramonilor bahner, Casa de Cultura, str. Constanti, Geamie si intrarea in portul comercial	sec. I - VII p. Chr. Epoca romana si roman bizantina
CT-I-m-A-02696.01	Cetateia romana si romano-bizantina	Municipiul Mangalia	Intr. Saramonilor bahner, Casa de Cultura, str. Constanti, Geamie si intrarea in portul comercial	sec. I - VII p. Chr. Epoca romana si roman bizantina
CT-I-m-A-02696.02	Mormintele hipogee paleocristine cu inscriptii	Municipiul Mangalia	Po. D391 spre Abesti, in zona intersectiei cu str. Venetian, in dreptul Fabricii de lemn, statii de depozitare si de bogoz	sec. V-VII. Epoca romana bizantina
CT-I-m-A-02696.03	Bazilica	Municipiul Mangalia	La SE de strada, langa statia de incalzire caldura	sec. V-VII p. Chr. Epoca romana-bizantina
CT-I-m-A-02696.04	Ctadine	Municipiul Mangalia	In marginea de SE a stadiului	sec. V-VII p. Chr. Epoca romana-bizantina
CT-I-m-A-02696.05	Necropola	Municipiul Mangalia	In marginea de V a orasului, intre calea ferata, strada spre Abesti si garajaria CAP Mangalia	sec. IV-VI p. Chr. Epoca romana-bizantina
CT-I-m-A-02696.06	Zidul de aparare al cetatii Calatis	Municipiul Mangalia	La SE de oras, langa statia de decolare	sec. VI p. Chr. Epoca romana-bizantina
CT-I-m-A-02696.07	Necropola tumulara	Municipiul Mangalia	In perimetrul intregului teritoriu administrativ Mangalia	sec. III - IV p. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.08	Cetateia greaca Calatis	Municipiul Mangalia	Intr. Saramonilor bahner, Casa de Cultura, str. Constanti, Geamie si intrarea in portul comercial	sec. IV - I p. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.09	Mormantul cu papirus	Municipiul Mangalia	In parca de V a stadiului, langa Muzeul de Istorie	sec. IV - II p. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.10	Necropola	Municipiul Mangalia	Zona stadiului si a Saramonilor TBC	sec. IV - II p. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.11	Mormantul cu botla (scotic)	Municipiul Mangalia	Pe malul lacului Mangalia, la V de statia 2 M	sec. IV - II p. Chr. Epoca elenistica
CT-I-m-A-02696.12	Zid de incinta	Municipiul Mangalia	Pe satul de S a stadiului, pe sub terenul de fotbal, in zona de incalzire caldura	sec. IV - II p. Chr. Epoca romana
CT-II-B-02899	Sit urban	Municipiul Mangalia	Str. Dabulca 12, V. Erenas 14, 1. Decembrie 1918, Muzeul de Istorie, in zona de incalzire caldura	sec. XIX
CT-II-m-A-02897	Casa Mehmet Hagi Ismail	Municipiul Mangalia	Str. Dabulca 12	sf. sec. XVII
CT-II-m-B-02898	Casa Serban	Municipiul Mangalia	Str. Dabulca 16	sf. sec. XIX
CT-II-m-B-02900	Biserica "Sf. Gheorghe"	Municipiul Mangalia	Str. Mihai Viteazul 7	1914-1929
CT-II-A-02901	Ansamblul geamiei "Emahan Sultan"	Municipiul Mangalia	Str. Oluz 1	1950
CT-II-m-A-02901.01	Geamia "Emahan Sultan"	Municipiul Mangalia	Str. Oluz 1	1950
CT-II-m-B-02902	Scoala, corpul vechi	Municipiul Mangalia	Str. Oluz 2	sec. XIX
CT-II-m-B-02957	Situl "Fata secaru"	Municipiul Mangalia	Str. Traian	1945
CT-IV-m-A-02901.02	Cimitir musulman	Municipiul Mangalia	Str. Oluz, in curtea geamiei "Emahan Sultan"	sec. XVII
CT-IV-A-02961	Sit arheologic subacvatic		Platforma continentala a litoralului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca medievala
CT-IV-m-A-02961.01	Vestigii arheologice subacvatic		Platforma continentala a litoralului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca romana
CT-IV-m-A-02961.02	Vestigii arheologice subacvatic		Platforma continentala a litoralului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca romana
CT-IV-m-A-02961.03	Vestigii arheologice subacvatic		Platforma continentala a litoralului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca romana
CT-IV-m-A-02961.04	Vestigii arheologice subacvatic		Platforma continentala a litoralului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca romana
CT-IV-m-A-02961.05	Vestigii arheologice subacvatic		Platforma continentala a litoralului romanesc al Marii Negre (jud. Constanta)	Epoca romana

