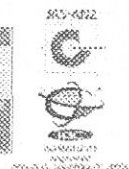




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare CONSTANȚA
Str. Zburătorului nr.4
Constanța 900419
ROMANIA
CIF 29496687
Tel. 0241.65.40.10
Fax. 0241.65.64.98
constanta@anif.ro



Constanța, 27.05.2020
Nr. A 28

Stimate domn ,

Ref. : Aviz A.N.I.F. în vederea întocmirii PUZ ,

În urma analizării documentației depuse de d-voastră, înregistrată la A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța, adresa: str. Zburătorului, nr.4, oraș Constanța, jud. Constanța, tel: 0241/654010, fax: 0241/656498, e-mail: constanta@anif.ro, cu nr. A 28 din 18.05.2020, prin care solicitați Avizul A.N.I.F. în scopul „**Întocmire Documentație de Urbanism - Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent în vederea introducerii în intravilan ca trup izolat a terenului reprezentând parcela A 221/93/2/4 pentru construire services auto cu spălătorie și clădire birouri**” , **generat de imobilul - teren în suprafață de 2.494 mp** , teren studiat în suprafață totală de 5.250 mp, situat în teritoriul extravilan al municipiului Mangalia, județul Constanța, parcela A 221/93/2/4, nr.cadastral 104052, nr.C.F.104052, se constată următoarele :

a. terenul studiat, este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare și constituie capacitate de irigații în Amenajarea 1347 Carasu-Mangalia, plot CDI -6 Mangalia Nord, aflate în administrarea A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța ;

Caracteristici canal CDI-6 Mangalia Nord

- Lungimea biefului de canal : L = 3.960 m;
- Adâncime totală canal : H=0,94 - 0,50 m ;
- Adâncimea apei în canal: h= 0,74 – 0,30 m ;
- Lățime la fund a canalului : b= 1,0 – 0,30 m;

b. suprafața de teren studiată nu aparține OUAI/AUAI ;

c. la proiectarea și realizarea lucrărilor se va ține cont de suprafața ocupată față de lucrările de îmbunătățiri funciare și de zonele de protecție stabilite prin lege ;

d. categoria de folosință a terenului este arabil, proprietate privată, aparținând unor persoane fizice ;

e. prin parcelarea și scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 2.494 mp.

Față de cele de mai sus, se emite avizul A.N.I.F., în scopul „**Întocmire Documentație de Urbanism - Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent în vederea introducerii în intravilan ca trup izolat a terenului reprezentând parcela A 221/93/2/4 pentru construire services auto cu spălătorie și clădire birouri**” cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile art.1 și art.3 - Cap.I din Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 și dispozițiile art.94 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Decizie a directorului Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța ;

2. Conform Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018, Anexa nr.1- privind procedura de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților art.4, lit.j, pentru construcțiile care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din PUZ-ul propus, se va face în continuare în condițiile legii numai în baza avizului tehnic. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța, documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate ;

Domnului Ion-Cristi NICULAE

Str.Ezerului,nr28,

Municipiul Mangalia

Județul Constanța

3. La obținerea avizului tehnic, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, se va prezenta o documentație de execuție a obiectivului de investiție pentru instituirea respectării și păstrării integrității lucrărilor de îmbunătățiri funciare, zonelor de protecție și a altor condiții specifice ;

4. La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 Legea îmbunătățirilor funciare, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.18/1991, aprobată cu modificările și completările ulterioare; **Legea 50/1991, actualizată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare, condițiile impuse în Certificatul de Urbanism nr.185 din 01.04.2019 și toată legislația în vigoare ce reglementează domeniul ;

5. Beneficiarul avizului PUZ, va fi direct răspunzător conform legislației în vigoare pentru eventuala nefuncționare în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă ;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz PUZ ;

7. Colectarea și evacuarea apelor pluviale și menajere, se va face în conformitate cu legislația aplicabilă, normativele tehnice în vigoare și R.L.U. al municipiului Mangalia. Sunt interzise, deversarea ori scurgerile de ape pluviale, menajere sau cu conținut toxic , pe suprafața amenajărilor aflate în administrarea A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța ;

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă aflate în administrarea A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța ;

9. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) stânga - dreapta pe o distanță de 2,5 m față de axul conductelor îngropate și pe 3 m față de ampriza canalelor ;

10. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2-lit.a.b.c.) și (3) .

Prezentul aviz PUZ, este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile, amplasamentele și condițiile prezentate în Memoriu tehnic, întocmit de Arhigraf S.R.L.Constanța, arh.Diana Bucur, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz PUZ. Nu ține loc de Aviz A.N.I.F. în vederea scoaterii din circuitul agricol al terenului și nici de Acord tehnic, valabil la Autorizația de construire .

Cu stimă,

Ing. Lia NEDEA

Director



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare

Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța

Str.Zbūrătorului nr.4, jud. Constanța 900419

Telefon: (004)0241654010, Fax: (004)0241656498

E-mail: constanta@anif.ro