PLANSĂ 3.3 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.5 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.4 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.1 1650 x 914 mm
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

PLANSĂ 3.2 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.6 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.7 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.8 1650 x 914 mm
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

PLANSĂ 3.9 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.10 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.11 1650 x 914 mm	PLANSĂ 3.12 1650 x 914 mm
-----------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

ZONE FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	Procent din total terenuri (SI)	Suprafata (ha)	Procent din total terenuri (SI)
Limita si functiuni complementare	314,07	13,73	400,78	13,84
Limita industriala si comerciala	141,98	5,88	166,44	5,75
Limita de protectie si amenajare	27,58	2,95	93,53	3,23
Limita de protectie si amenajare	463,07	18,89	573,30	19,72
Cal de comunicatie	216,18	8,86	177,62	6,13
Cal de comunicatie si transport feroviar	88,80	1,59	88,08	1,31
Cal de comunicatie si transport naval	6,44	0,26	7,03	0,24
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	545,34	22,36	776,45	26,80
Destinatii speciale, cimitire	54,21	2,22	58,17	2,01
Zona de protectie speciala	182,11	7,47	195,38	6,74
730_731 CRETA	143,67	5,81	359,62	12,41
730_732 CRETA				
730_733 CRETA				
730_734 CRETA				
730_735 CRETA				
730_736 CRETA				
730_737 CRETA				
730_738 CRETA				
730_739 CRETA				
730_740 CRETA				
730_741 CRETA				
730_742 CRETA				
730_743 CRETA				
730_744 CRETA				
730_745 CRETA				
730_746 CRETA				
730_747 CRETA				
730_748 CRETA				
730_749 CRETA				
730_750 CRETA				
730_751 CRETA				
730_752 CRETA				
730_753 CRETA				
730_754 CRETA				
730_755 CRETA				
730_756 CRETA				
730_757 CRETA				
730_758 CRETA				
730_759 CRETA				
730_760 CRETA				
730_761 CRETA				
730_762 CRETA				
730_763 CRETA				
730_764 CRETA				
730_765 CRETA				
730_766 CRETA				
730_767 CRETA				
730_768 CRETA				
730_769 CRETA				
730_770 CRETA				
730_771 CRETA				
730_772 CRETA				
730_773 CRETA				
730_774 CRETA				
730_775 CRETA				
730_776 CRETA				
730_777 CRETA				
730_778 CRETA				
730_779 CRETA				
730_780 CRETA				
730_781 CRETA				
730_782 CRETA				
730_783 CRETA				
730_784 CRETA				
730_785 CRETA				
730_786 CRETA				
730_787 CRETA				
730_788 CRETA				
730_789 CRETA				
730_790 CRETA				
730_791 CRETA				
730_792 CRETA				
730_793 CRETA				
730_794 CRETA				
730_795 CRETA				
730_796 CRETA				
730_797 CRETA				
730_798 CRETA				
730_799 CRETA				
730_800 CRETA				
730_801 CRETA				
730_802 CRETA				
730_803 CRETA				
730_804 CRETA				
730_805 CRETA				
730_806 CRETA				
730_807 CRETA				
730_808 CRETA				
730_809 CRETA				
730_810 CRETA				
730_811 CRETA				
730_812 CRETA				
730_813 CRETA				
730_814 CRETA				
730_815 CRETA				
730_816 CRETA				
730_817 CRETA				
730_818 CRETA				
730_819 CRETA				
730_820 CRETA				
730_821 CRETA				
730_822 CRETA				
730_823 CRETA				
730_824 CRETA				
730_825 CRETA				
730_826 CRETA				
730_827 CRETA				
730_828 CRETA				
730_829 CRETA				
730_830 CRETA				
730_831 CRETA				
730_832 CRETA				
730_833 CRETA				
730_834 CRETA				
730_835 CRETA				
730_836 CRETA				
730_837 CRETA				
730_838 CRETA				
730_839 CRETA				
730_840 CRETA				
730_841 CRETA				
730_842 CRETA				
730_843 CRETA				
730_844 CRETA				
730_845 CRETA				
730_846 CRETA				
730_847 CRETA				
730_848 CRETA				
730_849 CRETA				
730_850 CRETA				
730_851 CRETA				
730_852 CRETA				
730_853 CRETA				
730_854 CRETA				
730_855 CRETA				
730_856 CRETA				
730_857 CRETA				
730_858 CRETA				
730_859 CRETA				
730_860 CRETA				</